Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku użyteczności publicznej przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT NOWODWORSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270034

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ignacego Paderewskiego 1B

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 765 32 36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@nowodworski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowodworski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4376af14-8b52-4aa5-9a0a-95a71cf95da4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku użyteczności publicznej przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4376af14-8b52-4aa5-9a0a-95a71cf95da4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00540264

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00068279/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.1 Dostawa ciepła do budynku przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00489311

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Dostawy będące przedmiotem niniejszego zamówienia mogą być świadczone tylko przez niżej wskazanego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze . Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim jest jedynym podmiotem mogącym świadczyć dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej na terenie, na którym znajduje się obiekt Zamawiającego,. Dostawca ten jako jedyny na obszarze miasta Nowy Dwór Mazowiecki posiada bowiem infrastrukturę techniczną (sieć ciepłowniczą) pozwalającą na realizację tego zamówienia – a w konsekwencji - faktyczny monopol w tym zakresie. Ogrzewanie obiektu Zamawiającego wraz z zapewnieniem dostępu do ciepłej wody, wymaga pobierania ciepła z tej sieci z uwagi na istniejące warunki przyłączeniowe. Zatem, z uwagi na wyżej wskazane przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze, zawarcie umowy w przedmiocie dostawy ciepła z sieci ciepłowniczej do obiektu przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim z w/w Wykonawcą jest uzasadnione.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.12.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 310047,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku użyteczności publicznej zarządzanego przez Powiat Nowodworski – Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim.
2. Dostarczanie ciepła do obiektu Zamawiającego odbywać się będzie w oparciu o:
1) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 266),
2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007r. nr 16 poz. 92),
3) Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020r. poz. 718 z późn.zm.),
4) taryfy dla ciepła zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym województwa mazowieckiego.
3. Ciepło będzie dostarczane do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem gorącej wody o zmiennej temperaturze w zależności od temperatury zewnętrznej powietrza.
4. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń odbywać się będzie sezonowo.
5. Dla przygotowania ciepłej wody dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas remontu sieci cieplnej.
6. Za sezon grzewczy uznaje się okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła. Termin rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania ustalać będzie Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku skierowanego do Wykonawcy.
7. Wykonawca powinien rozpocząć lub przerwać dostawę ciepła w ciągu 36 godzin od złożenia wniosku przez Zamawiającego, licząc dni robocze.
8. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
1) dostarczania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2) dotrzymywania standardów jakościowych obsługi określonych w taryfie dla ciepła, w szczególności utrzymywania w miejscu dostarczania ciepła temperatury wody grzewczej na odpowiednim poziomie,
3) informowania Zamawiającego o planowanych przerwach w dostawie ciepła oraz przyczynach zaistniałych zakłóceń i przerw w dostarczaniu ciepła a także o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków jego dostawy,
4) uzgadniania z Zamawiającym zmian warunków dostarczania ciepła, w szczególności w przypadku zmian wymagających przystosowania instalacji odbiorczych Zamawiającego do wprowadzanych przez Wykonawcę zmian,
5) niezwłocznego podejmowania reakcji na zgłoszenia Zamawiającego odnośnie zakłóceń w dostawie ciepła i likwidowania przyczyn ich powstania,
6) udostępniania Zamawiającemu wszelkich danych i informacji, niezbędnych do weryfikacji prawidłowości realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w tym prawidłowości rozliczeń pomiędzy Stronami.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany będzie do:
1) odbioru ciepła dostarczonego przez Wykonawcę,
2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia węzła i pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem,
3) udostępniania Wykonawcy dostępu do urządzeń kontrolno-pomiarowych i regulacyjnych węzła,

4) terminowego regulowania należności za zrealizowane dostawy,
5) użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,
6) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
7) utrzymywania obiektu, do którego dostarczane jest ciepło i otaczającej go infrastruktury w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej,
8) uzgadniania z Wykonawcą wszelkich zmian warunków dostarczania ciepła oraz zgłaszania Wykonawcy wszelkich remontów związanych z wewnętrzną instalacją cieplną w obiekcie Zamawiającego,
9) odpowiedniego zabezpieczenia dostępu do węzła cieplnego.
10. Rozliczenia realizacji dostawy objętej niniejszym zamówieniem odbywały się będą w oparciu o ceny określone w taryfie dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym województwa mazowieckiego. Zmiany tych cen będą następowały adekwatnie do zmian taryfy.
11. Parametry techniczne realizowanej dostawy:
1) maksymalna moc cieplna zamówiona: 0,140 MW, w tym:
a) maksymalne zapotrzebowanie ciepła na centralne ogrzewanie: 0,120 MW,
b) zapotrzebowanie ciepła na ciepłą wodę: 0,020 MW.
2) kubatura budynku: 5 979,00 m3,
3) powierzchnia całkowita budynku: 2 468,95 m2.
12. Z uwagi na fakt, iż postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia realizowane będzie w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 ustawy Pzp w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a tej ustawy, do jego przeprowadzenia nie ma zastosowania procedura składania ofert, nie ma zatem również możliwości składania ofert częściowych.
13. Uwzględniając charakter przedmiotu zamówienia i jego realizację bezpośrednio do jednego obiektu Zamawiającego, stanowiącego jeden punkt poboru ciepła, biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, iż w bieżącym roku budżetowym Zamawiający nie przewiduje udzielenia innego zamówienia na dostawy tożsamego rodzaju do innych swoich obiektów, Zamawiający nie ma również podstaw do jakiegokolwiek podziału niniejszego zamówienia na części. Przedmiot niniejszego zamówienia może być bowiem zrealizowany w sposób prawidłowy wyłącznie wtedy, gdy zostanie zrealizowany w całości, obejmując w swoich ramach kompletny proces dostawy ciepła z miejsca jego wytworzenia, do miejsca jego odbioru, zgodnie z przyjętymi w tym zakresie normami i procedurami. Dostawa ciepła jest bowiem specyficznym rodzajem dostawy, która w ramach jednego punktu poboru nie dzieli się na jakiekolwiek oddzielne, dające się wyodrębnić etapy, które mogłyby stanowić podstawę do dzielenia niniejszego zamówienia na części. Stąd niniejsze zamówienie zostanie zrealizowane jako kompletna dostawa, pozwalająca Zamawiającemu na zabezpieczenie jego potrzeb związanych z utrzymaniem odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach obiektu przy ul. Chemików 6 w Nowym Dworze Mazowieckim oraz zapewnieniu w tym obiekcie dostępu do cieplej wody.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09320000-8 - Para, gorąca woda i podobne produkty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5310005023

7.3.3) Ulica: Przemysłowa 1

7.3.4) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 381358,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-09-16