

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian w pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej i sanitariatów w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego 36**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Chorzów - Miasto na Prawach Powiatu

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255306

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Rynek 1

**1.4.2.) Miejscowość:** Chorzów

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 41-500

**1.4.4.) Województwo:** śląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@chorzow.eu

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://chorzow.eu/#>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-052b9146-fcb7-11ee-885b-8267c0608453

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00515488

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-09-25

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00292386

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian w pomieszczeniach zaplecza sali gimnastycznej i sanitariatów w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 w Chorzowie przy ul. Dąbrowskiego 36

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) skucie tynków ścian w obszarze występowania zawilgoceń;
- 2) usunięcie poprzez oczyszczenie mechaniczne luźnych podłoży mineralnych ścian;
- 3) wykonanie iniekcji ciśnieniowej zawilgoconych ścian:

- 4) wykonanie tynków renowacyjnych, malowanie tynków renowacyjnych farbami silikatowymi;
- 5) wykonanie okładzin ceramicznych ścian w pomieszczeniach sanitarnych;
- 6) roboty przygotowawcze i porządkowe po przeprowadzonych robotach;
- 7) demontaż i powtórny montaż grzejników;
- 8) odnowienie powłok malarskich ścian oraz sufitów pomieszczeń objętych realizacją

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-07-31

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
4 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Dariusz Tyrła Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo-Handlowe "LEX-BUD"

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6411490718

**4.3.3.) Ulica:** ul. Gen.Hallera 20/105

**4.3.4.) Miejscowość:** Ruda Śląska

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 41-709

**4.3.6.) Województwo:** śląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 164000 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00442708/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-08-23

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 14.08.2024r. stanowiącego załącznik do niniejszego aneksu.

Strony dokonały zmian w umowie na podstawie § 11 ust. 2 pkt. 2 lit. a); pkt. 7 lit. a), b), c), d) umowy.

Nie wykonanie zakresu robót określonych w umowie oraz kosztorysie na roboty dodatkowe, a których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji pomimo działania ze strony inwestora z należytą starannością skutkować będzie koniecznością ograniczenia zakresu realizacji izolacji strukturalnej ścian fundamentowych budynku. Nie wykonanie zadania w pełnym zakresie skutkować będzie dalszym podciąganiem wilgoci w obrębie ścian fundamentowych powodując destrukcyjne działanie wilgoci na pomieszczenia będące pomieszczeniami użytkowymi szkoły.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

W ramach robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona następujące roboty budowlane;

1. Roboty związane z rozbiórką istniejących ścianek o grubości 6,5 oraz 12 cm stanowiących przymurowanie otworów okiennych, uzupełnieniem zamurowań otworów okiennych do pełnej grubości ścian zewnętrznych w celu wykonania iniekcji strukturalnej, wykonania izolacji zewnętrznej w obszarze zamurowań, demontaż i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej

w celu realizacji robót, wykonanie tynków renowacyjnych, zabezpieczenie istniejących okien PCV na czas demontażu starych okien skrzynkowych pozostawionych w murach, utylizacja gruzu pochodzącego z realizacji ww. robót. Za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust.2a umowy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości 25 939,50 zł brutto.

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 25939,50

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie