Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w technologii modułowej dla budowy żłobka samorządowego przy ul. Wadowskiej w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367252869

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 341 85 09

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zim.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/notice/publicpzp/during/list?USER_MENU_HOVER=publicpzpDuringNoticePublicList

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w technologii modułowej dla budowy żłobka samorządowego przy ul. Wadowskiej w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce72d18e-3223-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00535214

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050108/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Zaprojektowanie i budowa żłobka przy ulicy Wadowskiej w Krakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00381770

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIM.ZP.262.2.15.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7123300,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w technologii modułowej dla budowy żłobka samorządowego przy ul. Wadowskiej w Krakowie. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został określony w załącznikach do SWZ, w tym m.in. w Projektowanych postanowieniach umowy (zwanych dalej PPU), stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym (zwanym dalej PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do PPU oraz załącznikach do PFU. Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami (link do PFU - dokumentów opisujących przedmiot zamówienia) - stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch Etapach:
1) Etap I – obejmujący wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, składającej się z:
a) projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych wszystkich niezbędnych branż,
b) wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.: ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę żłobka,
c) projektu aranżacji pomieszczeń żłobka, wraz z tabelarycznym zestawieniem mebli oraz ich wyceną,
d) projektu technologii kuchni, wraz z tabelarycznym zestawieniem mebli i wyposażenia oraz ich wyceną,
e) projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych branż,
f) przedmiarów robót,
g) kosztorysów inwestorskich,
h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2) Etap II – obejmujący wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
a) prefabrykację elementów w zakładzie Wykonawcy,
b) przygotowanie placu budowy,
c) wykonanie wycinki drzew i krzewów zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi,
d) wykonanie robót budowlanych i montażowych, objętych dokumentacją wraz z wyposażeniem podstawowym i zagospodarowaniem terenu; w tym budowę dojść, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, obiektów małej architektury (place zabaw, miejsca gromadzenia odpadów), ogrodzenia, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej (budowę sieci, przyłączy oraz instalacji zewnętrznych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu budowlanego w tym instalacji OZE, która pozwoli na obniżenie bieżących kosztów utrzymania i funkcjonowania obiektów),
e) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji,
f) utylizację odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach,
g) przeprowadzenie badań i kontroli wykonanych robót budowlanych,
h) wykonanie nasadzeń zamiennych drzew i krzewów zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi,
i) przeprowadzenie procedury odbioru robót budowlanych,
j) uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego,
k) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
l) uporządkowanie placu budowy i przekazanie obiektu Inwestorowi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7123300,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9024510 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7123300,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Ekoinbud Sp. z o.o. Sp.K.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Ekoinbud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Lider - NIP: 5833217016; Partner - NIP: 5832941945

7.3.3) Ulica: ul. Geodetów 29

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-298

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7123300,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy