Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miasto.tuchola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/tuchola

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8af2fb3f-d2e4-4bc5-95ff-c83ac5167205

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00506444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00036928/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Renowacja zabytków położonych w Tucholi przy pl. Zamkowym 1 (Urząd Miejski), ul. Chojnickiej 27 (kamienica mieszkalna) i ul. Świeckiej 58 (cmentarz parafialny), z podziałem na części.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00482864

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.21.2024.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 403252,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 1. REMONT DACHU URZĘDU MIEJSKIEGO W TUCHOLI – swym zakresem obejmuje roboty budowlane wymienione poniżej.
1. Remont pokrycia dachowego
1) Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie wraz z ołatowaniem i deskami okapowymi, wiatrownicami
2) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi.
3) Montaż wiatrownic impregnowane.
4) Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi.
5) Ułożenie na krokwiach ekranu - membrana o gramaturze minimum 180 g.
6) Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat
7) Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.
8) Obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi karpiówką 1/2
9) Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką.
10) Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną – gąsior początkowy, końcowy, łącznik gasiorów, grzebienia z kratką wentylacyjną , kratkę wentylacyjną
11) Wykonanie i montaż obróbek blacharskich koszy z blachy cynkowo-tytanowej przy dachu krytym dachówką, koszy, pasów nadrynnowych, gzymsów, pasów elewacyjnych
12) Montaż taśmy wentylacyjnej okapu i kalenicy
13) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynkowo-tytanowej
14) Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu
15) Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym jak i na ścianach w ciągach pionowych.
16) Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką
17) Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120 mm2.
18) Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych.
19) Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych.
20) Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych.
21) Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 18 mm na dachu lub dymniku stromym.
22) Mechaniczne pogrążanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. III.
23) Badania i pomiary instalacji piorunochronnej.
24) Rozebranie kominów wolnostojących.
25) Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych wraz ze spoinowaniem – o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły.
26) Montaż elementów komunikacji po dachu – ława kominiarska duża.
27) Montaż elementów komunikacji po dachu – stopień kominiarski stalowy.
28) Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową wraz z przygotowaniem podłoża – gzyms pod dachem.
29) Montaż okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone o wym. 78 x 98 cm
30) Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 45 x 73
31) Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 3 km wraz z kosztami utylizacji.
2. Wymiana istniejącej stolarki okiennej
1) Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych – z drewna klejonego rozwierne z plus szprosa tak jak istniejące okna – wraz z obróbką ościeży i pomalowaniem ościeży – okna dwuszybowe (pomieszczenia poddasza nieogrzewane),
2) Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z drewna klejonego rozwierne z plus szprosa – okrągłych kołowych – wraz z obróbką ościeży i pomalowaniem ościeży – okna dwuszybowe (pomieszczenia poddasza nieogrzewane).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
- Opis planowanych robót – Remont części dachu i stolarki okiennej na budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi,

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Remont części dachu i stolarki okiennej na budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi.
Pomocniczo Zamawiający udostępnia przedmiary robót:
- Przedmiar – Remont części dachu i stolarki okiennej na budynku Urzędu Miejskiego w Tucholi.
Opis wspólny dla części 1 i 2 zawarto w SWZ w rozdziale 3.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 347145,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 2. RENOWACJA KAMIENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. CHOJNICKIEJ 27 W TUCHOLI – swym zakresem obejmuje roboty budowlane wymienione poniżej.
1. Remont elewacji budynku:
1) Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe.
2) Wymiana okapu z desek gr. 25 mm.
3) Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku.
4) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm.
5) Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły.
6) Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach.
7) Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu.
8) Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik.
9) Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cementowej w murach na zaprawie cem.-wap. o głębokości pęknięcia 1 cegła.
10) Naprawa betonu - antykorozyjne zabezpieczenie zbrojenia - pręty o średnicy powyżej 12 mm.
11) Naprawa betonu - ręczne wypełnienie ubytków zaprawą typu PCC.
12) Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu i wykonanie powłoki ochronnej
13) Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - schody.
14) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
15) Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym.
16) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach.
17) Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.
18) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach- cokół i część muru.
19) Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, (do 5 m2 w 1 miejscu).
20) Uzupełnienie bonii prostokątnych na ścianach płaskich; tynki z zaprawy szlachetnej o długości w jednym odcinku do 1 m – okna.
21) Uzupełnienie bonii prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 5 m – okna.
22) Uzupełnienie bonii prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy szlachetnej) o długości w jednym odcinku do 5 m – gzymsy.
23) Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową.
24) Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową – cokół.
25) Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m
26) Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych, daszki ochronne oraz siatka na rusztowaniach.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
- Opis planowanych robót – Tuchola ul. Chojnicka 27,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Remont elewacji budynku w Tucholi ul. Chojnicka 27.
Pomocniczo Zamawiający udostępnia przedmiary robót:
- Przedmiar – Remont elewacji budynku w Tucholi ul. Chojnicka 27.

Opis wspólny dla części 1 i 2 zawarto w SWZ w rozdziale 3.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 56107,31 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie części 1 ponieważ do niniejszych części zamówienia nie złożono żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie 2 części zamówienia ponieważ do niniejszej części zamówienia nie złożono żadnej oferty.