Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki obiektów na terenie gminy Piecki – msc. Czaszkowo, Krzywy Róg, Machary

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna / Agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki obiektów na terenie gminy Piecki – msc. Czaszkowo, Krzywy Róg, Machary

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8648619e-3aa5-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00496259

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00227021/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rozbiórka budynków: obory (2) i gosp. (2) magazyny(2), obora obory(2), stajnia, mag. Garaż"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00398825

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLS.WOP.260.9.2024.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3066189,57 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 980354,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbiórki na terenie gminy Piecki:
1) obory - jałownika (nr inw. 108-030-09), obory murowanej (nr inw. 108-030-40), magazynu (nr inw. 108-030-41),warsztatu mechanicznego (nr inw. 101-031-03) dz. nr 1162 obr. Piecki, msc. Czaszkowo,
2) mag. zbożowego z agregat. (nr inw. 182-13-022 i 105-13-083), obory udojowej (nr inw. 182-13-007) dz. nr 199/10; mag. paliw (nr inw. 180-13-084) dz. nr 109/17 obręb Szklarnia, msc. Krzywy Róg,
3) garażu (nr inw. 115-15-028), dwóch obór z łącznikiem (nr inw. 182-15-013), stajni-obory (nr inw. 182-15-025), magazynu paliwa (nr inw. 135-15-014) dz. nr 320/87 obręb Machary.
2. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.:
1) zapewnienie przez Wykonawcę, przed rozpoczęciem prac, wykonania opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu, lub braku, siedlisk ptaków gatunków chronionych,
2) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
4) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
5) usunięcia wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawę, krzaki i inne i usunie je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
6) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
7) powiadomienie właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru, właściwego okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych (§ 1a ust. 8 umowy) oraz zgłoszenie o ich zakończeniu,
8) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanego obiektu z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 8 umowy).
w zakresie ujętym w dokumentacji z rozbiórki, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zdjęć, map, które stanowią załącznik Nr 7 do SWZ.
3. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzależnia złożenie oferty w postępowaniu od odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej, która jest niezbędna do prawidłowego złożenia oferty przez Wykonawcę (podstawa prawna: art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp).
W związku z tym, że w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku, wg wyceny Zamawiającego (§3 ust. 2 PPU), niezbędne jest przeprowadzenie wizji lokalnej, na podstawie której wykonawca będzie miał możliwość skalkulowania ceny i złożenia oferty.
Planowany termin wizji lokalnej 12 lipca 2024 r., zbiórka o godz. 10:30 w miejscowości Krzywy Róg, działka nr 199/10 obręb Szklarnia, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie. Mapa określająca położenie nieruchomości (miejsce zbiórki) stanowi załącznik Nr 9 do SWZ
Przewidywana kolejność wizji obiektów: Szklarnia dz. Nr 199/10, Czaszkowo dz. Nr 1162 oraz Machary dz. Nr 320/87.
Odbycie wizji lokalnej zostanie odnotowane przez Zamawiającego na podstawie protokołu z wizji lokalnej zawierającego imię i nazwisko oraz podpis przedstawiciela Wykonawcy oraz datę odbycia wizji lokalnej. Wzór potwierdzenia z odbycia wizji lokalnej stanowi zał. Nr 10 do SWZ.
Wykonawca potwierdza odbycie wizji lokalnej poprzez złożenia oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej, znajdującego się w

formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ. Ww. oświadczenie zawiera imię i nazwisko przedstawiciela Wykonawcy oraz datę odbycia wizji lokalnej.
W przypadku gdy Wykonawca nie dokona wizji lokalnej jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
Osoba wyznaczona do komunikowania się w sprawie wizji lokalnej (w dni robocze w godzinach 8.00-15.00): Piotr Grabowski (tel. 89 524 89 68 oraz email: piotr.grabowski@kowr.gov.pl)
4. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej netto 145.250,96 zł + VAT co stanowi kwotę brutto 178.658,68 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem 68/100) na rachunek bankowy Zamawiającego (Bank Gospodarstwa Krajowego 69 1130 1189 0025 0131 8420 0003). Dokument wyceny stanowić będzie Załącznik nr 1 do umowy. Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy.
5. Dokumenty wyceny materiałów z odzysku stanowią zał. Nr 8 do SWZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.)(dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Jest to zamówienie na robotę budowlaną o kodzie alfanumerycznym słownika podstawowego CPV: 45110000-1.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający informuje, że roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów budowlanych na terenie działania KOWR OT w Olsztynie, stanowią przedmiot odrębnego postępowania. Jednocześnie każde z tych postępowań prowadzone jest według przepisów właściwych dla łącznej wartości wszystkich części.
11. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1465).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (w zakresie rozbierania pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, więźby dachowej, demontażu stolarki) oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 15 projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1012290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1992600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1012290,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYBURZENIA M. Kwiatkowska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993174356

7.3.3) Ulica: Podgórna

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1012290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy