Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim – etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Lwówek Śląski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530643

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Wojska Polskiego 25A

1.5.2.) Miejscowość: Lwówek Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-600

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lwowekslaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lwowekslaski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a84d4b0d-38dc-45e4-86e1-47d3d6bd5624

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00508589

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069060/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Zabezpieczenie budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim – etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00469567

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.47.2024.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia wykonanie etapu pierwszego robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku dawnej słodowni w Lwówku Śląskim, ul. Traugutta, obręb ewid. 0001, jedn. ewid. 021203_4, dz. nr 236. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr: A/6101 z dnia 30.11.2018r.
Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową autorstwa: Biuro Projektowe PORTAL AB S.C. Maciej Abram, Leopold Abratkiewicz, decyzją nr 2688/2021 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku oraz decyzją nr 191/2022 pozwolenia na budowę.
Etap I zawiera następujące roboty:
1) Roboty przygotowawcze:
- usunięcie pozostałości urządzeń technicznych,
- usunięcie resztek stropów drewnianych i dachu od wewnątrz do poz. +7,20 m,
- utylizacja odpadów.
2) Roboty rozbiórkowe:
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych IV p. do poz. +13,00 m,
- zabezpieczenie otworów okiennych,
- zachowanie elementów kamiennych na elewacji frontowej,
- utylizacja odpadów.
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
Kody CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
3. Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia:
3.1. Technologia, zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych
1) Zasady ogólne:
a) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
b) Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z :
- opisem technologii robót rozbiórkowych,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Zamawiający zapisy dokumentacji projektowej w zakresie jw. uznaje za kryterium jakościowe dla przedmiotu zamówienia.
2) Kolejność robót. W ramach rozbiórki obiektu roboty należy prowadzić wg następującej kolejności:
- zabezpieczenie terenu rozbiórek,
- ponowne sprawdzenie i protokolarne przekazanie obiektu do częściowej rozbiórki z zapewnieniem, że obiekt został odłączony od sieci zasilających (energia elektryczna),
- rozbiórka elementów wykończeniowych,
- rozbiórka zapadniętych elementów konstrukcji dachu i stropów,
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
3) Organizacja robót rozbiórkowych.
a) Zagospodarowanie terenu rozbiórki
Ogrodzenie i oznakowanie.
Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii biało–czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojścia i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach. Miejsce czasowego składowania odpadów z rozbiórki obiektów (złomu i gruzu) zostanie bezpośrednio uzgodnione pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym.
Drogi dojazdowe do placu robót.
Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejących drogach. Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych.
Zaplecze budowy.
Zaplecze socjalne, tj. szatnię, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektów należy zorganizować we własnym zakresie w kontenerze. Miejsce ustawienia kontenera należy uzgodnić z Zamawiającym. W pomieszczeniach tych przechowywać należy również narzędzia, sprzęt i materiały podręczne używane przy robotach

rozbiórkowych.
b) Narzędzia i sprzęt
W trakcie robót, w zależności od przyjętego sposobu rozbiórki poszczególnych obiektów przewiduje się wykorzystanie narzędzi do robót ręcznych, sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.
4) Zasady wykonania robót.
a) Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa
Rozbiórka zawalonych części dachu i stropów jak i luźnych i osłabionych murów zewnętrznych, należy prowadzić w sposób ręczny przy pomocy narzędzi ręcznych z poziomu rusztowań roboczych. Pozostałe elementy przeznaczone do rozbiórki można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu po ocenie bezpieczeństwa realizacji tych robót na budowie. Rozbiórka obiektu prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych.
Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych:
- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka górnych kondygnacji obiektu musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie,
- przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną,
- rozbiórka elementów obiektu nie może być prowadzona przy widoczności mniejszej niż 30m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10m/s, trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu.
Zaleca się, aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień),
- otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m,
- w przypadku zastosowania rusztowań, drabiny, pomosty wykonać i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. W czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji. Przy wejściach na rusztowania wywiesić tablice „UWAGA – PRACA NA WYSOKOŚCI”.
Dodatkowo:
- zabrania się równoczesnych robót na dwóch poziomach,
- gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- zezwala się podnosić elementy demontowane po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- stosowane liny należy każdorazowo sprawdzić przed ponownym użyciem,
- rusztowania po ich ustawieniu oraz po dużych opadach, odwilży i dłuższych przerwach w robotach powinny być sprawdzone i odebrane za potwierdzeniem w dzienniku budowy,
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów ochronnych, szelek z linkami i amortyzatorami itp.,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,
- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.
b) Roboty przygotowawcze
Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:
- zapoznać się z planem sytuacyjnym i zagospodarowania placu rozbiórki, wyznaczyć obszar wokół obiektu zajęty jako teren rozbiórki i oznaczyć go kolorową taśmą (biało – czerwoną). Wyżej wymienione pasy ogrodzeniowe przy pracach na wysokości powinny być umieszczone w odległości równej 6m od obiektu, a przy pracach sprzętem ciężkim zgodnie ze strefą niebezpieczną dla pracy wysięgnika,
- wyznaczyć stanowiska pracy sprzętu ciężkiego i urządzeń oraz zabezpieczenie tych stanowisk.
W rejonie pracy usunąć zbędne materiały i urządzenia:
- wyznaczyć tymczasowe składy pod zdemontowane elementy konstrukcji, gruz itp.
- przed przystąpieniem do prac wspólnie ze służbami Zamawiającego określić kompetencje, zależności i zakres odpowiedzialności osób wykonujących rozbiórkę oraz sposób powiadamiania, sygnalizacji i komunikacji w obrębie likwidowanego obiektu.
Ponadto należy:
- wystawić w rejonie likwidowanego obiektu tablice ostrzegawcze np. „Roboty rozbiórkowe”, „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” itp.,
- przygotować sprzęt transportowy do usuwania zbędnych elementów złomu i gruzu z likwidowanych obiektów.
c) Sposób i kolejność rozbiórki

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka zostanie ogrodzony na granicy strefy niebezpiecznej. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione. Na koniec każdego dnia roboczego obiekt lub jego oddylatowana część powinna zostać powalona na ziemię tak, aby jej każda część znajdowała się na ziemi w równowadze stałej bez możliwości przesunięcia pod wpływem wiatru, opadów lub chodzenia po nich. Decyzje o tym, z której strony rozpocząć demontaż obiektu podejmie wykonawca robót kierując się możliwością dostępu do poszczególnych części obiektu oraz przyjętym sposobem demontażu (technologią robót).
Uwaga: Nie przewiduje się rozbiórki konstrukcji obiektów z użyciem materiałów wybuchowych.
5) Uwarunkowania organizacyjno-techniczne
(...) CIĄG DALSZY w załączniku nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu wpłynęła 1 oferta, której cena przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1101219,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1101219,00 PLN