Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego gminy Sulechów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 6

1.5.2.) Miejscowość: Sulechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 385 11 00

1.5.8.) Numer faksu: 68 385 46 86

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sulechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.sulechow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7a09c19a-b3cd-4248-9459-09988214fd2f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie planu ogólnego gminy Sulechów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a09c19a-b3cd-4248-9459-09988214fd2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00487732

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00023856/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Sporządzenie planu ogólnego gminy Sulechów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00445345

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPW.271.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 203252,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego gminy Sulechów, w tym m.in.: sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie aktualizacji ekofizjografii na potrzeby planu ogólnego, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego, przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi wraz z opracowaniem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierających w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2) wykonanie aktualizacji ekofizjografii na potrzeby planu ogólnego,
3) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego,
4) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi wraz z opracowaniem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierających w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
5) opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Opracowanie należy wykonać w formie następującego pakietu:
a) oryginały dokumentów planistycznych (wniosków, opinii, uzgodnień, obwieszczeń, ogłoszeń i innych) oraz uchwała z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej, w tym z planszą kolorową, w skali 1:10000, wraz z wersją elektroniczną,
b) kserokopia dokumentów planistycznych (wniosków, opinii, uzgodnień, obwieszczeń, ogłoszeń i innych), wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej oraz planszą kolorową w skali 1:10000,
c) pliki do publikacji na portalu System Informacji Przestrzennej,
d) plansza kolorowa z częścią graficzną uzasadnienia w skali 1:10000 przygotowana/oprawiona do powieszenia.
4. Zamawiający posiada:
1) Ekofizjografię wykonaną na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (do aktualizacji) – dostępna do wglądu pod adresem https://www.bip.sulechow.pl/bipkod/35796740;
2) Strategię rozwoju gminy Sulechów 2030 – dostępna do wglądu pod adresem https://www.bip.sulechow.pl/bipkod/31280928.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest m.in.:
1) uczestniczyć, w ramach ustalonego w § 6 projektu umowy wynagrodzenia, w konsultacjach społecznych, organizowanych przez Zamawiającego, nad rozwiązaniami i ustaleniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego, w tym w:
a) spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych – do wyboru w porozumieniu z Wykonawcą,
b) przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta w miejscu i terminie oraz formie ustalonymi z Zamawiającym – do wyboru w porozumieniu z Wykonawcą,
c) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie oraz składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
d) posiedzeniu komisji urbanistycznej, a także w miarę potrzeb w posiedzeniu komisji Rady Miejskiej w Sulechowie, na którym procedowany będzie projekt planu ogólnego,
e) posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Sulechowie,
f) na żądanie Zamawiającego w spotkaniach (również on-line) dotyczących projektu planu ogólnego,
pozostałe obowiązki stron wskazano w § 3 projektu umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pod nazwą: Sporządzenie planu ogólnego gminy Sulechów, wycofał się z podpisania umowy. W związku z powyższym na podstawie z art. 255 pkt 3 w związku z art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) postępowanie zostało unieważnione ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę: 362 850,00 zł brutto, a kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia po jej zwiększeniu wynosi 306 000,00 zł.