Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek" wraz z urządzeniem placu zabaw.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Końskowola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019661

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pożowska

1.5.2.) Miejscowość: Końskowola

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-130

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@poczta.konskowola.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugkonskowola.bip.lubelskie.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gmina-konskowola.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek" wraz z urządzeniem placu zabaw.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e67ae17-3ab2-11ef-b37c-4e696a6d8c25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00486716

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00024518/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dzieciecy "Promyczek" wraz z urzadzeniem placu zabaw

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Źródło dofinansowania: Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2022- 2029- edycja I.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00401796

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
I część- Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek". W ramach robót budowlanych wykonane zostaną roboty budowlane polegające na wzniesieniu ścian działowych wydzielających nową łazienkę dla dzieci, powiększeniu łazienki dla niepełnosprawnych i personelu, wydzieleniu pomieszczeń zmywalni z części kuchennej, powiększeniu klatki schodowej, wydzieleniu pomieszczeń gospodarczych z kotłowni, wydzieleniu magazynu warzyw z magazynu ogólnego, zwężeniu otworu drzwiowego, wstawieniu stolarki drzwiowej oraz usunięciu i wykonaniu na nowo elementów wykończeniowych. Dodatkowo do wykonania pozostanie zamurowanie otworów okiennych oraz wymiana ocieplenia zewnętrznego na wełnę mineralną. W celu wykonania nowego wejścia należy na parterze zdemontować istniejące okna i wykuć fragment ściany zewnętrznej budynku przedszkola. Na poziomie piwnicy i pierwszego piętra należy zdemontować okna oznaczone na rysunkach oraz zewnętrzną istniejącą obróbkę blacharską na poziomie opaski przy budynku. Do wykonania będzie też dodatkowe wejście dla oddziału żłobkowego w ścianie zewnętrznej zachodniej. W celu osłony przed warunkami atmosferycznymi zaprojektowano zadaszenie nawiązujące do istniejącego oraz spocznik przed wejściem.
Daszek nad wejściem jednospadowy o nachyleniu 10° i pokryty blachą trapezową. Woda opadowa odprowadzana będzie rynną i rurą spustową na teren działki inwestora.

Zasadnicze prace w budynku będą polegać na:

- wykonaniu nowych ścian zgodnie z projektem budowlanym,
- uzupełnieniu ubytków w wylewce istniejącej,
- wykonaniu wylewki samopoziomującej,
- wykonaniu przebić i bruzd instalacyjnych,
- wykonaniu instalacji elektrycznych, niskoprądowych, sanitarnych,
- montażu kanałów nawiewnych zgodnie z proj. inst.
- wykończeniu ścian zgodnie z częścią rysunkową,
- ułożeniu nowych posadzek zgodnie z częścią rysunkową,
- zamurowania, wydzielenie drzwi i daszku nad wejściem

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekt „Przebudowa ściany zewnętrznej w budynku przedszkola”, projekt „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gminnego przedszkola w Końskowoli na klub dziecięcego „Promyczek,”, projekt „Remont pomieszczeń wspólnych gminnego przedszkola oraz klubu dziecięcego „Promyczek” w Końskowoli” i STWiORB, przedmiarach, STWIORB dla adaptacji Klubu Dziecięcego stanowiącego załącznik nr 1A do SWZ oraz w projekcie zagospodarowania działki, STWiORB, przedmiarze stanowiących załącznik nr 1B do SWZ. Szczegółowy zakres obowiązków stron zawarty jest także we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262520-2 - Roboty murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

4.5.5.) Wartość części: 653707,27 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
II część- Budowa placu zabaw.
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie placu zabaw na terenie działek 458/11, 459/6, 459/7 przy Klubie Dziecięcy „Promyczek” w Końskowoli.

Zakres projektowanych prac obejmuje:
- rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej
- wykonanie fundamentów pod urządzenia placu zabaw zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzeń
- wykonanie nawierzchni na placu zabaw wg. projektu
- demontaż istniejącego regulaminu placu zabaw oraz urządzenie placu zabaw wg zaproponowanych w projekcie architektoniczno-budowalnym

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (projekt „Przebudowa ściany zewnętrznej w budynku przedszkola”, projekt „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gminnego przedszkola w Końskowoli na klub dziecięcego „Promyczek,”, projekt „Remont pomieszczeń wspólnych gminnego przedszkola oraz klubu dziecięcego „Promyczek” w Końskowoli” i STWiORB, przedmiarach, STWIORB dla adaptacji Klubu Dziecięcego stanowiącego załącznik nr 1A do SWZ oraz w projekcie zagospodarowania działki, STWiORB, przedmiarze stanowiących załącznik nr 1B do SWZ. Szczegółowy zakres obowiązków stron zawarty jest także we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

4.5.5.) Wartość części: 239448,02 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu wyznaczonego dnia na składanie ofert, w części I nie wpłynęły żadne oferty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Z dniem 8 lipca ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym na zadanie pn. Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek" wraz z urządzeniem placu zabaw. Zadanie podzielono na 2 części. W obu częściach wskazano termin wykonania inwestycji do dnia 19 sierpnia 2024 r. I część pn. Adaptacja pomieszczeń Gminnego Przedszkola w Końskowoli na Klub Dziecięcy "Promyczek"
z uwagi na brak ofert została unieważniona. W terminie związania ofertą dla II części pn. „Budowa placu zabaw” tj. w dniu 05 sierpnia 2024 r. wybrano wykonawcę, którego oferta była najkorzystniejsza. Zamawiający telefonicznie uzgodnił termin podpisania umowy na dzień 9 sierpnia 2024 r. w formie elektronicznej, po czym za pośrednictwem platformy na której było prowadzone postępowanie potwierdził powyższe wyznaczając termin podpisania umowy na 9 sierpnia 2024 r. z informacją o konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedłożeniu umowy spółki cywilnej oraz kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z przedmiarami robót będącymi załącznikami do SWZ. Przed podpisaniem umowy wykonawca zwrócił się na adres poczty mailowej o zmianę terminu wykonania umowy, na co Zamawiający nie wyraził zgody z uwagi na to, że podpisanie umowy z innym terminie niż wynikający z SWZ stanowiłoby istotne naruszenie warunków zamówienia. Do dnia dzisiejszego wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy ani pozostałych dokumentów

Mając powyższe na uwadze należy uznać, ze zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania.