Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa kotłowni węglowych na gazowo-olejowe na terenie miasta Przysucha

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Przysucha

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kolberga 11

1.5.2.) Miejscowość: Przysucha

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaprzysucha.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gminaprzysucha.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c5884eeb-eaf2-44dd-b4ba-2a5aeb3fc15c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa kotłowni węglowych na gazowo-olejowe na terenie miasta Przysucha

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c5884eeb-eaf2-44dd-b4ba-2a5aeb3fc15c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00548584

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069181/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Przebudowa kotłowni węglowych na gazowo-olejowe na terenie miasta Przysucha

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00409019

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIRiFZ.271.59.2024.MF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 8178536,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Chopina w Przysusze
1) Lokalizacja, stan prawny, stan istniejący: Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie gminy Przysucha, w miejscowości Przysucha, nr ewid. dz.: 4259/10 obręb Przysucha, nr 0001, jednostka ewidencyjna 142306_4 Przysucha miasto. Zadanie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo w tym obszarze Natura 2000, oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
2) Roboty budowlane obejmują prace polegające na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownie gazowo-olejową na ul. Chopina 6 w Przysusze a w szczególności:
-wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz i na zewnątrz budynku kotłowni,
-roboty murarskie i montażowe w tym: wykonanie ław fundamentowych pod ściany wewnętrzne, wykonanie murowanych ścian wewnętrznych, wykonanie otworów technologicznych w istniejącym dachu, wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i izolacją, obsadzenie stolarki i ślusarki w ścianach zewnętrznych budynku i jej zaizolowanie, wykonanie warstw posadzkowych i tynków w pomieszczeniach technicznych, obsadzenie drzwi do tych pomieszczeń, wykonanie warstw posadzkowej w pozostałej części obiektu (podkłady), położenie tynków wewnątrz obiektów, osadzenie stolarki i ślusarki wewnętrznej, wykonanie remontu szczytowej ściany budynku mieszkalnego, montaż grzejników
-wykonanie instalacji wod.-kan., wykonanie instalacji elektrycznej obiektu wraz z oświetleniem ewakuacyjnym, montaż osprzętu elektrycznego, montaż opraw oświetleniowych wewnątrz i na zewnątrz obiektu, montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z osprzętem instalacji zasilającej system wentylacji, montaż instalacji do odprowadzenia spalin (kominy) wraz z osprzętem, montaż instalacji odgromowej, montaż balustrad klatek schodowych, rozbiórka komina.
-wykonanie instalacji technologicznej kotłowni w tym: np. dostawa i montaż nowych kotłów w miejsce zdemontowanych starych kotłów wraz z wyposażeniem, rurociągami pompami, naczyniami wzbiorczymi, osprzętem np. zworami itp., wykonanie instalacji gazu, instalacji oleju wraz ze zbiornikami do magazynowania oleju.
-wykonanie prób szczelności instalacji, rozruchy i pomiary.
3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym: rozwiązania konstrukcyjne, minimalne wymagania zamawiającego dotyczące parametrów technicznych, technologicznych, rozwiązań materiałowych, wymagań dotyczących wykonania i odbioru, określają poniższe dokumenty:
a) Projekt zagospodarowania działki przebudowy kotłowni węglowej, lokalnej na kotłownię gazowo-olejową wraz z niezbędnymi instalacjami na działce o nr ew. 4259/10 położonej w Przysusze przy ul. Chopina, Gm. Przysucha.
b) Projekt architektoniczno-budowlany, przebudowy kotłowni węglowej, lokalnej na kotłownię gazowo-olejową wraz z niezbędnymi instalacjami na działce o nr ew. 4259/10 położonej w Przysusze przy ul. Chopina, Gm. Przysucha.
c) Projekt rozbiórki komina kotłowni węglowej oraz zagospodarowanie terenu na działce o nr ew. 4259/10 położonej w Przysusze przy ul. Chopina, Gm. Przysucha.
d) Projekt techniczny - branża architektoniczno-budowlana
e)Projekt techniczny – branża sanitarna
f)Projekt techniczny – branża elektryczna
g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
h) Decyzja Starosty Przysuskiego Nr AB.6740.2.127.2023 z dnia 13.06.2023r. znak sprawy AB.6740.1.123.2023.AM zatwierdzająca projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielająca pozwolenia na budowę.
i) Decyzja Starosty Przysuskiego Nr AB.6741.2.4.2023 z dnia 21.07.2023r. znak sprawy AB.6741.1.3.2023.DC zatwierdzająca projekt rozbiórki oraz zagospodarowanie terenu i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę.
Szczegółowy opis zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232460-4 - Roboty sanitarne

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232411-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45000000-7 - Roboty budowlane

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 3174141,53 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: Przebudowa kotłowni węglowej na gazowo-olejową na ul. Hubala w Przysusze
1) Lokalizacja, stan prawny, stan istniejący: Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie gminy Przysucha, w miejscowości Przysucha, nr ewid. dz.: 4225/241 i 4379/17 obręb Przysucha, nr 0001, jednostka ewidencyjna 142306_4 Przysucha miasto. Zadanie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo w tym obszarze Natura 2000, oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.
2) Roboty budowlane obejmują prace polegające na przebudowie kotłowni węglowej na kotłownie gazowo-olejową na ul. Hubala 27 w Przysusze wraz z budową węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni na ul. Hubala 19 w Przysusze a w szczególności:
- na ul. Hubala 27: demontaż instalacji elementów po kotłowni na węgiel (rurociągi), demontaż instalacji elektrycznej, przebudowę instalacji wodociągowej, przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, budowę instalacji kotłowni gazowej, budowę instalacji gazowej, budowę instalacji olejowej, przebudowę instalacji wentylacji, budowę kominów, budowę instalacji elektrycznej, budowę instalacji oświetlenia, wydzielenie pomieszczenia magazynu oleju, próby szczelności instalacji, rozruchy i pomiary
-na ul. Hubala 19: przebudowę instalacji wodociągowej, przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowę instalacji kotłowni węglowej, budowę instalacji węzła ciepłowniczego, przebudowę lub budowę instalacji elektrycznej w tym: rozdzielnice elektryczne, kable i przewody, instalację oświetlenia podstawowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych ogólnych, osprzęt elektryczny, instalację ochrony od porażeń, ochronę od przepięć, połączenia wyrównawcze, próby szczelności instalacji, rozruchy i pomiary
3)Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym: rozwiązania konstrukcyjne, minimalne wymagania zamawiającego dotyczące parametrów technicznych, technologicznych, rozwiązań materiałowych, wymagań dotyczących wykonania i odbioru, określają poniższe dokumenty:
a)Projekt zagospodarowania terenu budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
b)Projekt architektoniczno–budowlany budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
c)Projekt techniczny – branża architektoniczno-budowlana budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
d)Projekt techniczny – branża sanitarna budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w

budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
e)Projekt techniczny – branża elektryczna budowa kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacją gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 27
f) Projekt zagospodarowania terenu budowa węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 19
g)Projekt techniczny – branża sanitarna budowa węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 19
h)Projekt techniczny – branża elektryczna budowa węzła ciepłowniczego w budynku kotłowni w Przysusze na ul. Hubala 19
i)Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (branża architektoniczno-budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna)
j)Zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych z dnia 25.06.2024r. wraz z zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia i nie wniesieniu sprzeciwu odnośnie zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę inwestycji Budowy kotłowni gazowo-olejowej wraz z instalacja gazu oraz magazynem oleju w budynku kotłowni na ul. Hubala 27 .
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45232460-4 - Roboty sanitarne

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232411-6 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45000000-7 - Roboty budowlane

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 5004394,85 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4059022,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4900000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4059022,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.W. INWEST L. Kaczmarczyk Sp. J.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Kłak Łukasz Zakład Usługowo Budowlany ,,Termo-Bud”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 690003521

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Mielec

7.3.5) Kod pocztowy: 39-300

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4059022,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5658000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5658000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5658000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.W. INWEST L. Kaczmarczyk sp.j.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Kłak Łukasz Zakład Usługowo Budowlany „Termo-Bud”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690003521

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 3

7.3.4) Miejscowość: Mielec

7.3.5) Kod pocztowy: 39-300

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5658000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące