Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospod. terenu obejm. infr. techniczną, tow. oraz budowa drogi tymcz. w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/946318

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospod. terenu obejm. infr. techniczną, tow. oraz budowa drogi tymcz. w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f9c2476-3387-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00536133

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” oraz Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00383624

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 098/2024/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną, towarzyszącą oraz budowa drogi tymczasowej w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica).
W związku z tym, że realizacja inwestycji jest współfinansowana przez:„ Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” oraz Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego - Generalny Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z promocją obu programów, dotyczy to w szczególności właściwego oznakowania terenu budowy i gotowego budynku. Wytyczne do obowiązków informacyjno-promocyjnych znajdują się pod linkiem: https://www.gov.pl/web/rodzina/materialy-informacyjno-promocyjne oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje kompleksową realizację prac dla następującego zakresu:
▪
roboty przygotowawcze w tym min.: ogrodzenie placu budowy, zaplecze budowy, dojazd do budowy, wykonanie wycinki drzew/krzewów, rozbiórka napotkanych elementów wraz z wywozem gruzu z ewentualnej rozbiórki
▪
kompleksowa budowa dwukondygnacyjnego budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacją fotowoltaiczną, źródłem ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu o mocy od minimum 240 kW do maksimum 270 kW* oraz swc, odwiertami wraz z wykonaniem planu ruchu geologicznego i jego zatwierdzeniem w OUG, wykończeniem, wyposażeniem kuchni oraz umeblowaniem, zgodnie z projektem.
*)Do kalkulacji ceny oferty należy przyjąć, źródło ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu o mocy od minimum 240 kW do maksimum 270 kW.
Na etapie realizacji inwestycji i po akceptacji Projektanta i Menadżera Projektu w celu optymalizacji źródła ciepła i chłodu mogą zostać zastosowane rozwiązania alternatywne, w tym 1 szt. pompy wysokotemperaturowej w celu zasilania central wentylacyjnych i wspomagania c.w.u.
Rozwiązania alternatywne wprowadzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora, powodujące dodatkowe prace projektowe mogą być wykonane jedynie przez Projektanta niniejszej dokumentacji na koszt Wykonawcy
▪
przyłącza zewnętrzne w tym m.in: przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wod – kan., kanalizację teletechniczną do granicy działki
▪
zagospodarowanie terenu w tym: droga tymczasowa, droga wewnętrzna, chodniki, schody, pochylnie, parkingi, wiata śmietnikowa, zieleń, mury oporowe, oświetlenie terenu, ogrodzenie, furtki, bramy wjazdowe, place zabaw, wiaty zewnętrzne, zbiorniki retencyjne, ścieżki edukacyjne itp.
▪
wykonanie pielęgnacji zieleni zrealizowanej zgodnie z dokumentacją projektową, jak również wykonanie pielęgnacji nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzją środowiskową nr 394/OE/2024 (do momentu dokonania skutecznego odbioru przez Departament Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach - zgodnie z decyzjami). Generalny Wykonawca zapewni wykonanie i pielęgnację zieleni i nasadzeń zastępczych przez jedną specjalistyczną firmę. Przy czym pielęgnację zieleni reguluje odrębna umowa,
▪
wykonanie rozruchu instalacji technologicznych tj. np. instalacji fotowoltaicznej, wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, instalacji ppoż, pomp gruntowych i swc, central wentylacyjnych, wind, urządzeń kuchni wraz z przeprowadzeniem szkoleń z obsługi dla osób wyznaczonych przez Menadżera Projektu
▪
wykonanie kompleksowego serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta wraz z obowiązującymi przeglądami wynikającymi z prawa budowlanego, zamontowanych i przekazanych do eksploatacji w budynku oraz na zewnętrznej infrastrukturze. Serwisowanie będzie regulować odrębna umowa, która zostanie podpisana z Generalnym Wykonawcą. Czas realizacji - okres rękojmi liczony od dnia oddania obiektu do użytkowania.
Pełny opis przedmiotu zamówienia oraz wytyczne do realizacji zamówienia znajdują się w dokumentacji postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35541714,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39580628,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35541714,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana EKOINBUD Sp. z o.o. sp. k

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: EKOINBUD Sp. z o.o. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833217016

7.3.3) Ulica: Geodetów 29

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1.
Część zamówienia: wykonania dolnego źródła dla instalacji pomp ciepła z odwiertami głębokimi pow. 120mb
2.
W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy udział % podwykonawcy w całości zamówienia wynosi: 4 %
3.
Nazwa (firma) podwykonawcy: DPS Sp. z o.o. Odwierty dla pomp ciepła 55-040 Bielany Wrocławskie, ul. Dwa Światy 3F
II.
1.
Część zamówienia: instalacje elektryczne i teletechniczne
2.
W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy udział % podwykonawcy w całości zamówienia wynosi: 5 %
3.
Nazwa (firma) podwykonawcy: podwykonawca nieznany
III.
1. Część zamówienia: instalacje sanitarne
2. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy udział % podwykonawcy w całości zamówienia wynosi: 16 %
3. Nazwa (firma) podwykonawcy: podwykonawca nieznany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35541714,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

W niniejszym postepowaniu zamawiającym jest Miasto Gliwice, w imieniu którego działa Menedżer Projektu: Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gliwicach