Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie bieżących remontów, usuwania awarii i usterek, w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie branży sanitarnej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KALISKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Kaliskie TBS Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250741642

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Ks. Jerzego Popiełuszki 3

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 766-43-60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbs.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3fd2c19d-b859-458b-9e47-29866e66625b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie bieżących remontów, usuwania awarii i usterek, w
obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie branży sanitarnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fd2c19d-b859-458b-9e47-29866e66625b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00540873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00495622

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KTBS-5/I/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 314794,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonywanie prac remontowych w ciągu roku, oraz usuwanie awarii i usterek, w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót instalacji wod-kan, instalacji gazowej i instalacji c.o.
2. Zakres rzeczowy usługi objęte niniejszym postępowaniem obejmuje między innymi:
1) Roboty na instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej:
- roboty ziemne: wykopy, podłoża, obsypki, zasypki,
- wymiany, demontaże i montaże odcinków rur i kształtek z PCW o śr. do 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
- wymiany, demontaże i montaże odcinków rur i kształtek kamionkowych lub żeliwnych o średnicy do 160 mm,
- wymiany, demontaże i montaże urządzeń i armatury sanitarnej umywalek, pisuarów,
bidetów i ustępu z miską porcelanową typu Kompakt w kpl z deską sedesową twardą, oraz wiszących typu Geberit i innych – armatura certyfikowana, I gatunku,
- wymiany, demontaże i montaże podejść odpływowych i dopływowych do armatury,
- wymiana i wstawienie czyszczaków kanalizacyjnych,
- wymiana, montaż wpustów ściekowych posadzkowych i prysznicowych,
- czyszczenie spiralą rurociągów wewnętrznych pionowych i poziomych,
- sprawdzenie kamerą rurociągów instalacji wewnętrznych,
- próby wodne szczelności kanałów po wymianie i w przypadku sprawdzeń awaryjnych,
- mechaniczne czyszczenie studni,
- mechaniczne czyszczenie przykanalików o śr. do 160 mm,
- remonty studni wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podłączeniem sieci bądź instalacji,
- przebicia ścian, stropów i ponowne ich zabetonowanie lub zamurowania,
- roboty konieczne dla wykonania wymiany rurociągów zewnętrznych rozbiórki nawierzchni, wykopy, wykonanie podłoży i obsypek z piasku z zagęszczeniem i ułożeniem taśmy oraz wykonanie i zagęszczenie zasypki, naprawy nawierzchni, w tym dysponowanie sprzętem umożliwiającym ich wykonanie,
- likwidacja przecieków instalacji kan. sanitarnej,
- udrażnianie poziomów, pionów i podejść kan. sanitarnej wewnętrznej,
- udrażnianie poziomów, przyłączy kan. sanitarnej zewnętrznej,
- sprawdzenie kamerą rurociągów instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
b) Roboty na instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
- wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek stalowych o śr. do 50 mm,
- wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek żeliwnych 32 mm,
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych,
- wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych oraz zaciskanych o śr. do 63 mm,
- awaryjne uszczelnianie rur poprzez montaż opasek naprawczych,
- wymiana, demontaż i montaż podejść dopływowych,
- wymiana, demontaż i montaż baterii, kurków spustowych, przepływowych podgrzewaczy wody, przycisków spustowych, zaworów wraz z osprzętem i kształtkami na wszystkich
rodzajach rurociągów,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, odcinających dla podejść dopływowych oraz rozgałęzień na wszystkich rodzajach rurociągów,
- zawory odcinające po montażu mają być zaopatrzone w etykiety opisujące lokalizację odcięcia dopływu wody,
- konserwacja i sprawdzenie sprawności zaworów itp.,
- próby szczelności i płukanie instalacji wodociągowej,
- likwidacja przecieków instalacji wodociągowej,
c) Roboty instalacji gazowej:
- wymiana pieców gazowych, oraz instalacji gazowych,
- naprawa lub wymiana i przyłączenie kuchenek gazowych,
- usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej i urządzeniach gazowych,
d) Roboty instalacji centralnego ogrzewania:
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów stalowych instalacji centralnego ogrzewania,

- wymiana, demontaż i montaż rurociągów z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych i zaciskanych,
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych,
- zamrażanie rur w celu wykonania napraw na działającym ogrzewaniu,
- wstawianie odgałęzień z rur stalowych lub z tworzyw sztucznych,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, równoważących i grzejnikowych,
- płukanie instalacji c.o. i grzejników,
- wymiana, demontaż i montaż grzejników stalowych lub aluminiowych,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów grzejnikowych (górnych, dolnych, termoregulacyjnych), odpowietrzników i głowic termoregulacyjnych,
- wymiana, demontaż i montaż rur przyłączeniowych do grzejników,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów odcinających do wody ciepłej na instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana, demontaż i montaż otulin termoizolacyjnych,
- próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania i grzejników,
- odpowietrzanie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana, montaż grzejników, zbiorników wyrównawczych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostały zawarty w SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

38421100-3 - Wodomierze

38421000-2 - Urządzenia do pomiaru przepływu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 318983,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 318983,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 318983,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Henryk Sztendel Zakład Hydrauliczny Instal Metal Plast

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 301297168

7.3.3) Ulica: ul. Kubusia Puchatka 1

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 318983,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące