Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DZIERZĄŻNIA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Dzierzążni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: -

1.5.2.) Miejscowość: Dzierzążnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-164

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.7.) Numer telefonu: 23/6615904

1.5.8.) Numer faksu: 23/6615902 wew. 39

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dzierzaznia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzierzaznia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://dzierzaznia.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3b8f6739-811e-403f-8d1e-7a6e115a2144

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00487879

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00000303/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Inwestycji Strategicznych - Rządowy Fundusz Polski Ład

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00406621

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PFŚ.271.6.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 6606330,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5371000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę.
3.1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie dokumentacji technicznej dla poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 173/2, 167/2, obręb: (0006) Dzierzążnia, gmina (142005_2) Dzierzążnia.. Na przedmiotową dokumentację należy pozyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
2) Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne. Zaproponowane rozwiązania projektowe należy traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być udoskonalone przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.
3) Wszystkie podawane w PFU parametry i wskaźniki są wartościami minimalnymi, a ostateczne będą określone przez wykonawcę w zrealizowanych przez niego wykonawczych projektach branżowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie, przeprowadzenie inwentaryzacji oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
4) Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ, tj. zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5) Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w załączonej dokumentacji (PFU) lub opisie przedmiotu zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne", to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne". Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
3.1.1. Zakres prac projektowych do wykonania: opracowanie kompleksowej pełnobranżowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego, opracowanie Specyfikacji technicznej Odbioru i Wykonania Robót, opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysami inwestorskimi dla każdej branży oraz sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) i pozyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę:
1) dokumentacja techniczna zostanie opracowana na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Opisu Przedmiotu Zamówienia, uzyskanych wszelkich wymaganych warunków, ewentualnych opinii rzeczoznawców, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność, uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż., ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja techniczna ma obejmować dostosowanie budynku do aktualnie obowiązujących wymagań, norm i przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz dostępu przez osoby niepełnosprawne,

2) w swojej treści określać ma przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu PN,
3) na przedmiotową dokumentację należy pozyskać decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę;
4) dopuszczalne są odstępstwa od zaproponowanych w PFU rozwiązań, pod warunkiem ich pozytywnego zaopiniowania przez Zamawiającego – Gminę Dzierzążnia;
5) w ramach prac projektowych, zadaniem Wykonawcy będzie także wykonanie zestawień materiałów oraz sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
6) dokumentacja musi być opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Pzp (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w szczególności w art. 99 ust 4 oraz art. 101.
7) opracowaną dokumentację techniczną należy przedłożyć do akceptacji w Urzędzie Gminy Dzierzążnia przed wystąpieniem do Starostwa Powiatowego w Płońsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, przedłożenia zgłoszenia robót budowlanych.
3.1.2. Dokumentację projektową objętą przedmiotem umowy należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 725.),
2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
6) innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.1.3. Dokumentacja projektowa powinna zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na realizację inwestycji zgodnie z art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku nieuprawnionego posługiwania się nazwami własnymi, Wykonawcę obciążą wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający w takiej sytuacji nie ponosi żadnych kosztów związanych z nieuprawnionym posługiwaniem się nazwami własnymi,

3.1.4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania niezbędnych rysunków, opisów, rozwiązań technicznych, które będą niezbędne na etapie realizacji robót budowlanych a będą uszczegółowieniem dokumentacji projektowej.

3.1.5. Zgodnie z art. 99 ust. 4 Pzp, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważny'', pod warunkiem, że zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
1) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych na etapie projektowania,
2) dokumentację projektową należy sporządzić w formie papierowej i elektronicznej w ilościach 5 egzemplarzy,
3) autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego w dniu przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia,
4) opracowana dokumentacja projektowa winna zapewniać Zamawiającemu wykonanie robót budowlanych bez konieczności zlecania dodatkowych opracowań,
5) pełnienie nadzoru autorskiego, w tym udział w radach budowy, uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej i rysunków warsztatowych opracowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, kwalifikowanie odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego,
6) Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad robotami wykonywanymi w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
7) autor projektu ma obowiązek przybycia na budowę w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, gdy nie ma innej możliwości załatwienia problemu oraz potwierdzenia obecności na budowie wpisem do dziennika budowy,
8) w ramach nadzoru autorskiego autor projektu zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do:
a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń,
b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości, powstałych w toku realizacji tych robót,
c) udziału w naradach technicznych, gdy nie ma innej możliwości załatwienia problemu,
d) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 - Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71313000-5 - Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

71313400-9 - Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

4.5.5.) Wartość części: 49950,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
3.2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, robót budowlanych i w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
3) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
4) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej w szczególności wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą
5) dostarczenie i zamontowanie wszelkich niezbędnych urządzeń,
6) wykonanie przebudowy oraz modernizacji wjazdów oraz wejść na działkę z drogi publicznej, chodników, parkingów oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych i terenów zieleni
7) wykonanie kanalizacji deszczowej oraz podłączenie jej do sieci
8) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz drenażu
9) wykonanie wszelkich przeróbek przyłączy oraz wykonanie ewentualnych przekładek przyłączy i sieci
10) wykonanie wiaty do gromadzenia odpadów stałych
11) wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego ze źródłem światła LED na włączniku zmierzchowym
12) wszelkie roboty ziemne, budowlane, montażowe, instalacyjne i inne niezbędne do realizacji inwestycji
13) utrzymanie Terenu Budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej
14) wykonanie przebudowy oraz modernizacji istniejących elementów budynku oraz zagospodarowania tak aby dostosować

obiekt jako dostępny dla osób niepełnosprawnych
15) wykonanie przebudowy oraz modernizacji istniejących instalacji wewnętrznych w budynku
16) ocieplenie ścian zewnętrznych
17) wykonanie tynków termoizolacyjnych
18) ocieplenie ścian wewnętrznych
19) ocieplenie stropodachu
20) wzmocnienie konstrukcji stropodachu jeśli będzie wymagana
21) przebudowa oraz modernizacja instalacji odgromowej jeśli będzie wymagana
22) wykonanie systemu odgromowego szybu windy
23) przebudowa oraz modernizacja urządzeń oraz instalacji na dachu jeśli będą wymagane
24) ocieplenie ścian w gruncie
25) wymiana stolarki okiennej
26) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
27) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
28) modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
29) instalacja dodatkowego źródła ciepła jako podstawowego w postaci wysokosprawnej pompy ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła wraz z kompletnym osprzętem, armaturą oraz automatyką pogodową
30) wykonanie instalacji wentylacji oraz klimatyzacji mechanicznej z rekuperacją
31) wymiana oświetlenia na LED-owe wraz z automatyką sterującą oświetleniem
32) instalacja PV (produkcja energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego)
33) zgłoszenie mikroinstalacji PV do Sieci Elektroenergetycznej z niezbędnymi załącznikami po zakończonym montażu i odbiorze prac
34) wprowadzenie automatyki sterującej systemem c.o., c.w.u., wentylacji, oświetleniem oraz produkcją PV
35) wdrożenie systemu zarządzania energią (monitoring zużycia mediów)
36) zintegrowanie instalacji monitorująco – alarmowej z automatyką sterującą
37) modernizacja odprowadzania wód opadowych z budynku
38) demontaż starych instalacji elektrycznych i teletechnicznych i innych
39) demontaż zbędnych elementów stolarskich lub konstrukcyjnych typu zabudowy kaloryferów, obudowy, skrzynki, stelaże, klimatyzatory itp.
40) Demontaż starej windy zlokalizowanej na zewnątrz (z boku) budynku,
41) wykonanie niezbędnych instalacji wod.-kan. do białego montażu
42) wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w związku ze zwiększeniem mocy elektrycznej
43) wykonanie i przebudowa instalacji teletechnicznych oraz przeniesienie z budynku UG centrali telekomunikacyjnej w uzgodnieniu z operatorem sieci
44) wykonanie oraz przebudowa instalacji przeciwpożarowych
45) uzyskanie opinii p.poż. i sanepid
46) wykonanie wymiany ceramicznych okładzin ściennych i podłogowych
47) tynkowanie, uzupełnianie tynków wewnętrznych i malowanie
48) próby, testy, rozruchy, regulacje, badania instalacji elektrycznych, przeciwpożarowych, PV, c.o., c.w.u., dźwigu osobowego
49) rozbiórki, wyburzenia oraz zamurowania koniecznych oraz niepotrzebnych elementów budynku
50) prace budowlane związane ze zmianami elewacji budynku i wykonaniem attyki
51) budowa szybu windy oraz dostawa i montaż dźwigu osobowego z napędem elektrycznym wraz z konieczną przebudową istniejących elementów, wykonaniem niezbędnych prac adaptacyjnych i wykończeniowych w budynku związanych z budową szybu windy
52) wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig, instalacji oświetleniowej szybu, kabiny, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca oraz innych instalacji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dźwigu
53) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń, rejestracji i zezwoleń na eksploatację dźwigu wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego
54) jeśli będzie wymagane: wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji prowadzonego przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
55) wykonanie audytu energetycznego przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych,
56) przebudowa elewacji, zadaszeń nad wejściami, wykonanie okładzin ścian zewnętrznych
57) wykonanie wraz z oceną zdjęć termowizyjnych przegród budowlanych potwierdzających poprawność wykonania prac budowlanych, wykonanie audytu ex-post
58) wykonanie prac pomocniczych budowlanych jak przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienia otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw, elementów wykończeniowych podczas wykonywania robót budowlanych
59) wykonanie odbioru robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych wraz z uruchomieniem obiektu oraz opracowanie instrukcji obsługi
60) przeprowadzenie instruktażu dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanych urządzeń i instalacji
61) prace porządkowe
62) nieodpłatna konserwacja, przeglądy techniczne i prowadzenie pogotowia awaryjnego całodobowego (wraz z przyjazdami na wezwania użytkownika związanymi z awariami dźwigu) w okresie gwarancyjnym

63) Usuwanie wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
64) Konserwacja dostarczonych elementów instalacji przez okres trwania gwarancji i rękojmi zgodnie z instrukcją konserwacji oraz Umową.

3.2.1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący Załącznik Nr 7 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42416100-6 - Windy

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111250-5 - Badanie gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45333100-1 - Instalowanie urządzeń regulacji gazu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421148-3 - Instalowanie bram

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45422100-2 - Stolarka drewniana

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.5.) Wartość części: 6457500,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część III Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego
3.3. Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją inwestycji pn: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni” w branży:
1) branża budowlano-konstrukcyjna,
2) branża sanitarna,
3) branża elektryczna
3.3.1. Nadzór inwestorski budowlano-konstrukcyjny
Zakres usługi obejmuje:
1) Etap I obejmuje weryfikację i akceptację kompleksowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i techniczny, dalej „Projekt”) oraz koordynację między branżową dokumentacji; branży sanitarnej i elektrycznej, głównym wykonawcą oraz autorami dokumentacji i podwykonawcami przedłożonej przez głównego wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji celem uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę od właściwego organu na realizację całego zakresu inwestycji w ramach zadania.
2) Etap II obejmuje nadzór nad prawidłowością wykonania zadania zgodnie z: a) umową głównego wykonawcy robót budowlanych oraz umową na pełnienie funkcji inspektora nadzoru; b) dokumentacją przetargową (w tym PFU) z postępowania PFŚ.271.6.2024, c) specyfikacją warunków zamówienia, d) zatwierdzoną kompleksową dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3) Zakres prac nadzorowanych robót branżowych obejmuje m.in.:
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. 2. Projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni. 3. Roboty branży sanitarnej (koordynacja z inspektorem branży sanitarnej). 4. Roboty branży elektrycznej (koordynacja z inspektorem branży elektrycznej). 5. Przebudowa i remont istniejącego budynku Urzędu Gminy w Dzierzążni. 6. Zagospodarowanie działki.

3.3.2. Nadzór inwestorski sanitarny
1) Etap I obejmuje weryfikację i akceptację Projektu budowlanego i projektu technicznego oraz koordynacji między branżowej dokumentacji z branży budowlanej i elektrycznej, głównym wykonawcą oraz autorami dokumentacji – podwykonawcami, przedłożonej przez głównego wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji celem uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę od właściwego organu na realizację całego zakresu inwestycji w ramach zadania.
2) Etap II obejmuje nadzór nad prawidłowością wykonania zadania zgodnie z: a) umową głównego wykonawcy robót budowlanych oraz umową na pełnienie funkcji inspektora nadzoru; b) dokumentacją przetargową (w tym PFU) z postępowania PFŚ.271.6.2024, c) specyfikacją warunków zamówienia, d) zatwierdzoną kompleksową dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
Zakres prac nadzorowanych robót branżowych obejmuje m.in.:
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa 2. - instalacja kanalizacyjna sanitarna, 3. instalacja wodna, 4. instalacja klimatyzacyjna, 5. instalacja c.o., 6. instalacja c.w.u
3.3.3. Nadzór inwestorski elektryczny
Zakres usługi obejmuje:
1) Etap I obejmuje weryfikację i akceptację Projektu budowlanego i projektu oraz koordynacji między branżowej dokumentacji z branży sanitarnej i budowlanej, głównym wykonawcą oraz autorami dokumentacji - podwykonawcami przedłożonej przez głównego wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji celem uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę od właściwego organu na realizację całego zakresu inwestycji w ramach zadania.
2) Etap II obejmuje nadzór nad prawidłowością wykonania zadania zgodnie z: a) umową głównego wykonawcy oraz umową na pełnienie funkcji inspektora nadzoru; b) dokumentacją przetargową (w tym PFU) z postępowania PFŚ.271.6.2024, c) specyfikacją warunków zamówienia, d) zatwierdzoną kompleksową dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, e) obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3) Zakres prac nadzorowanych robót branżowych obejmuje m.in.:
1. Tablice rozdzielcze. 2. Trasy kablowe wewnątrz budynku. 3. Okablowanie elektryczne 4. Instalacje elektryczne-

oświetlenie, Oprawy oświetleniowe, oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku 5. Osprzęt. 6. Instalacja odgromowa i uziemiająca. 7. Pomiary elektryczne. 8. Instalacje teletechniczne i teleinformatyczne. 9. Instalacja BMS. 10. Instalacja fotowoltaiczna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 98880,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 244401,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIOŚ Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743247227

7.3.3) Ulica: Lokalna 31

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6457500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8370000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6457500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU PREMIUM Marcin Pijanowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5661883631

7.3.3) Ulica: Warszawska 17

7.3.4) Miejscowość: Ojrzeń

7.3.5) Kod pocztowy: 06-456

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6457500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98880,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194340,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98880,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DR Lider Invest Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8762498014

7.3.4) Miejscowość: Rogóźno 3

7.3.5) Kod pocztowy: 86-318

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98880,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące