Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kleszczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 47

1.5.2.) Miejscowość: Kleszczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-410

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia-publiczne@kleszczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kleszczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.kleszczow.pl/procurements

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1941a5a7-02ea-11ef-b21f-3ab44b58c1d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00550575

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048772/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Termomodernizacja budynku przedszkola w Łuszczanowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00302450

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPF.271.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3230514,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach wraz z wykonaniem prac towarzyszących.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
2.1. w ramach branży budowlanej:
a) docieplenie budynku,
b) przebudowę I piętra,
c) wymianę stolarki okienno-drzwiowej na nową aluminiową.
d) wymianę rolet okiennych zewnętrznych,
e) wymianę poszycia dachowego i orynnowania,
f) wymianę nawierzchni utwardzonych,
g) wymianę części ogrodzenia budynku przedszkola tylko do strony północnej.
2.2. w ramach branży elektrycznej:
a) wymianę oświetlenia ogólnego,
b) wymianę oświetlenia awaryjnego,
c) wymianę oświetlenia ewakuacyjnego,
d) modernizację instalacji dla potrzeb C.O.,
e) wymianę instalacji odgromowej,
f) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 39 – 40 kWp.
2.3. w ramach branży instalacyjnej:
a) montaż nowych pomp ciepła na cele C.O, zn i cwu,
b) wymianę grzejników,
c) modernizację i wymianę instalacji klimatyzacji,
d) modernizację i wymianę wentylacji,
e) modernizację i wymianę instalacji odwodnienia liniowego parkingu.
2.4. odtworzenie terenów zielonych;
2.5. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.
3. Wykonawca udzieli 5-letniej gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia – na cały przedmiot zamówienia, w szczególności: wykonane roboty, wbudowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia, instalacje, systemy itp. - licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawa prawna:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 7) w związku z art. 266 ustawy Pzp, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem brzmienia art. 263 ustawy Pzp - Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 25.04.2024 r. Zamawiający wszczął postępowanie w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn.: „Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Samorządowego (PPS) w Łuszczanowicach”.

W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 27.05.2024 r. do godz. 11.00 wpłynęło 8 ofert. Na sfinansowane ww. zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę w wysokości 4.200.000,00 zł brutto.

W dniu 3.07.2024 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Barbarę Maziarz działającą pod firmą: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Barbara Maziarz z siedzibą przy Pl. Wolności 16 E, 97-400 Bełchatów i zaprosił Wykonawcę do podpisania umowy.

W dniu 18.07.2024 r. Zamawiający otrzymał informację od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, że odstępuje on od zawarcia umowy. Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnego z wymaganiami określonymi w SWZ.

Następna w kolejności oferta z punktu widzenia przyjętych kryteriów oceny została złożona przez Wykonawcę działającego pod firmą: m2 budownictwo Adam Michałek z siedzibą przy ul. Dolnej 11, 95-054 Ksawerów, NIP 7311711356, REGON 100038123. Cena oferty – 4.431.690,00 zł brutto.

Cena oferty następnej przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia o kwotę 231.690,00 zł brutto.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny zaoferowanej przez Wykonawcę m2 budownictwo Adam Michałek z siedzibą przy ul. Dolnej 11, 95-054 Ksawerów.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 7) ww. ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3189334,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5794000 PLN