Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu wokół budynków szpitala w ramach utworzenia wojewódzkiego centrum opieki nad osobami starszymi w Opolu Lubelskim etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Opolski

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019431

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 827 22 36

1.5.8.) Numer faksu: 81 827 22 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@opole.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://opole-lublin.ezamawiajacy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://opole-lublin.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zagospodarowanie terenu wokół budynków szpitala w ramach utworzenia wojewódzkiego centrum opieki nad osobami starszymi w Opolu Lubelskim etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c702af5d-2d45-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00514295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00046833/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zagospodarowanie terenu wokół budynków szpitala w ramach utworzenia wojewódzkiego centrum opieki nad osobami starszymi w Opolu Lubelskim etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00372239

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM.272.7.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest Zagospodarowanie terenu wokół budynków szpitala w ramach utworzenie wojewódzkiego centrum opieki nad osobami starszymi w Opolu Lubelskim etap II. Inwestycja stanowi kontynuację/ drugi etap, zadania „Budowy pawilonu szpitalnego zakładu opiekuńczo-leczniczego w Opolu Lubelskim". W zakresie robót jest kompleksowe zagospodarowanie działki. Do realizacji są drogi wewnętrzne w tym przeciwpożarowe w kompleksie budynków szpitalnych i miejsca parkingowe. Dla osób przebywających na terenie planowana jest przebudowa chodników i pochylni w celu dostosowania i poprawy funkcjonalności dla osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach rewitalizacji terenów zielonych planowane są nowe nasadzenia z utworzeniem miejsc spoczynku – ławeczek. Teren zostanie oświetlony nowymi lampami parkowymi. W zakresie obiektów towarzyszących pawilonowi szpitalnemu do realizacji są roboty w budynku związane z zabezpieczeniem obiektów szpitalnych w dodatkowe źródło wody, dodatkowe źródło energii oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej na konstrukcji wsporczej. W zakresie infrastruktury podziemnej do realizacji jest rozbudowa i modernizacja odcinków wewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej. Realizacja tej inwestycji pozwoli na oddanie do użytku pawilonu szpitalnego zakładu opiekuńczo-leczniczego w Opolu Lubelskim będącego w realizacji. Zagospodarowanie terenu działki znacznie wpłynie na jakość życia nie tylko mieszkańców Opola Lubelskiego, ale całego powiatu opolskiego. Inwestycja ta przyczyni się do znacznej poprawy życia mieszkańców całego powiatu, na terenie którego funkcjonowały zlikwidowane Państwowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Rolnej.
II. Postępowanie dotyczy ETAP II inwestycji w zakresie którego wchodzi:
1. Zbiorcze zestawienie robót:
1). Zagospodarowanie terenu:
a. Wykonanie nowych utwardzeń, chodników, dróg z murem oporowym oraz parkingów wraz z remontem istniejących dróg wewnętrznych i chodników, opasek odwadniających.
b. Wykonanie instalacji oświetlenia terenu – wymiana istniejących słupów oświetleniowych, montaż nowych wraz z okablowaniem, wykonanie zasilania kablowe do dwóch kamer, linie nN zasilania ZOL-szlaban, ZOL-brama.
c. Wycinka drzew wg. PZT wraz z uporządkowaniem terenów zielonych, montażem elementów małej architektury, ogrodzenia i balustrad oraz wykonanie pielęgnacji istniejącego drzewostanu z wycinką wg. odrębnego opracowania.
d. budowy przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej etap II, na terenach przyległych wg. PZT.
e. remont chodnika w ul. Szpitalnej oraz budowa zjazdu zwykłego z drogi powiatowej na dz. 24/2.

2). Przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku poradni specjalistycznych:
a. przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych na elewacji południowej budynku Poradni Specjalistycznych
b. przebudowa schodów zewnętrznych na elewacji wschodniej budynku Poradni Specjalistycznych
c. wymiana obudowy złącza energetycznego przy schodach i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do budynku
d. oficyny.

3). Przebudowa i remont Budynku technicznego wraz z infrastrukturą :
a. budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku hydroforni oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej stanowiącej drugie źródło zasilania dla budynków na terenie szpitala
b. wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do studzienki kanalizacyjnej etapu 1.
c. wykonanie linii kablowych zasilania z agregatu prądotwórczego do budynku ZOL i istniejącej RG.
d. remont i przebudowa budynku w zakresie wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych związanych z montażem zbiornika zapasowego wody oraz agregatu wraz z instalacjami elektrycznymi, sanitarnymi, wentylacyjnymi.

4). Budowa konstrukcji stalowej z montażem instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp wraz z infrastrukturą :
a. budowa konstrukcji stalowej
b. wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu konstrukcji stalowej do 50kWp

c. montaż dwóch inwerterów dla paneli fotowoltaicznych
d. wykonanie linii kablowej dla zasilania inwerterów paneli fotowoltaicznych
e. wykonanie linii zasilającej oświetlenie miejsc parkingowych na konstrukcji stalowej ze słupa nr o3/7 do konstrukcji
f. wykonanie linii kablowej sterowniczej do ZOL
g. wykonanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych z zasilaniem.
h. wykonanie miejsc parkingowych wraz z utwardzeniami i odwodnieniem– wg. projektu drogowego,

2. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca robót zobowiązany jest:
1). Do realizacji robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanych, sanitarnych, elektrycznych tj. Kierownika budowy i kierowników robót.
2). Do obsługi geodezyjnej wykonywanych robot i ich inwentaryzacji.
3). Do prowadzenie badań w formie nadzoru archeologicznego na podstawie decyzji konserwatora zabytków przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
4). Do prowadzenie robot przy zabytkowej zieleni przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
5). Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku technicznego wraz z oznakowaniem i wyposażeniem w niezbędny sprzęt.
6). Sporządzenie świadectwa energetycznego dla budynku technicznego.
7). Sporządzenie dokumentacji do odbioru zbiornika przez UDT, dokumentacji do odbioru paneli fotowoltaicznych, rozruchu agregatu, pokrycie kosztów odbiorów i rozruchu.
8). Sporządzenie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń.

3. Uwaga: Etap I jest w realizacji: Budowa pawilonu szpitalnego kompleksowo wykończonego „pod klucz”. Wykonanie robót budowlanych w ramach I etapu związane są z budową budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym połączonego z istniejącym pawilonem szpitalnym za pomocą nadwieszonego łącznika. Wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, w tym z usunięciem kolizji uzbrojenia technicznego, instalacji kanalizacji deszczowej znajdujących się bezpośrednio przy budynku. Wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych wewnętrznych i wykończeniowych związanych z budową Pawilonu Szpitalnego połączonego łącznikiem.

III. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy robót określa DOKUMENTACJA oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 1 do SWZ.

UWAGA: W związku z tym, że postępowanie niniejsze jest kolejnym postępowaniem i w poprzednim postępowaniu (Znak postępowania: IGM.272.6.2024) wpłynęły zapytania, Zamawiający przytacza jako wiążące odpowiedzi na te pytania. Przedmiotowe pytania wraz z odpowiedziami zawarte są w Załączniku nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8887857,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8887857,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8887857,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Max-Bud Grzegorz Pawłowski Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7133129015

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8887857,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące