Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynków magazynowych nr 93, 125, 131 w kompleksie 3096 w Potoku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 43 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021509084

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Saperska 2

1.5.2.) Miejscowość: Świętoszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-726

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 43wog.szp@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://43wog.wp.mil.pl/pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://portal.smartpzp.pl/43wog/public/postepowanie?postepowanie=67610376

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynków magazynowych nr 93, 125, 131 w kompleksie 3096 w Potoku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4442723-1429-11ef-a7f7-6221b72ad4fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00538288

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00228734/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Remont bud. magazynowego nr 93 k.3096 Potok

1.1.15 Remont budynku magazynowego nr 131 k.3096 Potok

1.1.16 Remont budynku magazynowego nr 125 k.3096 Potok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00328452

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 44/26/PN/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakresy robót przedstawiono w załączonych dokumentacjach i obejmuje miedzy innymi:
1. Remont dachu i elementów zewnętrznych:
- Ścięcie drzew, pocięcie pni na odcinki, karczowanie pni i ich usunięcie z terenu kompleksu, usuniecie gałęzi i konarów, uporządkowanie terenu po robotach powstałych po wycince drzew,
- Przewiezienie drewna do SOI Żagań,
- Zdjęcie warstwy ziemi o średniej grubości 50 ± 60 cm z dachu magazynu,
- Rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- Uzupełnienie podłoża stropu,
- Wykonanie izolacji powłokowej bitumicznej,
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe
- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 4,7 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,3 mm,
- Ułożenie warstwy betonowej (dociskowej) gr 5 cm – beton klasy C 25/30,
- Wykonanie izolacji powłokowej bitumicznej powierzchni betonu,
- Częściowa rozbiórka kominów wentylacyjnych,
- Naprawa i uzupełnienie ścianek murowanych kominów wentylacyjnych,
- Uzupełnienie tynków kominów wentylacyjnych,
- Wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia,
- Wykonanie i montaż krat na otworach wentylacyjnych kominów,
- Rozbiórka i wykonanie nowych czap na kominach wentylacyjnych,
- Malowanie elementów metalowych kominów wentylacyjnych – kraty zabezpieczające wloty,
- Zasypanie ziemią o średniej grubości 50 ± 60 cm powierzchnię dachu budynku magazynowego,
- Uporządkowanie terenu po robotach ziemnych.

2. Remont pomieszczenia magazynowego:
- Demontaż sufitu podwieszanego z płyt typu „Suprema” na konstrukcji drewnianej, - Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian,
- Wykonanie rusztu z łat drewnianych pod okładziny sufitów,
- Okładziny sufitów z płyt z wełny drzewnej wiązanej cementem gr. 25 mm o reakcji na ogień A2,
- Zmycie i zeskrobanie starej farby ze ścian,
- Gruntowanie ścian pod wyprawy tynkarskie, - Wykonanie wypraw tynkarskich na ścianach,
- Gruntowanie ścian pod malowanie,
- Dwukrotne malowanie ścian,
- Malowanie olejne wlotów wentylacyjnych,
- Czyszczenie posadzki,
- Odnowienie (malowanie) linii komunikacyjnych,

3. Remont wejść i podjazdów:
- Wykucie z muru ościeżnicy stalowe wraz z drzwiami,
- Montaż drzwi stalowych zewnętrznych ocieplonych dwuskrzydłowych wraz z ościeżnicą, zamkami oraz sztabą – zgodne z normą obronną,
- Montaż drzwi stalowych wewnętrznych ocieplonych dwuskrzydłowych (podział 100x60 cm) wraz z ościeżnicą, klamką i zamkami
- Uzupełnienie ścian cegłami klinkierowymi,
- Uzupełnienie ścian z betonu,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian,
- Gruntowanie podłoży pod malowanie,
- Dwukrotne malowanie ścian zewnętrznych,
- Malowanie farbą olejną drzwi kratowych wietrzeniowych,

- Malowanie oznakowań budynku – numeracja na drzwiach budynku,
- Rozebranie podłoża z betonu żwirowego,
- Wykonanie koryta pod podjazdy,
- Wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- Wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego
- Wykonanie nawierzchni betonowej – warstwa dolna,
- Wykonanie nawierzchni betonowej – warstwa górna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 569417,08 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakresy robót przedstawiono w załączonych dokumentacjach i obejmuje miedzy innymi:
1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
- demontaż wywietrzaków dachowych – do powtórnego wbudowania,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż instalacji odgromowej wysokiej,
- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- demontaż okien stalowych oraz krat okiennych,
- demontaż kratek wentylacyjnych,
- miejscowe skucie posadzek,
- rozebranie elementów konstrukcji betonowych – opaska wkoło budynku, podjazdy.

2. Roboty budowlane:
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych, - krycie dachu papą termozgrzewalną podkładową,
- krycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- montaż wywietrzaków dachowych uprzednio zdemontowanych,
- wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia,
- zamurowanie części okien,
- montaż okien – okna zgodne z normą obronną,
- czyszczenie i malowanie olejne bram wejściowych,
- przyspawanie uchwytów do otwierania bram,
- uzupełnienie posadzek betonowych,
- czyszczenie i uzupełnienie szczelin dylatacyjnych,
- malowanie na posadzce pasów farbą chlorokauczukową,
- gruntowanie ścian,
- założenie narożników na ścianach i słupach
- wykonanie tynków na ścianach i słupach,
- gruntowanie podłoży pod malowanie,
- dwukrotne malowanie ścian,
- założenie kratek wentylacyjnych z żaluzjami,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- gruntowanie ścian zewnętrznych,
- przygotowanie i naprawa podłoża – ściany zewnętrzne,
- zamocowanie siatki zbrojącej – ściany zewnętrzne,
- wyprawy elewacyjne – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,
- wyprawy elewacyjne – gruntowanie podłoża,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego,
- dwukrotne malowanie elewacji,
- wykonanie i montaż kratek zabezpieczających otwory wentylacyjne,
- wykonanie koryta pod opaskę wkoło budynku,
- wykonanie opaski betonowej wkoło budynku,
- wykonanie podjazdów do bram budynku,
- czyszczenie odstojników na wodę deszczową,
- montaż ścieków betonowych do odstojników,
- osadzenie drabiny włazowej na dach.

3. Roboty elektryczne – instalacja odgromowa:
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku,
- ręczne wykopy pod ułożenie bednarki,
- układanie bednarki (taśmy odgromowej) w wykopie,

- montaż złączy,
- zasypanie wykopów z ubiciem warstwami,
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 582157,22 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakresy robót przedstawiono w załączonych dokumentacjach i obejmuje miedzy innymi:
1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
- demontaż wywietrzaków dachowych – do powtórnego wbudowania,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż instalacji odgromowej wysokiej,
- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- demontaż okien stalowych oraz krat okiennych,
- demontaż kratek wentylacyjnych,
- miejscowe skucie posadzek,
- rozebranie elementów konstrukcji betonowych – opaska wkoło budynku, podjazdy.

2. Roboty budowlane:
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych, - krycie dachu papą termozgrzewalną podkładową,
- krycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- montaż wywietrzaków dachowych uprzednio zdemontowanych,
- wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia,
- zamurowanie części okien,
- montaż okien – okna zgodne z normą obronną,
- czyszczenie i malowanie olejne bram wejściowych,
- przyspawanie uchwytów do otwierania bram,
- uzupełnienie posadzek betonowych,
- czyszczenie i uzupełnienie szczelin dylatacyjnych,
- malowanie na posadzce pasów farbą chlorokauczukową,
- gruntowanie ścian,
- założenie narożników na ścianach i słupach
- wykonanie tynków na ścianach i słupach,
- gruntowanie podłoży pod malowanie,
- dwukrotne malowanie ścian,
- założenie kratek wentylacyjnych z żaluzjami,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- gruntowanie ścian zewnętrznych,
- przygotowanie i naprawa podłoża – ściany zewnętrzne,
- zamocowanie siatki zbrojącej – ściany zewnętrzne,
- wyprawy elewacyjne – nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,
- wyprawy elewacyjne – gruntowanie podłoża,
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego,
- dwukrotne malowanie elewacji,
- wykonanie i montaż kratek zabezpieczających otwory wentylacyjne,
- wykonanie koryta pod opaskę wkoło budynku,
- wykonanie opaski betonowej wkoło budynku,
- wykonanie podjazdów do bram budynku,
- czyszczenie odstojników na wodę deszczową,
- montaż ścieków betonowych do odstojników,
- osadzenie drabiny włazowej na dach.

3. Roboty elektryczne – instalacja odgromowa:
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku,
- ręczne wykopy pod ułożenie bednarki,
- układanie bednarki (taśmy odgromowej) w wykopie,
- montaż złączy,
- zasypanie wykopów z ubiciem warstwami,
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 453408,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 625882,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 654194,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 625882,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „BUZEK” Aleksander Buzek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9280014171

7.3.4) Miejscowość: Przewóz

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 625882,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 668934,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 722799,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 668934,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JBK BUDOWNICTWO SPÓŁKA CYWILNA

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: JAKUB KOCZOROWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6211842294

7.3.4) Miejscowość: Krotoszyn

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 668934,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 665418,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 740785,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 665418,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MS BUDOWNICTWO Maciej Stocki Michał Stocki Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9252104933

7.3.4) Miejscowość: Nowa Sól

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 665418,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni