Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania p. n. "Budowa Parku Nadrzecznego - budowa plaży osiedlowej...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2e8d97f-fca4-11ee-b81b-aebd110f5279

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania p. n. "Budowa Parku Nadrzecznego - budowa plaży osiedlowej...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2e8d97f-fca4-11ee-b81b-aebd110f5279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00538634

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00041566/50/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.35 Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie nadzorów autorskich dla zadania p. n. "Budowa Parku Nadrzecznego w Lublinie" - faza I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00441728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.36.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 433540,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania p.n. „Budowa Parku Nadrzecznego - budowa plaży osiedlowej przy osiedlu Łąkowa oraz kładki pieszej na rzece Bystrzyca w Lublinie" - faza I: 1.1. Obejmująca wybrane etapy i elementy „Koncepcji szczegółowej zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów” tj.: 1.1.1. etap 15 tj. kładka KP, oraz etap 6 tj. ścieżka dla pieszych SP6, gospodarka drzewostanem oraz roboty ziemne SP6, ścieżka rowerowa SR6, gospodarka drzewostanem oraz roboty ziemne SR6, oświetlenie parkowe przy ścieżkach SP6/SR6. 1.1.2. z etapu 23 należy zaprojektować wyłącznie „Podest nadrzeczny” (pomiędzy kładką K5 a KP). 1.1.3. z etapu 20 należy zaprojektować: a) parking P5 przy osiedlu Łąkowa, b) miejsce do ustawienia Food Tracków z ogólnodostępną toaletą, zamiast punktu gastronomicznego PG4 z WC przy plaży osiedlowej, c) miejsca do leżakowania na plaży osiedlowej, d) boisko do siatkówki plażowej na plaży osiedlowej, e) remont osadnika oraz ogrodzenie obiektu, zamiast skateparku na plaży osiedlowej, f) miejsce zabaw przy plaży osiedlowej. 1.2. Obejmująca elementy spoza koncepcji tj. 1.2.1. przebudowę boisk do piłki nożnej i do koszykówki, 1.2.2. wybieg dla psów, 1.2.3. połączenie ciągu pieszego SP6 z kładką pieszą KP. 1.3. Zakres zamówienia o którym mowa w pkt 1 w ramach wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje: 1.3.1. wykonanie inwentaryzacji, w tym architektonicznej i dendrologicznej w zakresie niezbędnym do celów projektowych oraz do uzyskania decyzji pozwolenia na wycinkę drzew wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie przedmiotowej decyzji, 1.3.2. pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy do celów projektowych, warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym warunków od gestorów mediów, warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej, warunków od zarządcy rzeki oraz odstępstwa od przepisów obowiązujących w zakresie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych w obszarach chronionych wzdłuż rzek i wałów przeciwpowodziowych, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy) pozyskanie niezbędnych warunków, decyzji od gestorów mediów, właściwego urzędu, umożliwiających wykonanie dokumentacji usunięcia kolizji, w tym wycinki drzew, 1.3.3. opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia umożliwiających zaprojektowanie właściwego posadowienia wszystkich obiektów budowlanych – kubaturowych, kładki pieszej nad rzeką, ciągów pieszych, ścieżek (dróg) rowerowych, parkingów, dróg serwisowych i infrastruktury podziemnej, sieci i doziemnych instalacji, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na podstawie wykonanych we własnym zakresie w ramach niniejszej umowy badań geotechnicznych gruntu, 1.3.4. wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami niniejszej umowy, w tym w oparciu o „Koncepcję szczegółową zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów” , a ponadto zgodnie z wydanymi dla zadania, którego dotyczy przedmiot umowy decyzjami, warunkami, wytycznymi, opiniami oraz na podstawie pozyskanych przez Wykonawcę w trakcie prac projektowych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień, w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzji o pozwoleniu na budowę, 1.3.5. przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań projektowych proponowanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i projekcie architektoniczno – budowlanym, 1.3.6. uzgodnienie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z Zamawiającym, użytkownikiem wskazanym przez Zamawiającego, właściwymi organami i dysponentami mediów, 1.3.7. wykonanie zbiorczego zestawienia planowanych kosztów inwestycji, 1.3.8. przygotowanie dokumentacji środowiskowej oraz przeprowadzenie procedur środowiskowych - przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z wypełnionym wnioskiem o uzyskanie tej decyzji (łącznie z wykonaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia i projektu) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z wykonaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli będzie wymagany do uzyskania decyzji środowiskowej) oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia, w szczególności poprzez składanie wyjaśnień i uzupełnianie dokumentacji o niezbędne opracowania – elementy dokumentacji na wezwanie organu. 1.4. Zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa pkt 1 w ramach pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich obejmuje: 1.4.1. pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, 1.4.2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji

projektowej pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji, 1.4.3. uzupełnianie szczegółów wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji, 1.4.4. ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym: a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, b) wspomagania nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, 1.4.5. udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie na wezwanie Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 593290,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 593290,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 593290,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHITEKCI I BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 522109218

7.3.3) Ulica: ul. Świętojańska 12A lokal 01

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-082

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie geotechnicznych warunków posadowienia, operatu wodnoprawnego, projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i informacji BIOZ - podwykonawca: Usługi Wykonawczo Projektowe Adam Kłoskowski, ul. Świętojańska 12A lokal 01, 15-082 Białystok

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 593290,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-07-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia: Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania p. n. "Budowa Parku Nadrzecznego - budowa plaży osiedlowej przy osiedlu Łąkowa oraz kładki pieszej na rzece Bystrzyca w Lublinie" - faza I.