Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (4.2024)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Białystok

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słonimska 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-950

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dg@um.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (4.2024)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32df249d-2d6b-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00514073

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00036906/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Usługi geodezyjne w zakresie: opracowanie projektów podziału nieruchomości, sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00413286

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DGE-I.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 342829,63 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 13833,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości wraz z markowaniem nowopowstałych punktów granicznych zawiadamiając właścicieli działek oznaczonych numerami geodezyjnymi (łącznie 6 działek):
686/5 w obrębie nr 12 – Białostoczek Płd. (na 2 części)
686/1 w obrębie nr 12 – Białostoczek Płd. (na 2 części)
1151/2 w obrębie nr 15 – Bagnówka (na 2 części)
1347/3 w obrębie nr 2 – Wysoki Stoczek (na 2 części)
19/5 w obrębie nr 21 – Dojlidy (na 2 części)
14 w obrębie nr 14 – Pietrasze (na 3 części)

Zamawiający z opracowania dokumentacji wymaga (3 egz. + tyle egzemplarzy, ile jest stron postępowania) uwierzytelnionych dokumentów, protokołu z przyjęcia granic nieruchomości (kopia materiału zasobu) oraz kopii szkicu zawierającego informację o sposobie markowania projektowanych punktów granicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 4699,19 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1016/2 w obrębie nr 18 - Pieczurki w zakresie wskazania stanu własnościowego, numerów oraz powierzchni nieruchomości przed odnowieniem ewidencji gruntów i budynków, które weszły w skład ww. działki, w tym sporządzenie w szczególności ewentualnych podziałów geodezyjnych i wykazów synchronizacyjnych.
Zakres prac: obejmować będzie wyjaśnienie zmian przedmiotowych począwszy od pierwotnego dokumentu własności poprzez badania w szczególności:
1) stanów władania i stanów prawnych wykazanych w KW i ZD,
2) dokumentacji znajdującej się w dowodach zmian ewidencji gruntów i budynków,
3) dokumentacji archiwalnej znajdującej się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej, Archiwum Państwowego i Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, innych dokumentów mających moc dowodową dla wyjaśnienia historii nieruchomości do aktualnego stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 3044,71 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerem

geodezyjnym 34/3 w obrębie nr 15 - Bagnówka w zakresie wskazania stanu własnościowego, numerów oraz powierzchni nieruchomości przed odnowieniem ewidencji gruntów i budynków, które weszły w skład ww. działki, w tym sporządzenie w szczególności ewentualnych podziałów geodezyjnych i wykazów synchronizacyjnych.
Zakres prac: obejmować będzie wyjaśnienie zmian przedmiotowych począwszy od pierwotnego dokumentu własności poprzez badania w szczególności:
1) stanów władania i stanów prawnych wykazanych w KW i ZD,
2) dokumentacji znajdującej się w dowodach zmian ewidencji gruntów i budynków,
3) dokumentacji archiwalnej znajdującej się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Archiwum Państwowego i Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, innych dokumentów mających moc dowodową dla wyjaśnienia historii nieruchomości do aktualnego stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 3044,71 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Opracowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 341/5 i 341/6 w obrębie nr 11 - Śródmieście w zakresie wskazania stanu własnościowego, dokumentów potwierdzających własność, numerów oraz powierzchni nieruchomości przed odnowieniem ewidencji gruntów i budynków, które weszły w skład ww. działki, w tym sporządzenie w szczególności ewentualnych podziałów geodezyjnych i wykazów synchronizacyjnych.
Zakres prac: obejmować będzie wyjaśnienie zmian przedmiotowych począwszy od pierwotnego dokumentu własności poprzez badania w szczególności:
1) stanów władania i stanów prawnych wykazanych w KW i ZD,
2) dokumentacji znajdującej się w dowodach zmian ewidencji gruntów i budynków,
3) dokumentacji archiwalnej znajdującej się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Archiwum Państwowego i Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, innych dokumentów mających moc dowodową dla wyjaśnienia historii nieruchomości do aktualnego stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71354300-7 - Usługi badań katastralnych

4.5.5.) Wartość części: 3044,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6588,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14480,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6588,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi geodezyjne GEO-SAT Janusz Zaniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660848818

7.3.4) Miejscowość: Klepacze

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6588,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny oferty.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych :GEO-SERWIS" Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych :GEO-SERWIS" Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660837097

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych :GEO-SERWIS" Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych :GEO-SERWIS" Andrzej Ignatowicz, Andrzej Kamiński s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660837097

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni