Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy (postępowanie 2)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dzierzgoń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierzgoń

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-440

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 276 25 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dzierzgon.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzierzgon.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_dzierzgon

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy (postępowanie 2)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da967cd5-618e-4d46-827e-b62c1bbfd8b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00543823

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00029562/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00440230

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.148.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7049820,74 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy, zlokalizowane na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz częściowo na działkach nr 193/4, 192/1, 270 i 322 w obrębie ewid. Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z przebudową plaży (w tym m.in. wykonanie budynku magazynowo-socjalnego, muru oporowego, miejsc do siedzenia i rekreacji, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjno-spacerowych, sieciowego uzbrojenia terenu i oświetlenia, dostawę oraz montaż urządzeń fitness, placu zabaw i in., zagospodarowanie istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniami nowej) oraz budową zespołu pomostów przy plaży (w tym pomostów stałych i pływających, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty na pomoście, slipu do spuszczania łódek). Zadanie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu, w zakresie niezbędnym do stworzenia w nim odpowiednich warunków funkcjonalno-użytkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom.
Część 1 – Przebudowa plaży z infrastrukturą
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe, na wbudowane wyroby i materiały oraz na zainstalowane urządzenia. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami technicznym i Przedmiarem robót, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.
Uwaga:
1) Zadanie realizowane na podstawie niniejszego zamówienia, jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-10 nr Edycja8/2023/3862/PolskiLad. Niezależnie od tego, że przedmiotowe zamówienie przewiduje możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z zasadami określonymi w w/w Programie – jest ono traktowane jako całościowe przedsięwzięcie i stosownie do tego, uzyskanie przyznanego dofinasowania zostało obwarowane obowiązkiem wypłacenia wynagrodzenia (poza wkładem własnym Zamawiającego) - po zakończeniu realizacji całej inwestycji. Wobec faktu, że powyższy warunek może być spełniony tylko, gdy termin wykonania wszystkich części jest jednakowy, w przypadku otrzymania ofert częściowych z różnymi terminami realizacji, Zamawiający przewiduje ustalenie dla umów na poszczególne części - jednolitego terminu realizacji, tożsamego dla tej części zamówienia, w której wybrana oferta najkorzystniejsza zawiera termin najdłuższy. Wyrażenie przez Wykonawców zgody, na ujednolicenie terminu realizacji jw., warunkuje skuteczność realizacji całego przedsięwzięcia.
2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiekolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
4) Ponadto jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne”. W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że

proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

4.5.5.) Wartość części: 3845851,80 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej na miejsce rekreacji i wypoczynku nad jeziorem Kuksy, zlokalizowane na działkach nr 193/3 i 193/1 oraz częściowo na działkach nr 193/4, 192/1, 270 i 322 w obrębie ewid. Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowe zadanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane związane z przebudową plaży (w tym m.in. wykonanie budynku magazynowo-socjalnego, muru oporowego, miejsc do siedzenia i rekreacji, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjno-spacerowych, sieciowego uzbrojenia terenu i oświetlenia, dostawę oraz montaż urządzeń fitness, placu zabaw i in., zagospodarowanie istniejącej zieleni wraz z uzupełnieniami nowej) oraz budową zespołu pomostów przy plaży (w tym pomostów stałych i pływających, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych, wiaty na pomoście, slipu do spuszczania łódek). Zadanie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami dla tego typu obiektu, w zakresie niezbędnym do stworzenia w nim odpowiednich warunków funkcjonalno-użytkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom.
Część 2 – Budowa zespołu pomostów przy plaży
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
4. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji, na zastosowane technologie i wykonane roboty budowlano-montażowe, na wbudowane wyroby i materiały oraz na zainstalowane urządzenia. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy terminowi ustawowemu zastrzeżonemu w art. 568 ust. 1 KC.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami technicznym i Przedmiarem robót, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.
Uwaga:
1) Zadanie realizowane na podstawie niniejszego zamówienia, jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z dnia 2023-08-10 nr Edycja8/2023/3862/PolskiLad. Niezależnie od tego, że przedmiotowe zamówienie przewiduje możliwość składania ofert częściowych, zgodnie z zasadami określonymi w w/w Programie – jest ono traktowane jako całościowe przedsięwzięcie i stosownie do tego, uzyskanie przyznanego dofinasowania zostało obwarowane obowiązkiem wypłacenia wynagrodzenia (poza wkładem własnym Zamawiającego) - po zakończeniu realizacji całej inwestycji. Wobec faktu, że powyższy warunek może być spełniony tylko, gdy termin wykonania wszystkich części jest jednakowy, w przypadku otrzymania ofert częściowych z różnymi terminami realizacji, Zamawiający przewiduje ustalenie dla umów na poszczególne części - jednolitego terminu realizacji, tożsamego dla tej części zamówienia, w której wybrana oferta najkorzystniejsza zawiera termin najdłuższy. Wyrażenie przez Wykonawców zgody, na ujednolicenie terminu realizacji jw., warunkuje skuteczność realizacji całego przedsięwzięcia.
2) Jeżeli w odniesieniu do wymienionych powyżej elementów opisu zamówienia, powstałyby u Wykonawcy jakiekolwiek wątpliwości lub niejasności, wówczas dla ostatecznego rozstrzygnięcia wymagań Zamawiającego w tej kwestii oraz przygotowania oferty przez Wykonawcę – wiążącymi będą wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury ewentualnych zapytań do SWZ.
3) Jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym. Tam gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie rozwiązań projektowych objętych zamówieniem, o których mowa w art. 102 ust. 1 ustawy PZP (np. marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań o parametrach równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów techniczno-jakościowych oraz wymogów gwarancyjnych, nie gorszych od założonych w w/w opisie. Podane w

opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne, mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
4) Ponadto jeżeli gdziekolwiek w SWZ, przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie norm, Zamawiający dopuszcza w tym zakresie składanie ofert przy zastosowaniu rozwiązań równoważnych opisywanym normom i wówczas należy przyjąć, że każdemu z takich wskazań, towarzyszy określenie „lub równoważne". W przypadku oferowania rozwiązań o parametrach/cechach równoważnych w stosunku do norm wskazanych w SWZ, Wykonawca w składanej ofercie jest zobligowany do udowodnienia (w szczególności za pomocą odpowiednich przedmiotowych środków dowodowych), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W celu wykazania równoważności jw., Wykonawca winien wskazać odpowiednie dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 2 lub ust. 3 ustawy PZP, umożliwiające Zamawiającemu jednoznaczną weryfikację prawidłowości oferowanych rozwiązań, w stosunku do wymagań wynikających z norm wskazanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 34515000-0 - Konstrukcje pływające

4.5.5.) Wartość części: 3203968,94 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4396448,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4999084,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4396448,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROTO-TECH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5242480176

7.3.3) Ulica: ul. Kościelna 11/3

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

W ramach części 1 wykonanie m.in. ścieżek, parkingów, dróg dojazdowych, placu zabaw, domku, elementów małej architektury, placu zabaw. Podwykonawca - Krisbud Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3535122,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3505848,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6653363,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3505848,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROTO-TECH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5242480176

7.3.3) Ulica: ul. Kościelna 11/3

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2537303,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy