Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw, w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części budynku IT wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690260330

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szopena 51

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://rarr.rzeszow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/961064

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Robota budowlana w zakresie wykonania niezbędnych napraw, w tym uszczelnienia pokrycia dachowego na części budynku IT wraz z ułożeniem nowej wierzchniej warstwy pokrycia dachowego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d5c39ca-d6e6-4f29-a09d-3aeb88e38d89

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00519337

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00449140

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.2611.27.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo - naprawczych na części ,,A'' i ,,B'' dachu budynku Inkubatora Technologicznego IT zlokalizowanego w miejscowości Jasionka 954, 36-002 Jasionka (woj. podkarpackie), zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego SWZ. Budynek należy do Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. Integralnymi załącznikami do STWiORB są zdjęcia oraz rysunki, wizualizujące budynek IT oraz wygląd dachu, w celu zobrazowania zakresu prac objętych zamówieniem oraz ułatwienia wyceny.

W zakres zadania wchodzą następujące prace naprawcze:
1) Budynek IT – część dachu ,,A''. Obiekt zlokalizowany pod adresem.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie – prace naprawcze będą dotyczyć naprawy pokrycia dachowego, dachu pogrążanego nad częścią budynku, w której mieści się sala konferencyjna, część techniczna, pom. biurowe i inne. Powierzchni dachu podlegającego pracom naprawczym wynosi około 637m2 (jest to powierzchnia mierzona w rzucie po zewnętrznym obrysie budynku) bez wysokości attyk, zmian wysokości dachu, obróbek przewodów wentylacyjnych, wywinięć na ściany i innych).
W ramach zadania dla dachu w części ,,A'' należy wykonać:
• na czas remontu z dachu, należy zdemontować istniejący cały sprawny system odgromowy zainstalowany na dachu budynku. Mowa tu o zwodach poziomych i uchwytach (podporach) stalowych przymocowanych w chwili obecnej do istniejącego pokrycia dachowego, oraz masztów odgromowych. Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego cały system odgromowy wraz z uchwytami ma zostać odtworzony przez Wykonawcę w stosunku jeden do jeden z wymianą podpór na nowe, uwzględniając dobór uchwytów do nowego pokrycia dachowego. Z uwagi, iż na chwilę obecną zamontowane stalowe uchwyty mogą uszkodzić nowe pokrycie dachowe, wymaga się, aby Wykonawca wymienił istniejące stalowe uchwyty na uchwyty plastikowo-betonowe, i rozmieści je co najmniej w takich ilościach i odstępach jak obecnie zamontowane podpory.
• usunąć z dachu uszkodzone elementy mocowania pionowej i poziomej instalacji odgromowej mowa tu o obciążnikach betonowych do masztów odgromowych oraz stalowych uchwytach poziomej instalacji odgromowe. Należy również usunąć i wymienić na nowe wszelkie uszkodzone betonowe podpory pod centrale wentylacyjne umieszczonej na dachu obiektu,
• usunąć miejscowo zalegające drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, wykruszona posypkę z pokrycia dachowego - papy (uprzątnąć dach) przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego,
• naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej, w tym, jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego do struktury dachu. Wszelkie pofałdowania istniejącego pokrycia dachowego (papy termozgrzewalnej) o wysokości powyżej 0,5 cm musza zostać zniwelowane/usunięte,
• z uwagi, iż membrana EPDM będzie musiała być wywinięta na pionową ścianę wyższej części budynku biurowego, Wykonawca zdemontuje ostatnią warstwę płyt włókno-cementowych nad pokryciem dachowym zamocuje membranę EPDM i następnie zamocuje wcześniej zdemontowane płyty zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producenta płyt.
• obróbki blacharskie na ścianach attykowych w części ,,A" na czas montażu membrany EPDM należy odcinkowo zdemontować, a po wyklejeniu membrany na poszczególnych poziomych odcinkach na ścianach attykowych pod obróbką, należy zamontować ponownie wcześniej zdemontowaną obróbkę,
• naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej na attykach i ścianach, w tym jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego,
• naprawić (usunąć nieszczelności) istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, podpór pod centrale wentylacyjne, przebić kanałów wentylacyjnych, przebić technologicznych, przelewów awaryjnych, włazów dachowych, kominów wentylacji grawitacyjnej, komina spalinowego oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu. Zadanie to należy wykonać przed ułożeniem na tych elementach membrany z EPDM.
• wykonać modernizację mocowania poziomego systemu odgromowego na dachu budynku w części ,,A'', dostosowując go do nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM, jednocześnie nie zmieniając trasy instalacji odgromowej, oraz ilości podpór (ilość podpór nie mniejsza jak obecnie)
• wymienić wszystkie uszkodzone i na ich miejsce zamontować takie same nowe obciążniki betonowe (podpory betonowe) pod maszty odgromowe, a także podpory pod centrale wentylacyjne,
• zaimpregnować (przemalować) wszystkie istniejące nieuszkodzone podpory betonowe pod maszty odgromowe, podpory pod centrale wentylacyjne, i inne, oraz wszystkie nowo zamontowane podpory betonowe, dotyczy to dachu w części ,,A'',
• wyczyścić i dwukrotnie pomalować drabinę zewnętrzne stalową prowadzącą z dachu w części ,,A'' z poziomu +7,26 na wyższy dach w części biurowej na poziomie +12,12,
• wyczyścić i dwukrotnie pomalować wszystkie elementy podpór stalowych pod centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze i inne urządzenia zamontowane na dachu budynku w części ,,A'',
• wszelkie powstałe odpady podczas prac remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji odpadów,

2) Budynek IT – część dachu ,,B''. Obiekt zlokalizowany pod adresem.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka, woj. podkarpackie – prace naprawcze będą dotyczyć naprawy poszycia dachowego, dachu pogrążanego nad częścią budynku w której mieści się bufet. Powierzchni dachu podlegającego pracom naprawczym wynosi około 63m2 (powierzchnia mierzona w rzucie po zewnętrznym obrysie budynku).
W ramach zadania dla dachu w części ,,B'' będzie należało wykonać:
• na czas remontu z dachu, należy zebrać i całkowicie ściągnąć z dachu około 7 cm warstwę balastową ułożoną na papie nawierzchniowej. Warstwę balastowa stanowią kamienie otoczaki. Po wykonanych pracach Wykonawca z powrotem przetransportuje kamień na dach i go rozłoży. Jeśli to konieczne uzupełni braki ilościowe kamienia, nowo zastosowany kamień musi mieć takie same parametry jak istniejący kamień,
• usunąć miejscowo zalegające drobne zabrudzenia leżące na dachu w tym szlam, liście, wykruszona posypkę z pokrycia dachowego - papy (uprzątnąć dach) przed ułożeniem nowego pokrycia dachowego,
• naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej, w tym, jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego do struktury dachu. Wszelkie pofałdowania istniejącego pokrycia dachowego (papy termozgrzewalnej) o wysokości powyżej 0,5 cm muszą zostać zniwelowane/usunięte,
• z uwagi, iż membrana EPDM będzie musiała być wywinięta na dwie pionowe ściany wyższej części budynku, Wykonawca zdemontuje ostatnią warstwę płyt włókno-cementowych oraz elementy ślusarki fasadowej nad pokryciem dachowym zamocuje membranę EPDM i następnie zamocuje zgodnie ze sztuką wcześniej zdemontowane płyty elewacyjne i elementy ślusarki fasadowej,
• obróbki blacharskie na ścianach attykowych w części ,,B" na czas montażu membrany EPDM należy odcinkowo zdemontować, a po wyklejeniu membrany na poszczególnych poziomych odcinkach na ścianach attykowych pod obróbką, należy zamontować ponownie wcześniej zdemontowaną obróbkę,
• naprawić istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej na attykach i ścianach, w tym jeśli będzie to konieczne wykonać dodatkowe mocowanie mechaniczne lub też innego rodzaju mocowanie istniejącego pokrycia dachowego,
• naprawić (uszczelnić) istniejące miejscowo uszkodzone pokrycie z papy termozgrzewalnej wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, przebić technologicznych, przelewów awaryjnych, oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu,
• wykonać na całej powierzchni dachu, attykach, ścianach, wokół świetlików dachowych, wpustów odwodnienia dachowego, przebić technologicznych, przelewach awaryjnych oraz pozostałych elementów wyposażenia zamontowanego na dachu nowe pokrycie z membrany EPDM,
• wszelkie powstałe odpady podczas prac remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji odpadów,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261910-6 - Naprawa dachów

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 353584,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 353584,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 353584,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAM-BUD System sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5170408783

7.3.3) Ulica: Siemieńskiego 14

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-234

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 353584,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:
Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia stosownie do art. 242 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca wykazał brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wybrana oferta nie podlega odrzuceniu. Wybrana oferta była jedyną złożoną w przedmiotowym postępowaniu, a co za tym idzie uzyskała najwięcej punktów w ocenie ofert. Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia, przez co cena wybranej oferty, nie przewyższa wartości, jaką Zamawiający może przeznaczyć na jego realizację.
Termin realizacji: maksymalnie do 50 dni roboczych od dnia podpisania umowy.