

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Poprawa dostępności wody pitnej poprzez realizację I etapu budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Powroźnik i
Złockie, gmina Muszyna**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 31

1.4.2.) Miejscowość: Muszyna

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.4.7.) Numer telefonu: 184714009

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9794834e-88c5-11ec-9bc1-c2db95d08897

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00535001

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-10-08

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA
UMOWA/UMOWA RAMOWA**

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00050029/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa dostępności wody pitnej poprzez realizację I etapu budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Powroźnik i Złockie, gmina Muszyna

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie nr 2: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Powroźnik – w formule zaprojektuj – wybuduj.

1. W ramach realizacji zadania nr 2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych określonych zakresem rzeczowym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorsowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Kompletna dokumentacja ma zawierać:
 - a) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy dla Zamawiającego w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg, pdf (tożsamy z zatwierdzonym przez stosowne instytucje projektem budowlanym), pliki o max. objętości do 10 MB);
 - b) sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
 - c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
 - d) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: edytowalny np. Norma lub XLS, pdf pliki o max. objętości do 10 MB);
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: Norma, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).
 - f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
 - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego w zależności od potrzeb, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie ewentualnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.
7. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
8. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-04-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
35 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zapopradzie spółka z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 734 356 28 30

4.3.3.) Ulica: ul. Piłsudskiego 128

4.3.4.) Miejscowość: Muszyna

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-370

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6761595,15 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00117992/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-09-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmianie ulega § 8 ust. 2 w ten sposób, że § 8 ust. 2 umowy nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022 otrzymuje brzmienie: 2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie 35 miesięcy liczonym od dnia podpisania umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2023/BZP 00148555/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W trakcie realizacji Umowy występowały niekorzystne warunki atmosferyczne (m.in. ulewne deszcze, gradobicia oraz silne wiatry), które kilkakrotnie uniemożliwiały prowadzenie robót nawet przez kilkanaście dni. Począwszy od maja 2024r. IMGW-PIB CBM w Krakowie wielokrotnie przekazało do stosownej centralnej wojewódzkiej struktury zarządzania kryzysowego tj. PCZK w Nowym Sączu ostrzeżenia meteorologiczne dotyczące wystąpienia niebezpiecznych zjawisk meteorologicznych, które mogą powodować szkody materialne, możliwe zagrożenie życia, w trakcie których prowadzenie działalności w warunkach narażenia na działanie niebezpiecznych zjawisk meteorologicznych jest utrudnione i niebezpieczne. Pierwsze

poważne ostrzeżenia o opadach deszczu, burzach i gradobicie miały miejsca w dniach 20-24.05.2024r. oraz 27-31.05.2024r.:

Kolejne ostrzeżenia zostały wydane w dniach 03-06.06.2024r., 10.06.2024r., 19-21.06.2024r., 26 - 28.06.2024r., 01.07.2024, 11-12.07.2024r., 15 – 17.07.2024r., 22.07.2024r., 24.07.2024r., 02.08.2024r., 05.08.2024r., 08.08.2024r., 16.08.2024r., 19.08.2024r., 21.08.2024r.:

Wystąpienie we wskazanych terminach intensywnych opadów deszczu oraz burz i gradobicia uniemożliwiło prowadzenie robót budowlanych z uwagi na zbyt nawodniony grunt, brak możliwości wjazdu sprzętu budowlanego na teren budowy oraz konieczność ochrony pracowników przed niebezpiecznymi zjawiskami atmosferycznymi.

Wystąpienie licznych konwekcyjnych opadów często związanych z nagłymi i intensywnymi burzami, które powodowały silne wiatry, grad, doprowadzały do podtopień i zalań, a nawet powodzi błyskawicznych. Intensywne opady deszczu w okresie realizacji robót miały wpływ na czasowe ich ograniczenie oraz uniemożliwiły wykonanie robót z powodu technologii realizacji określonej normami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych. Dotyczyło to przede wszystkim robót ziemnych, które należało prowadzić w okresie suchym ze względu na wrażliwą strukturę gruntu w kontakcie z wodą, w celu nie dopuszczenia do nawodnienia gruntu. Opóźnienia z tego tytułu dotyczą robót ziemnych związanych z realizacją wykopów pod sieć wodociągową, studnie wodomierzowe, komory zasuw, komór do wykonywania przewiertów. W wyniku długotrwałych i intensywnych opadów nastąpiło silne nawodnienie gruntu co uniemożliwiło wykonywanie robót także w zakresie profilowania i zagęszczania podłoża.

Czasowe ograniczenia w realizacji robót o których mowa powyżej mają negatywny wpływ na harmonogram wykonywania pozostałych asortymentów robót objętych przedmiotowym kontraktem. Opóźnienia w robotach ziemnych mają wpływ na przesunięcie terminu wykonania robót w zakresie profilowania i zagęszczania obsypki. W tym miejscu zaznaczyć należy, że procedura zastosowana przy obsypywaniu rurociągu decyduje o odporności rur na obciążenia. Brak wystarczającego zagęszczenia obsypki w strefie rury powoduje nadmierne odkształcenia przewodów.

Niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiły prowadzenie robót w zaplanowanym przez Wykonawcę terminie, opóźniły rozpoczęcie kolejnych asortymentów robót co w konsekwencji wpływa negatywnie na dalszy front robót, a tym samym opóźnia również wykonanie przez Wykonawcę czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania, do których wykonania Wykonawca został zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy

Powstałe okoliczności uniemożliwiające zakończenie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie i są okolicznościami natury obiektywnej, niemożliwymi do przewidzenia w momencie zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że na podstawie zapisów zawartych z § 14 ust. 1 pkt. 3 ppkt e) umowy nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy. Mając na uwadze zapisy zawarte w § 14 ust. 1 pkt. 3 ppkt e) umowy nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r.