Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO DOMU KULTURY - OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA TUREK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019384

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: KALISKA 59

1.5.2.) Miejscowość: Turek

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-700

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@miastoturek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miastoturek.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/miasto_turek/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEGO DOMU KULTURY - OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1cfca2d1-5214-46cc-a1fa-77d2b90e271b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00499009

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00423984

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIN.2710.13.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Miejskiego Domu Kultury (zwanej dalej ,,dokumentacją projektową") w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. ,,Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury" zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. : 279/1, 280/3 Turek obręb Turek A. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Turku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A–383/125z dnia 10.06.1985 roku, w związku z czym na obszarze opracowania obowiązuje:
a) ochrona historycznego układu przestrzennego, w tym zachowanie historycznych linii zabudowy, utrzymanie proporcji i gabarytów oraz skali zabudowy,
b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
c) Wszelkie działania związane z modernizacją terenu wymagają uzyskania i uwzględnienia zaleceń konserwatorskich. Uwzględnienie wszystkich wytycznych inwestorskich i innych uwarunkowań związanych z modernizacją terenu i jej przeprowadzeniem ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności :
a) wykonanie inwentaryzacji budynku wraz z inwentaryzacją instalacji oraz oceną stanu technicznego budynku, w przypadku stwierdzenia w trakcie inwentaryzacji i wykonywania projektu budynku konieczności wymiany elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych lub instalacyjnych z uwagi na stwarzane zagrożenie Projektant ma obowiązek zawrzeć powyższe w zakresie projektu,
b) wykonanie audytu energetycznego budynku wraz audytem oświetleniowym oraz uwzględnieniem zachowania istniejących siedlisk dla ptaków i/lub nietoperzy wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz tworzenia nowych siedlisk, co powinno zostać potwierdzone ekspertyzą ornitologiczną/chiropterologiczną i ujęciem w dokumentacji projektowej,
c) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową
4. Dokumentację należy opracować w następującym zakresie:
4.1. inwentaryzacja budynku wraz z inwentaryzacją instalacji oraz oceną stanu technicznego budynku
4.2. Opracowanie audytu energetycznego/ Audyt oświetleniowego (przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), w zakresie:
a) karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego,
b) wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,
c) inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:
- ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
- co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
- opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
- charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,
- charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których przeprowadzono modernizacje systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
- charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,
- charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,
- charakterystykę węzła cieplnego w budynku,
- charakterystykę instalacji gazowej, przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
- charakterystykę instalacji elektrycznej/oświetlenia, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
d) oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
e) wykazu wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
f) dokumentacji wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem że przedsięwzięcie nie będzie kredytowane.

g) opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
4.3. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie:
a) uwzględnienia wszystkich wymagań wykazanych w audycie energetycznym,
b) rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w ramach stworzenia nowych pomieszczeń warsztatowy na potrzeby społeczne
c) ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z fundamentami oraz przeniesieniem lub wymianą wszystkich instalacji, urządzeń znajdujących się na elewacji,
d) przebudowa wraz z ociepleniem dachu oraz robotami towarzyszącymi,
e) osuszenia fundamentów z wykonaniem hydroizolacji i drenażu opaskowego wokół budynku z wpięciem do instalacji kanalizacji deszczowej, naprawa i impregnacja ścian piwnicy,
f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z zamurowaniem zbędnych otworów oraz wykonaniem nowych,
g) wymiany instalacji ogrzewania centralnego wraz z grzejnikami,
h) malowania wszystkich pomieszczeń budynku
i) wykonania projektu zagospodarowania terenu w tym min. wymiany utwardzenia zewnętrznego terenu z ich odwodnieniem wraz z dostosowaniem go do realnych potrzeb Miejskiego Domu Kultury, monitoringiem, wyprowadzenie zasilania elektroenergetycznego na elewacje budynku,
j) wymiany instalacji odgromowej,
k) wymiany balustrad schodowych i pochylni zewnętrznych,
l) odnowienia strefy wejściowej budynku wraz z jej zadaszeniem,
m) zadaszenia pozostałych wejść do budynku,
n) wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
4.4 Opracowanie STWiOR dla zakresu dokumentacji projektowej
4.5 Opracowanie dokumentacji geologicznej
4.6 Opracowanie dokumentacji kosztorysowej dla zakresu dokumentacji projektowej, uwzględniając wytyczne do kosztorysu inwestorskiego:
a) stawka roboczogodziny
b) ceny materiałów
c) ceny pracy sprzętu
5. Z uwagi na specyfikę prowadzenia prac wykonawczych cała dokumentacja musi być wyraźnie podzielona na następujące części:
a) audyt energetyczny,
b) projekt zagospodarowania terenu,
c) projekt inwentaryzacji obiektu,
d) projekt architektoniczno - budowlany,
e) projekt techniczny
f) projekt wykonawczy
g) dokumentacja kosztorysowa wraz z STWiOR
6. Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać:
a) w wersji elektronicznej - zapisać na nośniku elektronicznym w 2 egzemplarzach, w plikach .pdf oraz dodatkowo w plikach .dwg, .ath, .xls
b) w wersji papierowej – 4 egzemplarze z częścią kosztorysową.
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAWIERA ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ – PROJEKT UMOWY

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 489540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 295200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: J.M. PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 523742225

7.3.3) Ulica: DOLNA WILDA

7.3.4) Miejscowość: POZNAŃ

7.3.5) Kod pocztowy: 61-552

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-02