Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517 989 809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02919e0f-8106-42db-95fe-054a6be57c21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00531959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00481073

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/A/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B" (etap I) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 299/50 obr. 0074 przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku.

2.Budynek mieszkalny wielorodzinny „B" zaprojektowano jako obiekt czterokondygnacyjny w technologii prefabrykowanych modułów drewnianych 3D trójwymiarowych z żelbetową klatką schodowa i szybem windowym. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta. Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony wschodniej ul. Kolorowej. Budynek przykryty jest dachem spadzistym dwupołaciowym. Kategoria obiektu – XIII.
(Moduł 3D trójwymiarowy stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D trójwymiarowy składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów 3D trójwymiarowych poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły 3D trójwymiarowe będą wyprodukowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy.)
Budynek mieszkalny wielorodzinny „B" stanowi I etap inwestycji. Docelowo w kolejnych etapach inwestycji na działce nr. 299/50 powstaną dwa inne obiekty budowlane, zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.
Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B" wynosi 1 242,72 m2, jego powierzchnia użytkowa wynosi 894,23 m2. Całkowita powierzchnia terenu objętego przedmiotowym zamówieniem wynosi 5 220 m2.
W ramach przedmiotowego zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Projektu dla etapu I, czyli dla budynku „B" wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest określony w załączniku nr 8 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 252150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Portico Project Management i Wspólnicy Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Portico Project Management Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 525-24-12-905; 525-23-99-613

7.3.3) Ulica: ul. Spokojna 5

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-044

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 miesiące