Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – część VI (10 zadań)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661323

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 2

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.7.) Numer telefonu: 146882776

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.jekot@umt.tarnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.malopolska.pl/umtarnow

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/967154

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej – część VI (10 zadań)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e03b246e-e84e-44a9-94c5-01ef87db3443

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00508104

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00033537/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miasta Tarnowa i Skarbu Państwa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00455840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGN.271.19.2024/SA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 33643,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 163/12 obrębu 230, pasem drogi wewnętrznej o szerokości 5 m, o długości 26 m i o powierzchni 130 m2 biegnącej od ul. Chopina na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 163/2 obrębu 230.
Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1078,05 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości w celu określenia wysokości odszkodowania zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, w związku z decyzjami Prezydenta Miasta Tarnowa o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
Wycenie podlega nieruchomość oznaczona jako działka nr 27/6 (nr działki po podziale – 27/8) obrębu 287 o powierzchni 299 m2, która przeszła na rzecz Gminy Miasta Tarnowa na podstawie decyzji Nr 2/D/2019 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 9 lipca 2019 r. znak: WAB.III.6740.104.2018.TK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę ulicy Jarzynowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr K200826 ul. Jarzynowej w Tarnowie w km od 0+003,10 do 0+338,18 wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i przebudową niezbędnej infrastruktury oraz wykonaniem wylotu kanalizacji do rowu o nazwie Potok Bródka”, zmienionej decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 21 lipca 2021 r. znak: WI-VI.7821.1.12.2021.JG.
Wycenie podlegają również części składowe nieruchomości (składniki budowlane i roślinne), dla których sporządzone zostały opisy szczegółowe i w oparciu o które należy dokonać wyceny. Przy dokonywaniu wyceny nieruchomości należy uwzględnić stan wycenianej nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wartość nieruchomości na dzień sporządzonej wyceny.
Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1004,07 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie siedmiu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu określenia wysokości odszkodowania zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, w związku z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 3/D/2023 z dnia 19 października 2023 r. znak: WAB-I.6740.42.2023.BW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa węzła komunikacyjnego z drogami dojazdowymi w rejonie b. Owintaru – etap II”. Wycenę części składowych nieruchomości, należy dokonać w oparciu o sporządzone opisy szczegółowe. Przy dokonywaniu wyceny nieruchomości należy uwzględnić stan wycenianej nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wartość nieruchomości na dzień sporządzonej wyceny. Wycena dotyczy następujących nieruchomości:

L.P. Nr działki przed podziałem Obręb Powierzchnia ewidencyjna Nr działki po podziale Powierzchnia Przedmiot wyceny
1. 19/9 251 0,1763 19/48 0,0048 Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych
19/49 0,0026
2. 36/1 251 0,2376 36/10 0,1252 Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych i roślinnych
118/6 252 0,0003 - - Oszacowanie wartości działki gruntu,
3. 93/2 252 0,0007 - - Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych i roślinnych
4. 103/1 252 0,4631 103/4 0,0531 Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych i roślinnych
5. 129/5 252 0,0107 - - Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych i roślinnych
6 270 0,0270 - - Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych i roślinnych
6. 1 270 0,0751 1/3 0,0370 Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych
7. 2 270 0,0406 2/3 0,074 Oszacowanie wartości działki gruntu, składników budowlanych

Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 7028,46 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dziesięciu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu określenia wysokości odszkodowania zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, w związku z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 2/D/2023 z dnia 5 października 2023 r. znak: WAB-I.6740.38.2023.SZ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa węzła komunikacyjnego wraz z drogami dojazdowymi w rejonie Owintaru – etap I”.
Wycenę części składowych nieruchomości, należy dokonać w oparciu o sporządzone opisy szczegółowe. Przy dokonywaniu wyceny nieruchomości należy uwzględnić stan wycenianej nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wartość nieruchomości na dzień sporządzonej wyceny. Wycena dotyczy następujących nieruchomości:

L.P. Nr działki przed podziałem
Obręb Powierzchnia ewidencyjna Nr działki po podziale Powierzchnia Przedmiot wyceny

1 19/16 0251 0.0185 19/38 0.0066 oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
2 53/19 0250 0.0009 53/24 0.0001 oszacowanie wartości gruntu działki, składników budowlanych i roślinnych
3 126/12 0250 0.5679 126/16 0.0138
4 186/1 0250 0.0084 186/3 0.0036
5 175/4 0250 0.0348 175/5 0.0002
6 19/19 0251 0.0022 - -
7 19/29 0251 1.3965 19/42 0.0035
8 19/33 0251 0.0035 19/44 0.0012
19/34 0.2348 19/46 0.0015
118/12 0252 0.0007 118/13 0.0003
118/8 0.0003 - -
118/11 0.0005 - -
9 18/4 0251 0.2785 18/5 0.0081
10 188/6 0250 0.1066 188/8 0.0092

Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 10040,65 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 26/21, 26/23, 26/24 i 26/26 obrębu 101 o łącznej powierzchni 2 121 m2, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, nabytej na rzecz Gminy Miasta Tarnowa z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w celu ustalenia wysokości należnego odszkodowania.
W operacie szacunkowym należy podać wartość nieruchomości wg stanu i przeznaczenia nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania (zgodnie z treścią art. 130 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu. Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1122,76 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 9

obrębu 262, przeznaczonego do rozbiórki, w celu wypłaty odszkodowania, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 49 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, w związku z decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 4/D/2022 znak:
WAB-III.6740.172.2019.2022.TK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1356 i 1357 ul. Braci Saków w km od 0+000,00 do 0+567,07 i drogi powiatowej nr 1356 ul. Okrężna w km 0+000,00 do 0+137,26 w Tarnowie wraz z budową ronda na skrzyżowaniu ul. Okrężna – Braci Saków oraz budową oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej i przebudową niezbędnej infrastruktury” w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy ulicy Braci Saków wraz z budową ronda na skrzyżowaniu ul. Okrężna – Braci Saków”.
Budynek podlegający wycenie jest niezamieszkały, parterowy, o pow. zabudowy 74 m², pow. użytkowej 57,90 m², murowany, niepodpiwniczony, w złym stanie technicznym, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą, wzniesiony około 1940 r. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej dotyczącej wycenianego budynku.
Przy dokonywaniu wyceny nieruchomości należy uwzględnić stan wycenianej nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wartość nieruchomości na dzień sporządzonej wyceny.
Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2544,72 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie jednego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa, położonej przy ul. Klikowskiej, oznaczonej jako działka nr 139 obrębu 3 o powierzchni 816 m2, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 118 m2,
o konstrukcji drewnianej na podmurówce betonowej, krytym blachodachówką, wzniesionym ok. 1940 roku. Zamawiający nie posiada dokumentacji dotyczącej wycenianego budynku.
Operat powinien zawierać również określenie powierzchni użytkowej budynku (bez wykonania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej).
Na nieruchomości zlokalizowane są również dwa blaszane garaże, które nie podlegają wycenie.
Zamówienie obejmuje również wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla wycenianego budynku.
Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operat szacunkowy należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy wykonać w dwóch egzemplarzach.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.
Zadanie nr 8
Wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, nabytych na rzecz Gminy Miasta Tarnowa z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w celu ustalenia wysokości należnego odszkodowania. Wycena dotyczy nieruchomości oznaczonych jako:
1) działki nr: 3/6 o powierzchni 202 m2, 3/8 o powierzchni 246 m2 i 3/10 o powierzchni 497 m2 położone w obrębie 172,
2) działki nr: 4/6 o powierzchni 205 m2, 4/8 o powierzchni 249 m2, 4/10 o powierzchni 506 m2 i 4/12 o powierzchni 9 m2 położone w obrębie 172,
3) działki nr: 28/1 i 28/3 o łącznej powierzchni 220 m2 położone w obrębie 98.
W każdym operacie szacunkowym należy podać wartość nieruchomości wg stanu i przeznaczenia nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania (zgodnie z treścią art. 130 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi

w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu. Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia" (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

4.5.5.) Wartość części: 3132,52 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie trzech operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych, przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, nabytych na rzecz Gminy Miasta Tarnowa z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w celu ustalenia wysokości należnego odszkodowania. Wycena dotyczy nieruchomości oznaczonych jako:
1) działki nr: 3/6 o powierzchni 202 m2, 3/8 o powierzchni 246 m2 i 3/10 o powierzchni 497 m2 położone w obrębie 172,
2) działki nr: 4/6 o powierzchni 205 m2, 4/8 o powierzchni 249 m2, 4/10 o powierzchni 506 m2 i 4/12 o powierzchni 9 m2 położone w obrębie 172,
3) działki nr: 28/1 i 28/3 o łącznej powierzchni 220 m2 położone w obrębie 98.
W każdym operacie szacunkowym należy podać wartość nieruchomości wg stanu i przeznaczenia nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania (zgodnie z treścią art. 130 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu. Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego - do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia" (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 3368,29 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających:
1) wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 189/19 obrębu 200 o powierzchni 872 m2, stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 23.MN, przeznaczonej do zamiany w zamian za należne odszkodowanie,
2) wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej jako działki nr: 188/2, 209/9, 209/11, 210/6, 210/8, 211/1, 211/3, 213/8, 213/10 obrębu 200 o łącznej powierzchni 1 385 m2, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, oznaczone symbolami 21.KDD i 22.KDD, nabytej na rzecz Gminy Miasta Tarnowa z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – w celu ustalenia należnego odszkodowania, wypłacanego w formie nieruchomości zamiennej. W operacie szacunkowym należy podać wartość nieruchomości wg stanu i przeznaczenia nieruchomości w dniu wydania decyzji o podziale nieruchomości oraz stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania (zgodnie z

treścią art. 130 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynności zapoznawania stron z wartościami nieruchomości określonymi w operacie przez Wykonawcę i do udzielania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści tego operatu. Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2245,53 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie dwóch operatów szacunkowych określających:
1) wartość rynkową prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej jako działka nr 314 obrębu 74 o powierzchni 1,6581 ha, położonej przy ul. Komunalnej. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4 P/U tj. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i znajduje się na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna”. Na działce posadowiona jest stacja TRS957 – Krzyż 8 Cmentarz, która nie podlega wycenie,
2) wartość rynkową prawa własności kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Komunalnej obejmującego działki nr 9/3 o pow. 0,0613 ha, 9/5 o pow. 0,0417 ha, 187/2 o pow. 1,6142 ha, 6/5 o pow. 0,0361 ha, 5/1 o pow. 0,0794 ha, 8/3 o pow. 0,0058 ha obrębu 73 oraz działki nr 8/5 o pow. 0,0843 ha, 29/9 o pow. 0,0573 ha, 30/2 o pow. 0,0803 ha, 7/13 o pow. 0,0639 ha, 250/2 o pow. 3,4472 ha obrębu 74. Powierzchnia łączna kompleksu wynosi 5,5715 ha. Na terenie obejmującym przedmiotowy kompleks brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położony jest on w obszarze oznaczonym symbolem IS- tereny infrastruktury technicznej – spalarnia odpadów oraz fragmentarycznie w terenie oznaczonym symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe. Kompleks znajduje się na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej „Komunalna”. W operacie szacunkowym należy podać wartość całego kompleksu oraz wyszczególnić wartości poszczególnych działek wchodzących w skład kompleksu. Wycena wykonywana jest celem zbycia w trybie przetargu.
Z oględzin nieruchomości należy sporządzić stosowny protokół, który winien być dołączony do operatu.
Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach drukowanych każdy. W operacie szacunkowym należy umieścić dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości - min. 2 sztuki fotografii o wymiarach min. 9 x 13 cm.
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia oraz - w przypadku stwierdzenia, że wartość nieruchomości nie uległa zmianie po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego – do potwierdzenia jego aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” (OPZ), stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2078,05 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1345,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2460,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1345,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WINTON Wycena Nieruchomości Magdalena Tondyra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9930463325

7.3.3) Ulica: ul. Zielony Most 8b/7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-351

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1345,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z uwagi na fakt, że cena złożonej oferty niepodlegającej odrzuceniu na część zamówienia nr 2 przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.235,00 zł brutto i nie może zwiększyć tej kwoty, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania w części zamówienia nr 2 na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6988,00 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12915,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18887,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12915,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORNELIA FILEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512565601

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 28

7.3.4) Miejscowość: Kalwaria Zebrzydowska

7.3.5) Kod pocztowy: 34-130

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12915,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18450,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORNELIA FILEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512565601

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 28

7.3.4) Miejscowość: Kalwaria Zebrzydowska

7.3.5) Kod pocztowy: 34-130

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowej części zamówienia zostały złożone następujące oferty:
Oferta nr 1:
KORNELIA FILEK, ul. Kolejowa 28, 34-130 Kalwaria Zebrzydowska, cena 2.460,00 zł brutto
OFERTA ZOSTAŁA ODRZUCONA NA PODSTAWIE na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, gdyż zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Oferta nr 2:
WINTON Wycena Nieruchomości Magdalena Tondyra, ul. Zielony Most 8b/7, 31-351 Kraków, 4.788,00 zł brutto.
Z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszej złożonej oferty, która nie została odrzucona wynosi 4.788,00 zł brutto, przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.381,00 zł brutto, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty, zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2460,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4788,00 PLN

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4987,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4987,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4987,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WINTON Wycena Nieruchomości Magdalena Tondyra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9930463325

7.3.3) Ulica: ul. Zielony Most 8b/7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-351

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4987,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu w części nr 7 nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4887,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5535,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4887,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WINTON Wycena Nieruchomości Magdalena Tondyra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9930463325

7.3.3) Ulica: ul. Zielony Most 8b/7

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-351

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4887,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3198,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4049,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3198,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORNELIA FILEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512565601

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 28

7.3.4) Miejscowość: Kalwaria Zebrzydowska

7.3.5) Kod pocztowy: 34-130

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3198,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4920,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4920,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KORNELIA FILEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512565601

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 28

7.3.4) Miejscowość: Kalwaria Zebrzydowska

7.3.5) Kod pocztowy: 34-130

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni