Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Korsze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORSZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743605

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 13

1.5.2.) Miejscowość: Korsze

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-430

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 7541828

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim_korsze@korsze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.korsze.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://korsze.logintrade.net/zapytania_email,174814,71eacac9c0386cad3d28329f2a6daca5.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Korsze”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c51ed997-61bb-4cb7-a61d-de50b7c27251

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00506219

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048100/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Sporządzenie planu ogólnego Gminy Korsze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GT.271.11.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 210115,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Sporządzenie planu ogólnego Gminy Korsze", zgodnie z uchwałą nr VI/28/2024 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korsze.
2. Opracowanie dotyczy całego obszaru Gminy w jej granicach administracyjnych. Powierzchnia Gminy wynosi 249,9 km2. Na terenie gminy aktualnie obowiązuje 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia Gminy Korsze objęta miejscowymi planami to ok. 5994,71 ha. Tereny objęte tymi planami przeznaczone są przede wszystkim pod tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowane farmami wiatrakowymi oraz tereny rolne. Link do Systemu Informacji Przestrzennej: https://korsze.e-mapa.net/
3. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z przepisami zawartymi w:
- ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)
- ustawie z dnia 2 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- rozporządzeniu z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. nr 155 poz. 1298 ze zm.)
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (D. U. z 2024 roku poz. 729),
- ustawie z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.278 ze zm.),
- właściwymi przepisami szczególnymi.
4. Zakres opracowania obejmuje czynności niezbędne do opracowania planu ogólnego oraz uczestnictwo w spotkaniach związanych z procedurą opracowania planu, w tym uczestnictwo w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu.
5. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić harmonogram prac.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności następujące czynności:
- dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego,
- przygotowanie projektów pism związanych z zawiadomieniem właściwych instytucji o podjęciu przez Radę Miejską w Korszach uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego,
- przygotowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń Burmistrza Korsz wymaganych ustawą,
- wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,
- sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne)
- przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego,
- udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej,
- dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego,
- przygotowanie pism w celu zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń,
- udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień,
- sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektu planu ogólnego,
- przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej w Korszach uchwalającej plan ogólny,

- skompletowanie i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia jej Warmińsko - Mazurskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Olsztynie,
- ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej,
- udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
- odpowiadanie za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej
- branie udziału w spotkaniach z Zamawiającym, na ewentualne żądanie,
- wykonywanie wszelkich prac projektowych lub czynności nie opisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia,
- przeniesienie majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.

7. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu poniższej dokumentacji:
- opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej,
- projekt planu ogólnego część tekstowa w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej,
- projekt planu ogólnego część graficzna w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej oraz 2 egz. w wersji papierowej zalaminowanej,
- prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej,
- rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP lub DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii oraz w wersji papierowej w skali 1:10 000w ilości 1 egzemplarza,
- rysunek planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie GeoTIFF i PDF,
- dane przestrzenne w wersji elektronicznej,
- dokumentacja prac planistycznych o której mowa w § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758)
- projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarza oraz w wersji elektronicznej.

8. Wykonawca zobligowany będzie do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
9. Przez wersję elektroniczną rozumie się dokumentację przekazaną na nośniku danych cyfrowych (CD, DVD lub pendrive), w wersji elektronicznej edytowalnej przez co należy rozumieć egzemplarz nadający się do odtworzenia przynajmniej w formacie .doc, .xls, a dla rysunków zapisane z poziomu programu, w którym były tworzone oraz dodatkowo w wersja pdf. W przypadku dokumentów uzyskanych od innych organów dopuszcza się skany do pdf.
10. Zawartość dokumentacji w wersji papierowej musi być tożsama z wersją elektroniczną.
11. Wymienione powyżej obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego.
12. Zamawiający informuje, że będzie się starał o dofinansowanie ze środków Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w Inwestycji A1.3.1 KOMPONENT A. „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki” CEL SZCZEGÓŁOWY A1. Ograniczenie wpływu COVID-19 i skutków spowodowanego przez niego kryzysu na przedsiębiorstwa. KPOD.01.06- IP.05-002/24.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu do dnia 17 września 2024 r. do godz. 10:00 tj. terminu składania ofert, nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0