

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja dachu hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA NOWE MIASTO LUBAWSKIE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118885
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nowe Miasto Lubawskie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 13-300
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 564729629
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@umnowemiasto.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://umnowemiasto.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-691bc9ca-ca4f-11ee-a84d-d63fc4d19e65
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00547392
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-10-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00106019
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja dachu hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Modernizacja dachu hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Mieście Lubawskim o powierzchni ok. 1751,00 m2 obejmująca w szczególności następujący zakres robót budowlanych:
- a) roboty rozbiórkowe: demontaż osprzętu oraz oświetlenia zamocowanego do sufitu hali, demontaż instalacji solarnej, rozbiórka pokrycia dachowego z papy, płyty warstwowej, rozbiórka obróbek blacharskich, rynien spustowych, okapów,

- kołnierzy i gzymsów z blachy,
b) wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją,
c) obudowa dachu nową płytą warstwową z rdzeniem ze sztywnej, bezfreonowej samogasnącej pianki PIR-F gr. 150 mm o współczynniku $\lambda=0,021 \text{ W/m}^2\text{K}$
d) montaż gąsiorów, okapów, wiatrownic, prefabrykowanych rynien dachowych i rur spustowych z blachy, montaż osłon bocznych- naroży,
e) ponowny montaż oświetlenia mocowanego do sufitu oraz osprzętu,
f) wykonanie instalacji odgromowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik B do niniejszej SWZ.
3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa również treść projektu umowy stanowiący załącznik A do niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, a w przypadku ich braku, przepisów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, gdy z dokumentacji (w szczególności: dokumentacji projektowej, przedmiaru, STWiORB) wynika pochodzenie materiałów lub urządzeń od konkretnego producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one prawidłową realizację robót oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach, Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, a także jakościowe (m.in. wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie materiałów lub urządzeń, estetyka itp.)
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, o których mowa w pkt 4 i 5 zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego produkty/materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmian materiałów bądź urządzeń na równoważne, wymagane jest przedłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazujących parametry techniczne tych materiałów bądź urządzeń, z których będzie jednoznacznie wynikać, że są one w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej.
8. Zgodnie z 95 ust. 1 ustawy – Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności prace fizyczne związane z robotami budowlanymi, w tym prace w zakresie operowania maszynami, urządzeniami oraz wykonywane na wysokości. Wskazane wymagania dotyczą osób zatrudnianych przez Wykonawcę, a także przez podwykonawców.
9. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik A do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
od 2024-05-06 do 2024-06-28

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane Sp z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 362349771

4.3.3.) Ulica: ul. Kopernika 65

4.3.4.) Miejscowość: Lubawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 14-260

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 924299,75 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00308544/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-07-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp zwiększono zakres przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za wykonanie niezbędnych robót dodatkowych wynikające z protokołu konieczności. Roboty dodatkowe dotyczące elementów, które nie stanowią odrębnej całości, dającej możliwość realizacji przez inny podmiot bez powiązania technicznego, technologicznego i organizacyjnego z zakresem podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana dotyczy zwiększenia wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu realizacji umowy do dnia 16.09.2024 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 138686,07

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00547388/01, 2024/BZP 00547390/01