Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istnie.....

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288863

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szpitalna 27/33

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-572

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@skp.ump.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skp.ump.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/skp_ump

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istnie.....

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fce21514-d20c-42b3-b1f5-8185859dc328

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00517324

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00469827

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-44/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 612000

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”

Przedmiot zamówienia obejmuje:
Zamówienia podstawowe na które składa się ETAP I i ETAP II.
1) ETAP I pn.: Opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
Zakres:
1) kompletny projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych – o ile zajdzie taka potrzeba), wraz z informacją BIOZ i projektami wykonawczymi z podziałem na branże: 3 egz.
2) projekt zagospodarowania terenu: 3 egz.
3) projekt architektoniczna – budowlany: 3 egz.,
4) koszty inwestycji: 3 szt.
5) wizualizacja Inwestycji
6) wersja elektroniczna całej dokumentacji - 1 egz. na nośniku danych
7) projektu wyburzenia osobno dla Oddział B Psychiatryczny Dorosłych, Oddział C Psychiatryczny Dzieci i Młodzieży, Oddział D Psychiatryczny Dzieci i Młodzieży – 3 egz.

2) ETAP II pn.: Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w celu wykonania Inwestycji i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
Zakres

1) Sporządzenie oraz złożenie na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, wniosku o pozwolenie na budowę wraz z koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - w celu wykonania Inwestycji.
2) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
3) Ponadto, w ramach oferowanego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych koniecznych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) i innych aktów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie Inwestycji

oraz

Zamówienie objęte prawem opcji na które składa się z ETAP III, ETAP IV, ETAP V
1) ETAP III pn.: Opracowanie dokumentacji budowlanej i dostarczenie jej do siedziby Zamawiającego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy Inwestycji i wykonania Inwestycji :
2) ETAP IV pn.: Pomoc Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór w Wykonawcy inwestycji polegająca na :
3) ETAP V pn.: Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora lub właściwego organu nad realizacją zadania Inwestycji wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Ww. postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego (ETAP I + ETAP II)
Zamawiający na sfinansowanie zamówienia podstawowego (ETAP I + ETAP II) przeznaczył kwotę: 374 330,00 zł brutto.
Wykonawca, Architektura Plus Design Studio Michał Marczak Ul. Buforowa 70a/35 52-129 Wrocław NIP: 687 189 28 78, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zaoferował za zamówienie podstawowe cenę 420 967,00 zł brutto.
Przekroczenie o 46 637 zł brutto
Zamawiający nie zwiększa kwoty na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty

Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 255 pkt.3 PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 841935 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1180800 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wartość szacunkowa zamówienia dotyczy zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji ,

2. W zakresie decyzji o unieważnieniu postępowania z na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy pzp - Zamawiający jest związany wyłącznie kwotą przeznaczona na sfinansowanie zamówienia podstawowego.