Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla przebudowy i remontu około 40 lokali w tym wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych z ewentualną zmianą sposobu ich użytkowania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-41c263cc-d31d-44e3-9630-bf0903acf5ec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Umowy ramowej

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla przebudowy i remontu około 40 lokali w tym wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych z ewentualną zmianą sposobu ich użytkowania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41c263cc-d31d-44e3-9630-bf0903acf5ec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00502090

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00047077/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie dokumentacji projektowej na remont lokali

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00431799

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną Umowa ramowa udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.83.2024.DPF

4.3.2.) Szacunkowa maksymalna wartość umowy ramowej (bez VAT): 232980,45

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla przebudowy i remontu około 40 lokali w tym wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych z ewentualną zmianą sposobu ich użytkowania, będących własnością Gminy Miasta Gdańska, zlokalizowanych na terenie miasta Gdańska, w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami odrębnymi;
a) uzyskanie przez Wykonawcę na podstawie wykonanej dokumentacji wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów prawa niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji (tj. np. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), w tym niezbędnych warunków technicznych, tj. np. warunków przyłączenia do sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, sieci ciepłowniczej itp.
b) uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na prowadzenie robót od właściwego organu administracji architektoniczno- budowlanej lub dokonania skutecznego zgłoszenia wykonania robót umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego,
c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
a) wykonanie opinii kominiarskiej,
b) dokonywanie uzupełnień i poprawek w dokumentacji projektowo – kosztorysowej do których zostanie zobowiązany Zamawiający przez właściwe Organy Architektoniczno–Budowlane oraz przez jednostki opiniujące projekty (tj. np. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę lub oczekiwania na przyjęcie zgłoszenia przez Zamawiającego oraz zgłaszanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
c) dopełnienie obowiązku zgodnie z art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane , tj. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.
d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22755 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22755 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22755 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AK Projekty Anna Kaszubowska-Kaczmarska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385101079

7.3.4) Miejscowość: Banino

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. PYRAMID Marta Sienkiewicz Artur Lewiński Spółka Cywilna 2. TOTO Architekci- Karolina Paluszyńska-Czekaj 3. Pracownia Projektowa Warprojekt Przemysław Warlikowski Biuro Projektów Elektroenergetycznych i Teletechnicznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 232980,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-09-16