Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa” w ramach zadania budżetowego pn. „Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa – Etap I"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pisz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gustawa Gizewiusza 5

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874241226

1.5.8.) Numer faksu: 874241238

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubliczne@pisz.home.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pisz.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6c4ac4a3-390a-11ef-b37c-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa” w ramach zadania budżetowego pn. „Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa – Etap I"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c4ac4a3-390a-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00500286

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00045082/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Rozbudowa przystani wodnej na rzece Pisa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00397215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Org.271.17.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 235000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby rozbudowy przystani wodnej na rzece Pisa.
2. Zakres prac przy opracowaniu Dokumentacji obejmuje w szczególności:
1) wykonanie map do celów projektowych z inwentaryzacją terenu;
2) opracowanie wariantowej koncepcji architektonicznej i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji;
3) uzyskanie zatwierdzenia opracowanej koncepcji przez Zamawiającego;
4) wykonanie fotorealistycznych wizualizacji budynków, zawierających widok zewnętrzny wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci co najmniej czterech ujęć i jedno ujęcie „widok z lotu ptaka” oraz czterech ujęć wnętrz budynku;
5) opracowanie operatu wodnoprawnego;
6) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków, uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz warunków zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
8) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, uwzględniającego również dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, oświetlenie, monitoring, zieleń, małą architekturę;
9) wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, hydrotechnicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej zapewniających kompleksowe funkcjonowanie obiektów wraz z informacja BIOZ w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku pozwolenia na budowę, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami;
10) wykonanie projektu technicznego wielobranżowego zapewniającego kompleksowe funkcjonowanie obiektów tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, hydrotechnicznej, telekomunikacyjnej, drogowej;
11) wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, hydrotechnicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej oraz przedmiarów robót we wszystkich branżach tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, hydrotechnicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej;
12) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż tj. branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, hydrotechnicznej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej;
13) wykonanie inwentaryzacji terenu inwestycji, która będzie stanowić część opisową dokumentacji projektowej. Inwentaryzacja powinna zawierać ci najmniej:
a) zwięzłą ocenę stanu istniejącego terenu przeznaczonego na inwestycję,
b) ocenę warunków wodno-gruntowych na podstawie opinii geotechnicznej wraz ze wskazówkami do sposobu odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji,
c) ocenę nośności oraz osiadania gruntu;
d) dokumentację fotograficzną,
e) proponowane rozwiązania techniczno-funkcjonalne.
14) wykonanie inwentaryzacji istniejącego drzewostanu wraz z opracowaniem planu nasadzeń zastępczych oraz inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej informacje o zasobach środowiska występujących w rejonie inwestycji oraz na obszarach na których będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
15) dokonywanie wszelkich ustaleń z Zamawiającym oraz późniejszym zarządcą obiektu – Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Piszu,
w szczególności dotyczących wyglądu obiektu, kształtu bryły, usytuowania poszczególnych elementów obiektu, zastosowanych materiałów, kolorystyki oraz rodzaju wyposażenia wraz z przedstawieniem wstępnej kalkulacji kosztów zadania. Wykonawca zobowiązany będzie zastosować się do wytycznych przekazywanych przez Zamawiającego;
16) wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych;
17) wykonanie projektu technicznego wszystkich przyłączy zapewniającego kompleksowe funkcjonowanie obiektu tj. branży sanitarnej, ciepłowniczej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, drogowej;

18) uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
19) uzyskanie opinii w sprawie opracowanego projektu zagospodarowania terenu od Wykonawcy dokumentacji strefy zamku krzyżackiego w celu uzyskania spójności opracowań;
20) złożenie wniosku o Pozwolenie na Budowę;
21) uzyskanie ewentualnych braków i nieprawidłowości dotyczących złożonego wniosku o Pozwolenie na Budowę w terminie wskazanym przez Organ administracji architektoniczno-budowlanej;
22) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących wykonanej Dokumentacji i zawartej w niej rozwiązaniach;
23) niezwłoczne udzielenie odpowiedzi Zamawiającemu i informacji na zgłaszane zapytania na etapie planowanego przez Zamawiającego postępowania dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji.
3. Zakres poszczególnych etapów obejmuje:
1) Etap I – wykonanie wstępnej koncepcji na potrzeby konsultacji
z mieszkańcami;
a) Kompleksowa koncepcja rozbudowy portu tj. budynku zaplecza sanitarno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodną z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy,
b) Kompleksowa koncepcja przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, budowy suchej przepompowni kanalizacji sanitarnej, przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacji grawitacyjnej, rozdzielenie kanalizacji sanitarnej od deszczowej, wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej przez nabrzeże do rzeki, zgodna z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy,
c) Zatwierdzenie przez Zamawiającego opracowanej koncepcji w celu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.
2) Etap II - konsultacje z mieszkańcami, wprowadzenie ewentualnych korekt po konsultacjach i ostateczne zatwierdzenie koncepcji;
3) Etap III – wykonanie dokumentacji projektowej – część techniczna:
a) Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej rozbudowy portu tj. budynku zaplecza sanitarno-socjalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnej z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków, uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz warunków zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opracowanie wizualizacji o których mowa w ust. 2 pkt 4.
b) Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, budowy suchej przepompowni kanalizacji sanitarnej, przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacji grawitacyjnej, rozdzielenie kanalizacji sanitarnej od deszczowej, wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej przez nabrzeże do rzeki, zgodnej z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wszelkich warunków, uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz warunków zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
c) Zatwierdzenie przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji technicznej.
Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pozostałe zapisy odnośnie opisu przedmiotu zamówienia zawarte są w cz. V SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 240000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 240000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 240000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SEE. SP. Z O. O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7773237073

7.3.3) Ulica: Zdobywców Monte Cassino 37/3

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-695

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 240000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące