Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hallera 9

1.5.2.) Miejscowość: Lubiewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-526

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 3349310

1.5.8.) Numer faksu: (52)5190214

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug.glazik@lubiewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lubiewo.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e77067f5-6171-492d-8f7b-e0d1b37c9fe5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz
z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e77067f5-6171-492d-8f7b-e0d1b37c9fe5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00512452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00004447/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 ,,Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00407366

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IiPP.271.1.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1617350,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach projektu pn.: ,,Rozbudowa i przebudowa budynku gastronomiczno-socjalnego wraz
z zagospodarowaniem terenu nad Jeziorem Bysławskim Wielkim” na terenie działki o nr 981 położonej przy ul. Głównej 70 w Bysławiu.
2. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z: Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
3. Zgodnie z art. 310 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych -zamówienie podstawowe:
1) rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku gastronomiczno – socjalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wyposażeniem,
2) przebudowa istniejącego zadaszenia ogniska,
3) przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej,
4) zmiana lokalizacji furtki na projektowanym polu obozowania dla namiotów,
5) budowa ścieżki spacerowej wraz z dostawą i montażem ławek parkowych
i koszy na odpady,
6) budowa miejsca na segregację i odpady zmieszane,
7) dostawa i montaż przy istniejącej ścieżce przy jeziorze makiet ryb słodkowodnych z tabliczkami informacyjnymi w alfabecie Braille’a– 5 szt.,
8) wykonanie trawnika z siewu.

5. Stosownie do treści art. 441 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.
5.1. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:
a) Prawo opcji obejmuje zwiększenie zakresu zamówienia podstawowego
o budowę sanitariatów z wiatą wraz z instalacjami wewnętrznymi
i zewnętrznymi oraz wyposażeniem.
Oznacza to, że Zamawiający dokona nabycia podstawowego zakresu zamówienia wymienionego w dziale V pkt 4 ppkt 1-8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (zakres gwarantowany), zaś budowa sanitariatów
z wiatą w ramach prawa opcji zostanie zamówiona (zlecona) w zależności od posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji
w przypadku, gdy kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia będzie wystarczająca.
c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do uruchomienia opcji wraz
z zakresem podstawowym, co oznacza, że zamówienie z prawem opcji będzie realizowane w ramach jednej umowy. O zamiarze skorzystania
z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem przed podpisaniem umowy.
d) Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Dotyczy to m. in. terminu realizacji, okresu gwarancji, kar umownych, zmian umowy jak i warunków finansowych. Określenie dla zamówienia opcjonalnego w formularzu ofertowym innych warunków zamówienia będzie stanowiło o niezgodności oferty wykonawcy z warunkami zamówienia. Wówczas Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
e) Wykonawca kształtując swoją ofertę pod względem cenowym powinien wziąć pod uwagę możliwość realizacji zamówienia z prawem opcji lub bez jego realizacji.

f) Wykonawca jest zobligowany do zaoferowania wykonania zamówienia zarówno w zakresie podstawowym, jak również opcjonalnym. Pominięcie w ofercie wyceny i zakresu objętego prawem opcji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
g) Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
h) Przy ustalaniu wartości zamówienia uwzględniono największy możliwy zakres tego zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji.

6. Przyjęte rozwiązania techniczno-budowlane przewidują wyeliminowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych i równoczesne zapewnienie dogodniejszych warunków funkcjonowania wszystkim użytkownikom, w tym likwidację progów utrudniających poruszanie się wózkiem osobom niepełnosprawnym. Projekt przewiduje budowę pochylni i toalety dla niepełnosprawnych wyposażonej w system przyzywowy.
Zaproponowane rozwiązania będą skuteczne także dla innych osób np. rodziców
z wózkami dziecięcymi i osób starszych. Ścieżki pozbawione są przeszkód
i utrudnień np. śmietników, słupków, donic, skrzynek itp. Wejście z promenady na ścieżkę zaprojektowano na tym samym poziomie.

Uwaga:
1/ W projekcie zagospodarowania działki wskazano, iż projektowane ścieżki spacerowe mają być wykonane z nawierzchni przepuszczalnej ,,parkowej". Zamawiający wymaga, aby ścieżka spacerowa, nawierzchnia pod wiatą przy budynku sanitariatów oraz nawierzchnia miejsca na segregację i odpady zmieszane wykonana została z kostki brukowej grub. 6 cm, bezfazowej,
w kształcie prostokąta, kolor – Hawaii (grafitowo-brązowo-pomarańczowy) –
w celu nawiązania do istniejących ścieżek na terenie przedmiotowej działki.
2/ Projekt budowlany zakłada rozbiórkę istniejącego boiska do siatkówki plażowej. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania tych prac.
3/ Wybór koloru elewacji, elementów drewnianych, płytek, ścian wewnętrznych, dachówki ceramicznej, kostki betonowej należy przed zakupem uzgodnić
z Zamawiającym
4/ Wybór elementów wyposażenia wymienionego w Specyfikacjach technicznych wyposażenia stanowiących Załączniki nr 19 i 20 do SWZ należy przed zakupem uzgodnić z Zamawiającym

7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000 - 7 Roboty budowlane
45111300 - 1 Roboty rozbiórkowe
45111200 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne
45331000 - 6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
i klimatyzacyjnych
45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112710 - 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznychwyposażenia stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
a) wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji
i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
b) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
c) poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
d) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
e) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich
i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
f) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,

g) wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek
w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
h) zapewnienia i pokrycia kosztów pełnej obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
w 2 egzemplarzach,
i) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich uzgodnień, opinii
i pozwoleń do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
j) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
k) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
m) prowadzenia dzienników budowy,
n) wykonania planu BIOZ (jeżeli dotyczy),
o) umieszczenia w momencie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie objętym inwestycją tablicy informacyjnej o źródłach finansowania zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujących zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujących zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych,
w miejscu i o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
Pozostałe informacje znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia umieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1963695,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2900000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1963695,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELMAL Zakład Remontowy Budownictwa Adamczewski Eliasz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 561-000-36-08

7.3.3) Ulica: Przy Szosie Sępoleńskiej 11

7.3.4) Miejscowość: Tuchola

7.3.5) Kod pocztowy: 89-500

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1963695,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy