Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w technologii tradycyjnej dla budowy żłobka przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367252869

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zim.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zim.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zimkrakow.ezamawiajacy.pl/pn/zimkrakow/demand/notice/publicpzp/current/list?USER_MENU_HOVER=publicpzpCurrentNoticePublicList

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w technologii tradycyjnej dla budowy żłobka przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93688826-2eee-11ef-b373-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00492580

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050108/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zaprojektowanie i budowa żłobka przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego w Krakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów

dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00378275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIM.ZP.262.2.14.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5517086,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w technologii tradycyjnej dla budowy żłobka samorządowego przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego w Krakowie. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy został określony w załącznikach do SWZ, w tym m.in. w Projektowanych postanowieniach umownych (zwanych dalej PPU), stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do PPU oraz załącznikach do PFU. Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zamówienia tj. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami (link do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia) - stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
UWAGA: W każdym miejscu PFU, w którym wskazuje się lub przytacza Polską Normę PN, Zamawiający dopuszcza normy równoważne, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch Etapach:
1) Etap I – obejmujący wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się z:
a) projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego,
b) projektów technicznych wszystkich niezbędnych branż,
c) projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych branż,
d) wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę żłobka,
e) przedmiarów robót,
f) kosztorysów inwestorskich,
g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2) Etap II – obejmujący wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:
a) przygotowanie placu budowy;
b) wykonanie wycinki drzew i krzewów zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi;
c) wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wraz z wyposażeniem podstawowym i zagospodarowaniem terenu;
d) utylizację odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach;
e) przeprowadzenie badań i kontroli wykonanych robót budowlanych;
f) wykonanie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów zgodnie z uzyskanymi decyzjami administracyjnymi.
g) przeprowadzenie procedury odbioru robót budowlanych;
h) uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego;
i) opracowanie dokumentacji powykonawczej
j) uporządkowanie placu budowy i przekazanie obiektu Zamawiającemu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9100000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12091284,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9100000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CREA BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8961545644

7.3.3) Ulica: ul. Ołtaszyńska 92C/6

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-034

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9100000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 20 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Strony ustalają następujące terminy umowne:
1) Etap I – w terminie do ośmiu miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
2) Etap II – w terminie do dwudziestu miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
Szczegółowe informacje dotyczące terminów wykonania zamówienia zostały określone w PPU, w tym w szczególności w §6.
2. Wartość zamówienia, o której mowa w sekcji IV pkt 4.3.) ogłoszenia zawiera w sobie wartość zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp w wysokości 1 103 417,34 zł netto.