

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Montaż pompy ciepła w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu oraz montaż systemu paneli fotowoltaicznych na terenie SUW w Łukomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAGÓRÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019496

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Kościelna 4

1.4.2.) Miejscowość: Zagórz

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-410

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.4.7.) Numer telefonu: 632748810

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: umg@zagorow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zagorow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73a8b1ce-249f-11ef-a458-c2a7c3d67e03

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00548843

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-10-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00356268

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Montaż pompy ciepła w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu oraz montaż systemu paneli fotowoltaicznych na terenie SUW w Łukomiu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym zamówieniem jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „, Montaż pompy ciepła w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu oraz montaż

systemu paneli fotowoltaicznych na terenie SUW w Łukomiu”.

2. Adres obiektu budowlanego: Obręb ewidencyjny Łukom – działki o numerach: 36/14 oraz 36/29, Jednostka ewidencyjna Zagórów, Gmina Zagórów, Powiat słupecki, Województwo wielkopolskie

3. Projekt obejmuje w szczególności prace związane z:

- opracowaniem kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej wszelkie prace określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym,
 - remontem lub modernizacją systemów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - wykonaniu instalacji fotowoltaicznej,
 - wykonaniem prac dodatkowych, określonych w dalszej części niniejszego opracowania,
 - dostawą sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w budynkach użyteczności publicznej,
- przy czym założeniem nadrzędnym projektu jest maksymalizacja pokrycia zapotrzebowania na energię (cieplną, elektryczną) z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów związanych z poprawnym i kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym:

- wykonania dokumentacji projektowej,
- przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego,
- pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów,
- uzgodnień wynikających z przepisów obowiązującego prawa, oraz
- wszelkich innych działań, które wskazane zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania.

5. Na zakres robót składają się następujące prace w budynkach będących własnością Zamawiającego:

1) Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu

Łukom 2, 62-410 Zagórów Działka nr: 36/29 Obręb ewidencyjny: Zagórów

Zakres prac:

- modernizacja kotłowni, w tym: wykonanie instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda, dostosowanie istniejącego układu w kotłowni budynku do poprawnej pracy, chemiczne czyszczenie sieci przesyłowej w systemie grzewczym,

2) Stacja Uzdatniania Wody w Łukomiu

Działka nr: 36/14, Obręb ewidencyjny: Zagórów

Zakres prac:

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną na potrzeby własne obiektu.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-07-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): INSTAREK Arkadiusz Bąk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302389671

4.3.4.) Miejscowość: Wrąbczynkowskie Holendry

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-310

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 503100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00433867/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-10-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie płukania instalacji CO w Szkole Podstawowej w Łukomiu nastąpiło rozszczelnienie układu CO na grzejnikach w związku z zaistniałą sytuacją dokonano oględzin instalacji CO i stwierdzono skorodowane grzejniki. Zalecono wymianę grzejników z uwagi na wysoki stopień skorodowania grzejników i pomp obiegowych na obiekcie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wymian grzejników jednopłytowych na nowe dwupłytowe i trzy płytowe z zaworami termostatycznymi oraz wymiana pomp obiegowych na nowe.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 83100,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie