Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont gminnych lokali mieszkalnych położonych we Wrocławiu w zakresie zmiany systemu ogrzewania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont gminnych lokali mieszkalnych położonych we Wrocławiu w zakresie zmiany systemu ogrzewania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-538f551a-2c68-408e-9055-cff579d4f4b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00527511

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00467756

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (ZZKNZ/241/3408/87/24 nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób

zmienione).
Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 2) ustawy Pzp.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK –NZ/241/3405/144/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont gminnych lokali mieszkalnych położonych we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 4a/5 i ul. Cybulskiego 15/4 w zakresie zmiany systemu ogrzewania.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
Dla lokalu mieszkalnego przy ul. Ołbińskiej 4a/5:
1) wymiana stolarki budowlanej,
2) montaż pieców akumulacyjnych oraz grzejników konwektorowych,
3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych wraz z konieczną wymianą osprzętu.
Dla lokalu mieszkalnego przy ul. Cybulskiego 15/4:
1) montaż instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu zasilanej z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
2) montaż instalacji do kotła gazowego,
3) roboty elektryczne związane z montażem kotła gazowego,
4) podłączenie lokalu i urządzeń grzewczych do wentylacji wywiewnej,
5) wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewnej lokalu poprzez zastosowanie nawietrzaków okiennych,
6) opomiarowanie zimnej wody w lokalu poprzez zastosowanie wodomierzy ultradźwiękowych z nakładkami do odczytu radiowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowo-Budowlany Wiesław Denes

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6991262890

7.3.4) Miejscowość: Wąsosz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 151500,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące