Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usług w zak. odśnieżania dróg wewnętrznych (dojazd. do nieruch.), miejsc postojowych i parkingów wraz z zapobieganiem gołoledzi w zas. adm. przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.tbs2.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usług w zak. odśnieżania dróg wewnętrznych (dojazd. do nieruch.), miejsc postojowych i parkingów wraz z zapobieganiem gołoledzi w zas. adm. przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-004204a3-a0bf-47b9-9559-58b310e20cfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00537852

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00494650

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 131A/2024/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie usług w zakresie usuwania śniegu i zapobiegania gołoledzi - posypywania piaskiem lub mieszanką piasku z chlorkiem sodu – nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4:
- Dworska 1, Uszczyka 12-14, Uszczyka 18-18A ,
- Dworska 3 A-H,
- Dworska 10E-10F (szlaban),
- Zbożowa 9-9A-9B-9C-9D (szlaban)
- Uszczyka 34, 34A, 34B,
- Bernardyńska 2-10, Świętojańska 5-5C,
- Bernardyńska 50-52,
- Jasna 5,
- Jana Pawła II 10-10A, 14-14G,
- Wspólnota Lokalowa przy ul. Warszawskiej 35 ABC - NIP: 6312686950 (siedziba Dyrekcji ZBM II TBS Sp. z o.o.);
Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentacji postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 75017,70 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie usług w zakresie usuwania śniegu i zapobiegania gołoledzi - posypywania piaskiem lub mieszanką piasku z chlorkiem sodu – nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 6:
- Lipowa 12- 14 (konieczność odśnieżania ręcznego lub małym sprzętem przez wzgląd na dużą liczbę samochodów, a niewielką powierzchnię parkingu – brama na pilot dostępny w ROM-6),
- Lipowa 59 (konieczność odśnieżania ręcznego lub małym sprzętem przez wzgląd na dużą liczbę samochodów, a niewielką powierzchnię parkingu),
- Targowa 11,
- Targowa 13-15-17 (szlaban otwierany telefonem),
- Witkiewicza 37-51 (szlaban otwierany telefonem),
- Aronii 6-8 i Agrestowa 18-20;
Wykonanie usług usuwania śniegu winno polegać na odśnieżaniu nawierzchni zapewniając możliwość ich eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem na całej szerokości i długości z zastrzeżeniem, że nie będzie wykonywane w godzinach nocnych od 22:00 do 5:00, podczas opadów śniegu oraz podczas zawiei lub zamieci śnieżnych. Podobne zasady obowiązują w przypadku usuwania gołoledzi – nie będą wykonywane w godzinach od 22:00 do 5:00 oraz podczas opadów marznącego deszczu i mżawki.
Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentacji postępownia

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 38299,50 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie usług w zakresie usuwania śniegu i zapobiegania gołoledzi - posypywania piaskiem lub mieszanką piasku z chlorkiem sodu – nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 10:
- Graniczna 21-49, 51-73 (wjazd do garażu podziemnego w budynku nr 49 musi być odśnieżany ręcznie lub małym sprzętem),
- Strzelców Bytomskich 9-9A,
- Strzelców Bytomskich 21,
- Rzeczycka 2A-2B,
- Anny Jagiellonki 3A,
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anny Jagiellonki 9 - NIP: 6312702784 (siedziba ROM-10),
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 37D - NIP: 6312686950 (WM połączona z nieruchomością przy ul. Warszawskiej 37 A,B,C)

- Warszawska 37 A, B, C;
Pozostałe informacje znajdują się w dokumentacji postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

4.5.5.) Wartość części: 64944,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:
art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, ze zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne:
Pismem z dn. 09.10.2024 r. wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odstąpił od podpisania umowy. W związku z tym, że cena kolejnej w rankingu oferty znacznie przewyższa wartość jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty - postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:
art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, ze zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne:
Pismem z dn. 09.10.2024 r. wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odstąpił od podpisania umowy. W związku z tym, że cena kolejnej w rankingu oferty znacznie przewyższa wartość jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty - postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:
art. 255 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, ze zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu

najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne:
Pismem z dn. 09.10.2024 r. wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odstąpił od podpisania umowy. W związku z tym, że cena kolejnej w rankingu oferty znacznie przewyższa wartość jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty - postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.