Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont zabytkowego dworku w Zgłobniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Boguchwała

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582000

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Suszyckich 33

1.4.2.) Miejscowość: Boguchwała

1.4.3.) Kod pocztowy: 36-040

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@boguchwala.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.boguchwala.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06b9221b-5ebd-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00546058

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-10-15

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00426193

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zabytkowego dworku w Zgłobniu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące remont zabytkowego dworku zlo-kalizowanego w miejscowości Zgłobień na działce o nr ewidencyjnym 1005, adres: 36-047 Zgłobień 69. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie budowlanym oraz projek-cie wykonawczym pn.: „Remont zabytkowego dworku w Zgłobniu mieszczącego Warsztaty Terapii Zajęciowej” opracowanych przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. arch. Iwonę Matlingie-wicz.
Remont obejmuje wykonanie remontu elewacji wraz z malowaniem gzymsów i detali architekto-nicznych, wymianą obróbek

blacharskich, rynien i rur spustowych, remont i wymiana stolarki okien-nej oraz drzwiowej wg wytycznych WKZ.
Remont elewacji obejmuje: naprawę rys i pęknięć elewacji, obróbkę ościeży okiennych i drzwio-wych od zewnątrz i od środka, wymianę drewnianych belek stropowych stropu portyku z uwagi na zły stan techniczny portyku oraz jego remont.
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej obejmuje: wymianę okien drewnianych typu „polskiego" na nowe oraz rekonstrukcję okien typu „weneckiego". Istniejące okna drewniane od stron zachodniej, południowej i północnej projektuje się wymienić na nowe z PCV, koloru białego. Wykonanie no-wych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej w kolorze dachu. Wewnętrzne parapety drewniane do wymiany na nowe na wzór istniejących.
Wymiana stolarki drzwiowej obejmuje: renowację drzwi drewnianych klepkowych z ćwiekami; wymianę, drzwi od strony północnej jako wejście techniczne do dobudówki, na stalowe, ciepłe w kolorze białym; drzwi od strony wschodniej – wymienić na nowe drewniane tzw. „ciepłe" płycino-we.
Remont elewacji obejmuje:
- wykonanie iniekcji poziomej murów krem iniekcyjnym na bazie silanów do iniekcji w murach prze-ciw wilgoci podciąganej kapilarnie,
- renowację i oczyszczenie elewacji, naprawę spękań i odtworzenie gzymsów, bonii, itp.
- nałożenie preparatu przeciw neutralizacji zanieczyszczeń biologicznych, preparatu antygrzybowego oraz antysolnego, gruntowanie i wzmocnienie murów, wykonanie tynku renowacyjnego, malowanie gzymsów i detali architektonicznych,
- wymianę rynien i rur spustowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączonych do SWZ: Dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

3.8.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45452100-1 - Piaskowanie fasady budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-12-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
292 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALTERECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389285900

4.3.3.) Ulica: Nockowa 25

4.3.4.) Miejscowość: Iwierzyce

4.3.5.) Kod pocztowy: 39-124

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 886000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00550129/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-09-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Pkt 1) Zły stan techniczny okien weneckich, określonych w projekcie jako do otworzenia, nie pozwala na ich renowację, decyzją Konserwatora Zabytków zadecydowano o wykonaniu nowych okien na wzór istniejących.
Pkt 2) Skucie większej ilości tynków zewnętrznych,(odparzone, zmurszałe).
Pkt 3) Projekt przewidywał wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji. W celu ochrony niezabezpieczonego pasa cokołu poniżej wykonanej iniekcji, zadecydowano o zastosowaniu hydrofobizacji cokołu preparatami przeciwwilgociowymi.
Pkt 4) Zwiększono ilość naprawy pęknięć i zszycia ścian w stosunku do pierwotnego przedmiaru robót.
Pkt 5) Po skuciu odparzonych, zmurszałych tynków zaszła konieczność odtworzenia zniszczonych opasek ozdobnych wokół okien.
Pkt 6) Ze względu na utrudniony dostęp do rynien na dachu budynku oraz związanej z tym konserwacją (czyszczeniem) rynien, zadecydowano o zabezpieczeniu ich przed zanieczyszczeniem siatką stalową

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Po uwzględnieniu nakazów zawartych w decyzjach wydanych przez Konserwatora Zabytków w Rzeszowie, zachodzi konieczność wykonania następujących robót dodatkowych:
1) Wykonanie 2 sztuk okien weneckich,
2) Wykonanie zwiększonej ilości tynków renowacyjnych, zewnętrznych na cokole budynku oraz tynków wapienno-cementowych, zewnętrznych powyżej cokołu budynku,
3) Wykonanie hydrofobizacji cokołu preparatami przeciwwilgociowymi,
4) Wykonanie naprawy pęknięć i zarysowań na ścianie zewnętrznej,
5) Odtworzenie opasek ozdobnych wokół okien,
6) Zabezpieczenie rynien przed zanieczyszczeniem siatką stalową

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 80952,45

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji umowy został poprzednimi aneksami przesunięty do 292 dni od dnia rozpoczęcia robót.