Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 483835748

1.5.8.) Numer faksu: 483835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mzlradom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6006c661-b70c-45f2-bc40-ff09cb5bfaa3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6006c661-b70c-45f2-bc40-ff09cb5bfaa3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00508700

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00010328/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00437851

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/003/07/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 249209,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zakres Część I - usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla 425 lokali mieszkalnych i 33 lokali użytkowych będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
2) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 101 ze zm.),
3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz.376; Dz.U. z 2017 poz.22; Dz.U. z 2018, poz.1829; Dz.U. z 2023 poz. 697).
3. Świadectwa będą opracowywane dla lokali, dla których Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych zawiera się w przedziale 10 m² – 70 m² (w przeważającej części są to lokale o powierzchni od 20 do 50 m²), natomiast część lokali użytkowych ma powierzchnię powyżej 70 m² (patrz formularz cenowy – zał. Nr 2.1 i nr 2.2 do SWZ). Wszystkie lokale znajdują się w budynkach wielorodzinnych/wielolokalowych, które są usytuowane w granicach administracyjnych miasta Radomia.
4. Podane powyżej ilości określają maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia czyli zmniejszenia ilości lokali, dla których opracowane będą świadectwa charakterystyki energetycznej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o maksymalnie 50 %.
5. Zakres usług obejmuje m.in.:
1) inwentaryzację lokalu „z natury” w zakresie niezbędnym do sporządzenia świadectwa,
2) wykonanie szkicu lokalu zawierającego:
a) wymiary ścian zewnętrznych i wewnętrznych lokali wysokość/długość/szerokość/ grubość. Wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
b) zaznaczone otwory okienne i drzwiowe z podaniem wymiarów wysokość/szerokość; wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
c) opis przeznaczenia, funkcji pomieszczenia z podaniem powierzchni w metrach kwadratowych do dwóch miejsc po przecinku,
d) zaznaczenie położenia lokalu względem stron świata.
e) szkic powinien być wykonany w skali 1:50 lub 1:100.
3) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z metodologią i wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz.376; Dz.U. z 2017 poz.22; Dz.U. z 2018, poz.1829; Dz.U. z 2023 poz. 697),
4) wykonanie wszelkich dodatkowych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również należy uwzględnić dojazd do lokali.
6. Realizacja zamówienia polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym od potrzeb Zamawiającego, opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej lokali, w okresie obowiązywania umowy, na podstawie zleceń Zamawiającego. Zlecenia będą wystawiane w transzach po około 20 - 50 sztuk. W tak wystawionych zleceniach termin wykonania zlecenia nie będzie krótszy niż obliczony w następujący sposób: ilość świadectw do wykonania przemnożone przez 0,5 dnia kalendarzowego.
7. Świadectwa charakterystyki energetycznej lokali należy przedłożyć Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w trwałej oprawie zapobiegającej ich dekompletacji oraz w wersji elektronicznej tylko do odczytu. Wersję elektroniczną (CD) i papierową świadectw charakterystyki należy wpiąć w jeden skoroszyt.
8. Do świadectw charakterystyki energetycznej należy dołączyć szkic lokalu opracowany w formie papierowej i elektronicznej.
9. Gwarancja: 24 miesiące na wykonane usługi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu

odbioru usług.
10. Szczegółowy zakres i sposób realizacji usługi określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.5.) Wartość części: 124882,88 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zakres Część II - usługa polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla 425 lokali mieszkalnych i 32 lokali użytkowych będących w zasobie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
2) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 101 ze zm.),
3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz.376; Dz.U. z 2017 poz.22; Dz.U. z 2018, poz.1829; Dz.U. z 2023 poz. 697).
3. Świadectwa będą opracowywane dla lokali, dla których Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych zawiera się w przedziale 10 m² – 70 m² (w przeważającej części są to lokale o powierzchni od 20 do 50 m²), natomiast część lokali użytkowych ma powierzchnię powyżej 70 m² (patrz formularz cenowy – zał. Nr 2.1 i nr 2.2 do SWZ). Wszystkie lokale znajdują się w budynkach wielorodzinnych/wielolokalowych, które są usytuowane w granicach administracyjnych miasta Radomia.
4. Podane powyżej ilości określają maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia czyli zmniejszenia ilości lokali, dla których opracowane będą świadectwa charakterystyki energetycznej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o maksymalnie 50 %.
5. Zakres usług obejmuje m.in.:
1) inwentaryzację lokalu „z natury” w zakresie niezbędnym do sporządzenia świadectwa,
2) wykonanie szkicu lokalu zawierającego:
a) wymiary ścian zewnętrznych i wewnętrznych lokali wysokość/długość/szerokość/ grubość. Wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
b) zaznaczone otwory okienne i drzwiowe z podaniem wymiarów wysokość/szerokość; wymiary należy podać w metrach bieżących do dwóch miejsc po przecinku.
c) opis przeznaczenia, funkcji pomieszczenia z podaniem powierzchni w metrach kwadratowych do dwóch miejsc po przecinku,
d) zaznaczenie położenia lokalu względem stron świata.
e) szkic powinien być wykonany w skali 1:50 lub 1:100.
3) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z metodologią i wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r., poz.376; Dz.U. z 2017 poz.22; Dz.U. z 2018, poz.1829; Dz.U. z 2023 poz. 697),
4) wykonanie wszelkich dodatkowych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również należy uwzględnić dojazd do lokali.
6. Realizacja zamówienia polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym od potrzeb Zamawiającego, opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej lokali, w okresie obowiązywania umowy, na podstawie zleceń Zamawiającego. Zlecenia będą wystawiane w transzach po około 20 - 50 sztuk. W tak wystawionych zleceniach termin wykonania zlecenia nie będzie krótszy niż obliczony w następujący sposób: ilość świadectw do wykonania przemnożone przez 0,5 dnia kalendarzowego.
7. Świadectwa charakterystyki energetycznej lokali należy przedłożyć Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w trwałej oprawie zapobiegającej ich dekompletacji oraz w wersji elektronicznej tylko do odczytu. Wersję elektroniczną (CD) i papierową świadectw charakterystyki należy wpiąć w jeden skoroszyt.
8. Do świadectw charakterystyki energetycznej należy dołączyć szkic lokalu opracowany w formie papierowej i elektronicznej.
9. Gwarancja: 24 miesiące na wykonane usługi. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru usług.
10. Szczegółowy zakres i sposób realizacji usługi określony został we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.5.) Wartość części: 124326,88 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53798,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 270403,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53798,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASIG Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386137926

7.3.3) Ulica: Kosynierów Gdyńskich

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-686

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53798,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53681,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 269812,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53681,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ASIG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386137926

7.3.3) Ulica: Kosynierów Gdyńskich

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-686

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53681,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące