Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lutomiersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II nr 11

1.5.2.) Miejscowość: Lutomiersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-083

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-43) 677-050-11

1.5.8.) Numer faksu: (0-43) 677-50-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.lutomiersk.info

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9f176e50-38ba-11ef-b37c-4e696a6d8c25

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f176e50-38ba-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00489168

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00050363/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00395223

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIiR.271.12.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk”.
Opis inwestycji:
Przedmiotem niniejszego projektu jest kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych w Gminie Lutomiersk. Projekt polegać będzie na przeprowadzeniu prac służących poprawie stanu energetycznego poszczególnych budynków, obejmując w zależności od budynku m.in. ocieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację wewnętrznych instalacji c.o. oraz modernizację źródeł ciepła, wymianę oświetlenia. Celem tego projektu jest przeprowadzenie termomodernizacji budynków w zakresie spełniającym obecne standardy izolacyjności cieplnej budynków. Termomodernizacja budynków pozwoli na zmniejszenie zapotrzebowania energii na ich cele grzewcze i oświetlenie, a tym samym wpłynie na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
1.1.
Zamówienie obejmuje 4 budynki:
1) termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego w Lutomiersku, ul. Kilińskiego 57, dz. nr 364, obręb Lutomiersk;
2) termomodernizację budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk zlokalizowanego w Lutomiersku, Pl. Jana Pawła II 12, dz. nr 329/2, obręb Lutomiersk;
3) termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego w miejscowości Wrząca, ul. Piłsudskiego 4, dz. nr 249/2, obręb Wrząca;
4) termomodernizację budynku komunalnego zlokalizowanego w Lutomiersku, ul. Kościuszki 13, dz. nr 581, obręb Lutomiersk.
Nieruchomości przewidziana pod realizację zamierzenia znajdują się na ternie Gminy Lutomiersk, na terenie miejscowości Lutomiersk i Wrząca. (Lokalizacje wskazano na mapach orientacyjnych - zaznaczenie kolorem niebieskim. Stan budynków obrazuje załączona dokumentacja fotograficzna. Mapy i zdjęcia stanowią załącznik nr 1 do SWZ).
1.2.
Przewiduje się następujący zakres robót (w kolejności budynków wskazanych powyżej):
1)
docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wymiana parapetów, wymiana rynien i rur spustowych, docieplenie stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski budynku;
2)
docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wymiana parapetów, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż konstrukcji ozdobnej (drewnianej, mocowanej do ściany zewnętrznej, imitującej naczółek dachu), demontaż schodów stalowych, remont schodów wejściowych, roboty budowlane polegające na wymianie instalacji c.o. w całym budynku;
3)
docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wymiana parapetów, wymiana rynien i rur spustowych, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski budynku; roboty w zakresie instalacji gazowej i c.o.;
4)
docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wymiana parapetów, wymiana rynien i rur spustowych, docieplenie stropu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski budynku.
1.3.
Szczegóły dotyczące wskazanych powyżej robót znajdują się w załączonych dokumentach zamówienia w skład których wchodzą:
- opisy robót budowalnych planowanych do wykonania, dla których nie jest wymagane pozwolenia na budowę (uproszczone dokumentacje – opisy, rysunki, opis postępowania przy rozbiórce naczółka i remoncie schodów na budynku Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk), natomiast w zakresie instalacji gazowej projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny - załącznik nr 7 do SWZ;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - - załącznik nr 9 do SWZ;
oraz
- przedmiar robót– załącznik nr 8 do SWZ,
- projekt umowy - załącznik nr 6 do SWZ.
Roboty należy wykonać zgodnie z w/w dokumentami.
1.4.
Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisach robót budowlanych zawartych w dokumentach wskazanych powyżej. Roboty budowlane dotyczące budowy instalacji gazowej wewnętrznej w budynku w miejscowości Wrząca, ul. Piłsudskiego 4 będą realizowane będą zgodnie z Decyzją pozwolenie na budowę nr 560/2021 z dn. 12-11-2021r., znak AB.6740.516.2021,GL wydaną przez Starostę Pabianickiego. Inne roboty budowlane w budynkach objętych przedmiotem zamówienia nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych ani pozwolenia na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231221-0 - Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1490000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1803000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1490000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CTG INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389118763

7.3.3) Ulica: ul. Wysoka 18

7.3.4) Miejscowość: Pabianice

7.3.5) Kod pocztowy: 95-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1490000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lutomiersk” (znak sprawy: RIiR.271.12.2024).