Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej i kulturalnej na terenie Gminy Nowa Sarzyna - Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej wraz z infrastruktura towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA SARZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowasarzyna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowasarzyna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4015426b-37ab-495a-81ad-fe6dbffde125

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej i kulturalnej na terenie Gminy Nowa Sarzyna - Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej wraz z infrastruktura towarzyszącą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4015426b-37ab-495a-81ad-fe6dbffde125

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00517989

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00039836/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej i kulturalnej na terenie Gminy Nowa Sarzyna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00406723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.12.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4340074,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej wraz z infrastruktura towarzyszącą realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej i kulturalnej na terenie Gminy Nowa Sarzyna” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/8214/PolskiLad oraz ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej - edycja 2023.

1) Przedmiot zamówienia realizowany w ramach zamówienia podstawowego (część gwarantowana) obejmuje budowę sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Rudzie Łańcuckiej wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz adaptacja istniejących pomieszczeń w szkole na zaplecze szatniowe z sanitariatami. Planuje się budowę sali gimnastycznej o wymiarach: 12,0 m x 24,76 m wraz z wyposażeniem, przylegającą i powiązaną funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej. W zakres zadania wchodzi również wykonanie drogi przeciwpożarowej wraz z stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych.

Parametry projektowanego budynku:
Powierzchnia zabudowy – 455,88 m2
Powierzchnia użytkowa - 481,62 m2
Powierzchnia całkowita - 481,62 m2
Kubatura brutto budynku – 4 160,00 m3
Wysokość budynku do kalenicy - 11,32 m.

Szczegółowy zakres zamówienia w ramach zamówienia podstawowego (część gwarantowana), o którym mowa powyżej został przedstawiony w załączonej dokumentacji projektowej, pn.: „Dokumentacja projektowa (część podstawowa - gwarantowana)”.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zamówienia podstawowego Wykonawca wskaże w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. Formularz cenowy będzie stanowił część oferty Wykonawcy. W związku z tym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę formularza cenowego nie będzie on podlegał uzupełnieniu, a oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie do 7 dni od opublikowania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo finansowy (wg wzoru załączonego do dokumentacji projektowej [część podstawowa – gwarantowana]). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu w wyżej określonym terminie Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

2) Przedmiotem zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji) są roboty budowlane polegające na budowie dwóch boisk przyszkolnych wraz z niezbędnym wyposażeniem – boisko wielofunkcyjne do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej i kometki (boisko o nawierzchni poliuretanowej) oraz boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w ramach zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji), został przedstawiony w załączonej dokumentacji projektowej, pn.: „Dokumentacja projektowa (część objęta prawem opcji)”.

Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji Wykonawca wskaże w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ. Formularz cenowy będzie stanowił część oferty Wykonawcy. W związku z tym w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę formularza cenowego nie będzie on podlegał uzupełnieniu, a oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Informacje dotyczące opcji
- Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy (w terminie nie później niż do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy) z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie opisanym w pkt 4.1 ppkt 2 SWZ,
- warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie w formie pisemnej,
- skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu,
- realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy o woli skorzystania z prawa opcji i jego zakresie w formie pisemnej, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji,
b) Wykonawca w terminie do 7 dni od otrzymania od Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo finansowy (wg wzoru załączonego do dokumentacji projektowej [część objęta prawem opcji]). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu w wyżej określonym terminie Zamawiający naliczy wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
c) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót objętych opcją w terminie wskazanym w harmonogramie, na warunkach określonych w umowie i w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy,
- w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (część objęta prawem opcji) rozliczenie robót objętych opcją będzie prowadzone za pomocą odrębnych faktur, nie związanych z zakresem zamówienia podstawowego (część gwarantowana).
- postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym (część gwarantowana) znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji),
- Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie woli o skorzystaniu z prawa opcji (część objęta prawem opcji) w sytuacji, gdy będzie posiadał odpowiednie środki finansowe na sfinansowanie zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji),
- nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:
- przygotowanie terenu budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- uporządkowanie terenu budowy,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

3. Inne obowiązki i koszty Wykonawcy
Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy także:
- sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- obsługa geodezyjna,
- zabezpieczenie własnym kosztem i staraniem, mediów niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych,
- utylizacja odpadów,
- zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających,
- oznakowanie prowadzonych robót,
- opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
W/w opracowania należy doliczyć do kosztów zadania.

4. Materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia winny:
1) spełniać wymagania i być zgodne z:
a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.,
b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
c) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
d) postanowieniami niniejszej umowy,
e) deklaracją zgodności CE (Conformité Européenne),
f) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
2) zgodnie z zasadami rozliczenia ryczałtowego obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia;
3) spełniać wymogi funkcjonalne i techniczne określone w SWZ oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów oraz o dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego tę czynność (Karta przekazania odpadów).

6. Powody nie dokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, ponieważ niniejsze postępowanie obejmuje ten sam przedmiot zamówienia, który został unieważniony w ramach części 2 postępowania opublikowanego przez Zamawiającego w dniu 27.05.2024 r. pn. „Budowa i modernizacja infrastruktury sportowej i kulturalnej na terenie Gminy Nowa Sarzyna”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4643726,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7959408,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4643726,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMBISZ Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180941540

7.3.4) Miejscowość: Zielonka

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4643726,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wartość umowy, o której mowa w Sekcji VIII pkt 8.2.) niniejszego ogłoszenia stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji).

2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia podstawowego (część gwarantowana) wynosi: 4 221 296,49 zł.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji) wynosi: 422 429,80 zł.