Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace konserwatorsko-renowacyjne przy II Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza oraz Szkole Podstawowej nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Słupsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Artura Grottgera 13

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: +48598410091

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace konserwatorsko-renowacyjne przy II Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza oraz Szkole Podstawowej nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Słupsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b884f183-4b86-4444-a1f7-8748e333c9ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00508811

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00049054/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Prace konserwatorsko - renowacyjne przy II Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza oraz Szkole Podstawowej nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Słupsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00425417

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.24.2024.ZP2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowalne polegające na wykonaniu prac konserwatorsko–renowacyjnych na obiektach szkolnych (II LO im. A.Mickiewicza oraz SP nr 2 im. T.Kościuszki) ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. pomorskiego w Słupsku, w zakresie określonym w dokumentacjach projektowych i przedmiarach robót.
2. W budynku II Liceum Ogólnokształcącego należy wykonać m.in.:
1) instalację oddymiania klatek schodowych,
2) instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi fi25mm,
3) system sygnalizacji pożarowej,
4) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
5) montaż stolarki p.poż.
6) pomieszczenia sanitarne,
7) instalacje okablowania komputerowego,
8) remont zegara,
9) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy),
10) dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną o dofinansowaniu inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. W budynku Szkoły Podstawowej nr 2 należy wykonać m.in.:
1) rewaloryzację elewacji,
2) przebudowę wejścia ewakuacyjnego,
3) renowację stolarki drzwiowej,
4) renowację stolarki okiennej,
5) dostarczyć i zamontować tablicę informacyjną o dofinansowaniu inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Prace konserwatorsko – renowacyjne stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków będą obejmować:
1) Dot. II LO - dostosowanie budynku do rozwiązań zamiennych zapewniających odpowiednie warunki ewakuacyjne i spełnienie przepisów ochrony przeciwpożarowej, remont klatek schodowych i korytarzy, adaptację sali poddasza, wymianę wewn. stolarki drzwiowej, zakup i montaż instalacji ppoż., udrożnienie pionów i poziomów kanalizacyjnych wraz z historycznym odtworzeniem ukł. węzłów sanitarnych, odtworzenie zegara na elewacji,
2) Dot. SP2 - przeprowadzenie pilnych prac m.in.: renowacji elewacji z cegły, przebudowy wyjścia ewakuacyjnego, wymiany/renowacji stolarki okiennej, remontu ścian i sklepień, wymiany wew. stolarki drzwiowej, poprawy izolacyjności.
5. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa:
1) dokumentacja projektowa–budynek II LO im. A.Mickiewicza w Słupsku,
2) dokumentacja projektowa–budynek SP nr 2 im. T.Kościuszki w Słupsku,
3) STWiOR,
4) przedmiary robót.
6. W przypadku rozbieżności między STWiOR a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.
7. Przedmiot zamów. został opisany zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowych, w tym przedmiarów robót oraz STWiOR. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacjach projektowych, STWIOR za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
8. W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia, w tym dokumentacjach projektowych lub STWiOR zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z odpowiednimi

normami, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
10. Materiały rozbiórkowe nadające się do powtórnego użycia są własnością Zamawiającego. Zgodnie z decyzją Zamawiającego materiały przewidziane w projektach do powtórnego wbudowania mogą być składowane i zabezpieczone na terenie budowy, natomiast pozostałe zakwalifikowane przez Zamawiającego do ponownego zastosowania będą przewiezione na plac składowy, zlokalizowany na terenie miasta Słupska, wskazany przez Zamawiającego. Z czynności kwalifikacji materiałów każdorazowo Wykonawca i Zamawiający sporządzą pisemny protokół. Koszty przewozu materiału Wykonawca winien uwzględnić w ofercie. Materiał rozbiórkowy nie nadający się do powtórnego użycia Wykonawca zutylizuje na własny koszt bez możliwości ponownego jego użycia jako materiał przekruszony. Złom uzyskany z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego - Wykonawca dokona sprzedaży tego złomu na rzecz Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi jedno z kryterium oceny ofert i będzie oceniany zgodnie z zasadami wskazanymi w SWZ.
12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonany przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
13. Zamawiający wymaga, aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zawierała co najmniej 10 % pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym.
14. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać w terminie do 7 dni kalendarzowych aktualizacji lub modyfikacji harmonogramu. Wykonawca może również dokonać aktualizacji harmonogramu, na swój uzasadniony wniosek, po otrzymaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Przedsięwzięcie będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia otrzymało dofinasowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Wstępna promesa DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW: NR RPOZ/2022/10863/PolskiLad z dnia 25.07.2023 r. (zał. nr 10 do SWZ). Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie procentowy udział własny Zamawiającego w realizacji Inwestycji wynosi 2 %. UWAGA! Warunki finansowania i inne wymagania zawarte we wstępnej promesie zostały opisane w projekcie umowy – zał. nr 8 do SWZ.
16. Zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji
w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
17. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument lub dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z ww. ustawą.
18. Organizacja robót podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapewniać prawidłowe wykonanie robót.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
20. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
21. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszego zamówienia (umowy) będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i w postaci katalogów elektronicznych.
24. Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.
25. Warunki realizacji zamówienia oraz obowiązku Wykonawcy wskazane są w projekcie umowy (zał. nr 8 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3305824,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3305824,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3305824,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Arkadiusz Czechowicz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Usługi Ogólnobudowlane Arkadiusz Czechowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8392068007

7.3.4) Miejscowość: Strzelino 81

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3305824,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy