Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja infrastruktury sportowej w obiektach krytej pływalni i boiska sportowego w Kamiennej Górze (3)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja infrastruktury sportowej w obiektach krytej pływalni i boiska sportowego w Kamiennej Górze (3)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13825a43-b6d1-4546-8cc6-a3bcba1a725d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00510873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00039658/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja infrastruktury sportowej w obiektach krytej pływalni i boiska sportowego w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00411192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.13.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia w ramach części 1 jest przebudowa i termomodernizacja obiektu krytej pływalni w Kamiennej Górze przy ul. Fabrycznej 6, na działkach nr 78/1, 79/2, obręb ewidencyjny 3 miasta Kamienna Góra. Planowane przedsięwzięcie obejmuje roboty opisane w Programie Funkcjonalno–Użytkowym (dalej PFU) pn. „Przebudowa i termomodernizacja obiektu krytej pływalni w Kamiennej Górze przy ul. Fabrycznej 6, na działkach – nr ew. 78/1, 79/2”, opracowanym w kwietniu 2024 r. przez Pracownię Projektową PION Andrzej Kusztelak.
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych i budowlanych związanych z przebudową i termomodernizacją budynku pływalni w Kamiennej Górze w formule „zaprojektuj i wybuduj” poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej i realizację prac zgodnie z uzyskaną prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja 8/2023/4210.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212212-5 - Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 6254363,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia w ramach części 2 obejmuje realizację czterech (4) zadań, tj.:
1. budowa oświetlenia boiska sportowego przy ul. Piotra Ściegiennego 11 w Kamiennej Górze w formule „zaprojektuj i wybuduj” (zadanie gwarantowane),
2. remont i docieplenie dachu wraz z przebudową kominów ponad dachem oraz częściowe docieplenie elewacji południowo – wschodniej budynku MCKF przy ul. Piotra Ściegiennego 11 w Kamiennej Górze (zadanie opcjonalne),
3. zmiana sposobu ogrzewania budynku MCKF przy ul. Piotra Ściegiennego 11 w Kamiennej Górze wraz z montażem instalacji OZE (zadanie opcjonalne),
4. przebudowa boiska sportowego i bieżni przy ul. Piotra Ściegiennego 11 w Kamiennej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu w formule „zaprojektuj i wybuduj” (zadanie opcjonalne), które szczegółowo opisane są w dokumentacji postępowania.
Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych edycja 8/2023/4210.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 2378998,70 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Gmina Miejska Kamienna Góra ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację infrastruktury sportowej w obiektach krytej pływalni i boiska sportowego w Kamiennej Górze w trybie podstawowym z terminem składania ofert do 28 sierpnia 2024 roku do godz. 09:00. Zamówienie podzielone zostało na dwie części.
Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował o łącznej kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 7 940 000,00 zł brutto, z czego na część 1 zamówienia 7 693 000,00 zł.
W wyznaczonym terminie składania ofert na część 1 zamówienia do Zamawiającego wpłynęły dwie oferty złożone przez:
1. TRANSCOM sp. z o.o. z Katowic z ceną brutto w wysokości 9 963 000,00 zł,
2. Firmę ROKOM Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych H.G.I. Komorowscy Sp. j. z Kamiennej Góry z ceną brutto w wysokości: 15 416 820,00 zł.
Powyższe zestawienie wskazuje, że ceny zaproponowane we wszystkich ofertach znacznie przewyższają kwotę, jaką Zamawiający miał zarezerwowaną w swoim budżecie na sfinansowanie zadania. Zamawiający, po przeanalizowaniu swojej sytuacji, nie widzi możliwości zwiększenia kwoty na realizację zadania do najniższej ceny zaproponowanej w postępowaniu.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Gmina Miejska Kamienna Góra ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację infrastruktury sportowej w obiektach krytej pływalni i boiska sportowego w Kamiennej Górze w trybie podstawowym z terminem składania ofert do 28 sierpnia 2024 roku do godz. 09:00. Zamówienie podzielone zostało na dwie części.
Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował o łącznej kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości 7 940 000,00 zł brutto, z czego na część 2 zamówienia w zakresie gwarantowanym 247 000,00 zł.

W wyznaczonym terminie składania ofert na część 2 zamówienia do Zamawiającego wpłynęła jedna oferta złożona przez: Usługi Montażowo Budowlane A.J.M. Artur Gawłowski z Czadrowa z ceną brutto w wysokości 4 782 628,35 zł, w tym za zamówienie gwarantowane 749 653,03 zł.
Powyższe wskazuje, że cena zaproponowana w ofercie za zamówienie gwarantowane znacznie przewyższa kwotę, jaką Zamawiający miał zarezerwowaną w swoim budżecie na sfinansowanie zadania. Zamawiający, po przeanalizowaniu swojej sytuacji, nie widzi możliwości zwiększenia kwoty na realizację zadania do najniższej ceny zaproponowanej w postępowaniu.