Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa źródła ciepła zeroemisyjnego w budynku Zespołu Szkół w Cewicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979750

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: W. Witosa 16

1.5.2.) Miejscowość: Cewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-312

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://cewice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa źródła ciepła zeroemisyjnego w budynku Zespołu Szkół w Cewicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd9c9388-32d6-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00540765

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00043839/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa źródła ciepła zeroemisyjnego w budynku Zespołu Szkół w Cewicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00381681

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-ZIR.271.33.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3502100,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla budowy źródła ciepła zeroemisyjnego w budynku Zespołu Szkół w Cewicach znajdującego się przy ulicy W. Witosa 65 na działce nr 255/8, 255/14, 255/15, obręb Cewice. Budynek składa się z 3 elementów – budynek główny + łącznik i sala gimnastyczna. Ciepło wytwarzane w istniejącej kotłowni na paliwo stałe. Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie źródła ciepła zeroemisyjnego w budynku Zespołu Szkół w Cewicach.

Inwestycja została dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

1) W zakresie prac budowlanych w branży sanitarnej do obowiązków Wykonawcy należy:
- wymiana źródła ciepła z kotłowni na paliwo stałe na źródło odnawialne pompy ciepła,
- przebudowa instalacji c.o. budynku z uwagi na zmianę źródła ciepła,
- przebudowa instalacji ciepła technologicznego z uwagi na zmianę źródła ciepła,
- modernizacja instalacji wentylacji w pomieszczeniach biurowych,
- modernizacja instalacji wentylacji w części szatniowej i w sali gimnastycznej,
- modernizacja instalacji solarnej,
2) W zakresie prac budowlanych w branży elektrycznej do obowiązków Wykonawcy należy:
- budowa wewnętrznych linii zasilających,
- budowa instalacji fotowoltaicznej na budynku Zespołu Szkół w Cewicach,
- budowa zasilania nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych.
3) Szczegółowy zakres robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 1. Teren jest objęty mpzp. Wykonawca wykona wielobranżową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli będą wymagane).
4) Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej
w branży sanitarnej:
a) Opracowanie projektu budowlanego (jeśli będzie konieczność) i wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
b) Pełnienie nadzoru autorskiego
c) Wymagany zakres dokumentacji:
- projekt budowlany (jeżeli będzie wymagany) – 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- projekt wykonawczy – 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- przedmiar robót – 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- kosztorys inwestorski – 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
d) Wykonania wizji lokalnej i inwentaryzacji na potrzeby wykonania zamówienia.
e) Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia bez sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
f) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót.
5) Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej
w branży elektrycznej:
a) Sporządzenie pełno-branżowego projektu wykonawczego (3 egz. + 1 egz. w wersji elektrycznej) uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i zakładem energetycznym.
b) Wizualizacja instalacji fotowoltaicznej w formacie pdf
c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej obejmującej co najmniej :
- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami,
- instrukcję eksploatacji instalacji PV,
- dokumentację techniczno-ruchowo (DRT) lub instrukcję obsługi falowników i paneli PV oraz ich karty gwarancyjne,
- protokół wszystkich wykonanych pomiarów, sprawdzeń i badań,

- dokumenty ze szkolenia pracownika.
d) Wykonanie systemu wizualizacji i pomiarów wyprodukowanej energii
i zaoszczędzonych emisji CO2 z poszczególnych paneli PV umożliwiającego odczyt we wskazanych przez inwestora miejscach+ oprogramowanie systemu (np. komputer oraz na urządzeniach przenośnych – smartfonach),
e) Uzgodnienie z operatorem włączenia transformatora do sieci energetycznej.
f) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót.
6) Do obowiązków Wykonawcy należy
a) usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i terenem budowy.
b) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej również inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
c) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia bez sprzeciwu (jeżeli będzie wymagane) zgodnie z obowiązującymi przepisami
7) W zakresie przygotowania terenu budowy do obowiązków Wykonawcy należy:
a) Rozbiórka wszelkich elementów kolidujących z planowaną inwestycją,
b) Zapewnienie bezpieczeństwa organizacji robót na terenie prowadzonych prac remontowych, w okresie trwania Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
c) Odpowiednie zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa prowadzenia robót umożliwiających funkcjonowanie szkoły.
d) Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie.
e) W przypadku uszkodzenia istniejących instalacji lub urządzeń budowlanych, technicznych Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
f) Uporządkowania terenu robót.
g) Organizacja terenu budowy, w tym ogrodzenia, przejścia tymczasowe, oznakowanie terenu prac, zasilanie w niezbędne media, organizacja zaplecza socjalnego, placów na składowanie materiałów, ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego i wszelkie inne opłaty związane z prowadzeniem robót budowlanych, montaż podlicznika wody i energii elektrycznej (prace będą prowadzone na terenie funkcjonującej szkoły).
h) Do obowiązków Wykonawcy należy usuwanie wszelkich kolizji i prac nie wymienionych w dokumentacji projektowej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i terenem budowy.
i) Do obowiązków Wykonawcy uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych.
j) Wstępną koncepcję rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do głównych prac projektowych należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego
k) Wersje elektroniczne powinny być złożone na nośniku CD lub DVD. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej: w formacie [pdf] z funkcją optycznego rozpoznawania znaków oraz w wersji edytowalnej, tzn. wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać w formatach Word [doc] lub Excel [xls]. Wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie [pdf] oraz [dwg] i przekazać Zamawiającemu z odpowiednim stylem pozwalającym na wydruk bezpośrednio z [pdf] oraz [dwg].
Uwaga! Dokumentację projektową należy wykonać z należytą starannością. Podane powyżej informacje są danymi przybliżonymi. Należy je zweryfikować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Wykonawca zobowiązany jest do:
1. Zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia prac budowlanych, ogrodzenie terenu budowy i oznakowanie (montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych).
2. Realizacji robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi PN-EN oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie szkoły
4. Stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, w szczególności geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie.
6. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 57 ust. 1
pkt 5 prawa budowlanego.
7. W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego, kabli, przewodów, kanałów itp. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody
i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
8. W przypadku uszkodzenia kamieni granicznych Wykonawca będzie zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wyładunku materiałów z rozbiórki i wywiezienia na składowisko odpadów na własny koszt.
10. Montażu podlicznika na czas budowy, celem oszacowania kosztów zużycia energii elektrycznej w trakcie budowy oraz do jej zapłaty na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego.
11. Uporządkowanie terenu budowy.
12. Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy należy naprawić i usunąć na własny koszt.
13. Uporządkowanie terenu budowy.
14. Wykonanie kosztorysu powykonawczego i różnicowego po zakończeniu robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił na wykonany przedmiot zamówienia co najmniej 36 miesięcy rękojmi za wady i 36 miesięcy gwarancji jakościowej. Zrównuje się oba okresy. Jednocześnie wydłużenie tych okresów jest możliwe. W takim przypadku zadeklarowanie dłuższego okresu będzie powodować odpowiednią punktację w kryteriach oceny ofert5.

Ponadto Zamawiający wymaga aby wykonany w ramach przedmiotu zamówienia projekt zakładał udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym wymaga, aby zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjne zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku zostały wykonane w sposób zapewniający rzeczywiste korzystanie z infrastruktury przez osoby niepełnosprawne. Szczegółowe rozwiązania projektowe w tym zakresie powinny zostać przedstawione do akceptacji przez Zamawiającego.

Wymagania związane z zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
• Roboty montażowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4302540,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4784700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4302540,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERMIKA - Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5832201786

7.3.3) Ulica: ul. Narwicka 8

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-557

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty w zakresie instalacji elektrycznej i instalacje słoneczne.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4302540,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

nd