Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Komisariat II Policji – budowa nowej siedziby wraz z wiatą garażową i zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430689052

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gabriela Narutowicza 73

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-019

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 478114606

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lu.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubelska.policja.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f5611c2f-3202-11ef-acf6-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Komisariat II Policji – budowa nowej siedziby wraz z wiatą garażową i zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5611c2f-3202-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00505120

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031463/37/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 Komisariat II Policji w Lublinie – budowa nowej siedziby, II etap, budowa budynku wraz z wiatą garażową i zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00388670

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 53/1.1.31/24/SZP/B

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 14940986,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności budowa budynku administracyjno-biurowego dla potrzeb II Komisariatu Policji w Lublinie z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, wentylacji mechanicznej
z rekuperacją, klimatyzacji, solarną, oraz z instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wodociągowej, ciepłowniczej, elektrycznej WLZ, energetycznej oświetleniowej, fotowoltaicznej, z masztem antenowym o wysokości 21 m na dachu.
Przedmiot zamówienia obejmuje także:
- budowę wiaty garażowej z projektowaną wiatą przeznaczoną na miejsce gromadzenia odpadów stałych i agregat prądotwórczy,
- budowę elementów zagospodarowania terenu, w tym: budowę masztu flagowego, schodów terenowych wraz z pochylnią, miejsc postojowych, dojść i dojazdów wraz z likwidacją kolizji, usunięcie części zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, ciepłowniczej, zewnętrznej instalacji energetycznej, przyłącza telekomunikacyjnego oraz rozbiórkę istniejącego budynku administracyjno-biurowego,
- wyposażenie obiektu zgodnie z zakresem wyszczególnionym w załączniku nr 7 do SWZ,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
Zadanie będzie realizowane na działkach o nr ewidencyjnych 30, 6/31 i 6/32 (obręb nr 0014 - Kalinowszczyzna, ark. 2) przy ul. Walecznych 1 i ul. Jacka Kuronia w Lublinie, zgodnie z projektem budowlanym, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 284/24
z dnia 23.042024 r. (wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (nr rej. AB-BU-I.6740.66.2023).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty został w szczególności w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz we wzorze umowy – stanowiących załączniki do SWZ. Za ujęcie w wycenie wszystkich prac ponosi odpowiedzialność tylko i wyłącznie wykonawca.
3. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich działań i robót budowlanych wymaganych dla realizacji umowy.
4. Wykonawca powinien zapoznać się z pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną, opisami zawartymi w STWiORB i uwzględnić w ofercie wszystkie zawarte w nich wymogi oraz uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45313100-5 - Instalowanie wind

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16855169,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24899994,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16855169,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TEXOM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133680794

7.3.3) Ulica: Al. Pokoju 1

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-548

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy część zamówienia: część robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie nazwy podwykonawców ma tym etapie nie są znane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16855169,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy