Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków gminnych w Nowej Wsi, Zwonowicach i Żytnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LYSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258776

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Lyski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-295

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 4300051

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lyski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lyski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d830f90c-2ed3-11ef-86d2-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynków gminnych w Nowej Wsi, Zwonowicach i Żytnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d830f90c-2ed3-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00491603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00028864/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja budynków gminnych w Nowej Wsi, Zwonowicach i Żytnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00375924

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2024.IR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) zadanie nr 1 - Budynek gminny w Nowej Wsi (ul. Sportowa):

Budynek gminny w Nowej Wsi (ul. Sportowa) – remont dachu wraz z docieplenie, remont instalacji elektrycznej i wod – kan, remont pomieszczeń wewnętrznych, wymiana źródła ciepła, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja istniejącego zagospodarowania wokół budynku, budynek o powierzchni użytkowej ok. 380 m2.
Zakres prac dla zadania nr 1:
a) wymiana źródła ciepła na pompę ciepła,
b) instalacja fotowoltaiczna na połaci dachowej,
c) wentylacja mechaniczna z rekuperacją i klimatyzacją na dużej Sali,
d) wymiana instalacji elektrycznej,
e) wyłącznik ppoż GPWP,
f) instalacja oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego,
g) wymiana kanalizacji zewnętrznej – sanitarnej na odcinku od budynku do zbiornika wybieralnego,
h) wymiana okien na parterze,
i) wymiana rynien i rur spustowych,
j) wybrukowanie ścieżki od pasów do budynku,
k) wybrukowanie placu z tyłu budynku,
l) uzupełnienie wentylacji w sanitariatach i pomieszczeniach,
m) remont klatki schodowej i korytarza na parterze,
n) remont sanitariatów,
o) na dużej sali wymiana drzwi, oświetlenia oraz malowanie,
p) wymiana paneli podłogowych na dużej sali,
q) wymiana drabiny zewnętrznej na dach,
r) nowy tynk na fasadzie obiektu – klej z siatką + tynk,
s) wymiana instalacji co w całości budynku,
t) wymiana przykanalików instalacji ks w piwnicy (z sanitariatów),

Szczegółowe informacje zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 650000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) zadanie nr 2 - Budynek gminny w Zwonowicach (ul. Sumińska):

Budynek gminny w Zwonowicach (ul. Sumińska) – kompleksowa termomodernizacja budynku o powierzchni użytkowej ok. 400 m2 - izolacja ścian, stropów, fundamentów, dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana źródła ciepła, remont instalacji elektrycznej i wod – kan, remont pomieszczeń wewnętrznych, wykonanie wejścia ewakuacyjnego, modernizacja istniejącego zagospodarowania wokół budynku.
Zakres prac dla zadania nr 2:

a) wymiana wszystkich okien oraz drzwi zewnętrznych w budynku,
b) wymiana grzejników i rur co,
c) wymiana rozdzielni instalacji elektrycznej i wykonanie instalacji oświetlenia awaryjno -ewakuacyjnego,
d) ocieplenie budynku – ściany + elewacja budynku,
e) ocieplenie budynku – dach + pokrycie dachu,
f) remont sanitariatów,
g) montaż drzwi na dużą salę na piętrze,
h) wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją sali na piętrze,
i) nowe panele na dużej Sali,
j) nowa antena i kabel do syreny alarmowej,
k) wymiana drabiny na dach,
l) remont kotłowni z wymianą kotła na pellet i składem pelletu,
m) wymiana drzwi do szatni, remont szatni,
n) docieplenie fundamentów, izolacja przeciwwilgociowa,
o) montaż monitoringu zewnętrznego,
p) oświetlenie zewnętrzne przed wejściami do budynku,
q) wyłącznik ppoż GPWP,
r) remont kominów,

Szczegółowe informacje zawiera załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

35123500-7 - Systemy do identyfikacji wideo

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 900000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
3) zadanie nr 3 - Budynek gminny w Żytnej (ul. Rybnicka):

Budynek gminny w Żytnej (ul. Rybnicka) – kompleksowy remont dachu i jego docieplenie, malowanie elewacji zewnętrznych, budynek o powierzchni użytkowej ok. 500 m2.
Zakres prac dla zadania nr 3:
a) zamontowanie drabiny na dach
b) wykonanie dodatkowej warstwy styropianu na ścianach – 10 cm więcej + nowy tynk na całej elewacji
c) wykonanie docieplenia dachu + pokrycie dachu z membrany dachowej + demontaż warstw istniejących
d) oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacji
e) remont kominów
f) nowa instalacja odgromowa
g) oświetlenie zewnętrzne nad wejściami do budynku
h) montaż monitoringu
i) wymiana źródła ciepła - piec na pellet + remont kotłowni
j) wymiana okien na parterze i w piwnicy
k) wymiana syreny alarmowej
l) wykonanie wyłącznika ppoż GPWP
m) wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych
n) remont schodów zewnętrznych do kotłowni
o) wykonanie wentylacji garażu OSP
p) remont dolnej fasady obiektu
q) wykonanie wentylacji mechanicznej w sali na piętrze wraz z remontem wentylacji w sanitariatach

Szczegółowe informacje zawiera załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

35123500-7 - Systemy do identyfikacji wideo

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 900000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 885248,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1240250,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 885248,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARCINEK Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Produkcyjno Remontowo Budowlany Artur Marcinek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472602229

7.3.3) Ulica: Długa 61D

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-373

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 885248,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1328463,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1763901,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1328463,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FOBUD Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Fobud Frydecki Tomasz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472565793

7.3.3) Ulica: Grodzisko 9

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1328463,89 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1440774,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1742922,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1440774,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARCINEK Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zakład Produkcyjno Remontowo Budowlany Artur Marcinek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472602229

7.3.3) Ulica: Długa 61D

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-373

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1440774,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy