Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIATOWY ZAKŁAD ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 277572641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pzzn@pzzn.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://pzzn.bip.powiatwodzislawski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3151cf8a-3aa3-11ef-b37c-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3151cf8a-3aa3-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00545156

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00035504/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00405873

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZZN.DAT.2600.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wraz z wyposażeniem pomieszczeń w tym wyposażeniem medycznym obejmujące wykonanie zadania pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Orkana 23 w Radlinie na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” na podstawie: dokumentacji projektowej wykonanej przez Studio Projektowe „ARCHiTEKT” z Rybnika i decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1328/22 z dnia 26.10.2022 r. i dokumentacji projektowej wykonanej przez „ELPROJEKT” z Wodzisławia Śląskiego – zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zakres robót obejmuje:
1) roboty rozbiórkowe w zakresie zagospodarowania terenu (nawierzchnie i podbudowy),
2) zewnętrzne roboty rozbiórkowe w zakresie budynku (odbicie tynków, demontaż izolacji styropianowych ścian i okładziny ścian, demontaż daszków szklanych nad wejściem, rozbiórka nadproża, ściany, filarów i kolumny z cegieł),
3) wewnętrzne roboty rozbiórkowe w zakresie budynku (demontaż balustrad, umywalek, ustępów, pisuarów, obudowy dylatacji, grzejników i elementów dekoracyjnych),
4) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
5) skucie tynków i okładzin ściennych wewnętrznych,
6) demontaż części stropodachu pod klapy oddymiające,
7) demontaż elementów ścian (rozbiórka nadproży, filarów, kolumn, ścianek działowych, rozebranie ścian fundamentowych, wykucie wnęk, otworów, strzępi i gniazd),
8) rozebranie podłóg,
9) rozebranie stropów,
10) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
11) roboty fundamentowe,
12) roboty metalowe (nadproża i podciągi stalowe, ramy stalowe, balustrady schodowe, schody stalowe, konstrukcja wsporcza pod centrale wentylacyjne, konstrukcja pod klapę oddymiającą, konstrukcja wzmacniająca strop),
13) wykonanie nawierzchni drogowych,
14) wykonanie nawierzchni chodnika,
15) wykonanie trawników,
16) roboty izolacyjne (poziome i pionowe),
17) roboty elewacyjne (uzupełnienie izolacji termicznej i uzupełnienie okładzin),
18) roboty murowe (wykonanie ścian i ścianek działowych i montaż stolarki okiennej wewnętrznej),
19) roboty wykończeniowe wewnętrzne (tynkarskie, posadzkarskie, montaż sufitów podwieszonych, okładziny ścienne i malowanie),
20) wykonanie maskownic i osłon grzejników,
21) wykonanie balustrady szklanej,
22) wykonanie balustrad stalowych,
23) montaż windy,
24) instalacje wod.-kan. (demontaż i montaż przewodów, pogrzewaczy, armatury, urządzeń sanitarnych),
25) instalacja hydrantowa (demontaż, i montaż zestawu hydroforowego, dostawa agregatu prądotwórczego, montaż zaworów i rurociągów),
26) instalacja odwodnienia dachu (demontaż i montaż wpustów dachowych),
27) instalacja c.o. (demontaż i montaż grzejników),
28) wentylacja (montaż nawiewników okiennych, centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej, przewodów blaszanych i z płyt z wełny mineralnej, przepustnic, klap ppoż., kratek, anemostatów, nawiewników i wywiewników, wyrzutni ściennych i dachowych, wentylatorów ściennych i kanałowych),
29) klimatyzacja (montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, przewodów obiegu freonu i skroplin i izolacji),
30) instalacja elektryczna (montaż rozdzielnic, instalacji wewnętrznych, uziemiających i ekwipotencjalnych i niskoprądowych),
31) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,95kWp,
32) dostawę i montaż wyposażenia pomieszczeń, w tym wyposażenia medycznego.
Uwagi:
1) zakres robót nie obejmuje wycinki drzew opisanej w dokumentacji (wycinki drzew dokonał zamawiający wcześniej),
2) instalacja fotowoltaiczna zostanie włączona do sieci energetycznej bezpośrednio przed odbiorem końcowym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych a także wzór umowy, stanowiące załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45451000-3 - Dekorowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

33100000-1 - Urządzenia medyczne

37500000-3 - Gry i zabawki, wyposażenie parków zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8200000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10580951,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8200000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DGW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Stolarski i Remontowo Budowlany „TOMAN” Daniel Toman

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 271956010

7.3.3) Ulica: ul. Kościuszki 61B

7.3.4) Miejscowość: Turza Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 44-351

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8200000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe