**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Przygotowanie dokumentacji projektowej wykonania nowego skrzydła budynku w Brzeskim Centrum Medycznym**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** BRZESKIE CENTRUM MEDYCZNE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000313437

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Sergiusza Mossora 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Brzeg

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 49-301

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** a.janyk@bcmbrzeg.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://bip.bcmbrzeg.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=e9c4749b-c8e2-48cc-95e6-3c3ab5525990

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przygotowanie dokumentacji projektowej wykonania nowego skrzydła budynku w Brzeskim Centrum Medycznym

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-93adfe5a-3232-4d0a-866c-2737d21fa98d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00484565

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00008334/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.7 Przygotowanie dokumentacji projektowej wykonania nowego budynku w Brzeskim Centrum Medycznym.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00436641

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** TP/13/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 224500,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej wykonania nowego skrzydła budynku w Brzeskim Centrum Medycznym.
Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane winno być w miejscowości Brzeg przy ul. Mossora 1 na działce o numer ze ewidencyjnym nr 636/16, jednostka ewidencyjna: 1 6 0 101 _ 1 Miasto Brzeg.
1. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący.
Nowy budynek będzie realizowany na terenie kompleksu szpitala Brzeskiego Centrum Medycznego.
Obszar kompleksu w pełni zainwestowany, ogrodzony.
Na terenie znajdują się:
▪ zabudowania szpitalne, administracyjne oraz techniczne
▪ komunikacja wewnętrzna, w tym drogi dojazdowe, place manewrowe, ciągi piesze oraz place parkingowe
▪ infrastruktura techniczna, w tym sieć uzbrojenia podziemnego
▪ obszary zieleni
2. Zagospodarowanie terenu – stan docelowy.
Nowy budynek przewidziany jest między głównym kompleksem szpitala a budynkiem ZOL-u, łącząc się z każdym z nich.
Na poziomie parteru musi być bezpośredni korytarz łączący oba istniejące zabudowania szpitalne, bez funkcji poczekalnianych, umożliwiając transport chorych, również na łóżkach.
Należy spełnić wszystkie wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zmienić przewidziany w ekspertyzie pożarowej i Postanowieniu Opolskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP układ dróg pożarowych poprzez wykonanie zatok dla wozów straży pożarnej. Zmiana musi nastąpić w drodze aneksu do Ekspertyzy i zmianę powyższego Postanowienia.
W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie nowych odcinków zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, energetycznej oraz ciepłowniczej z uwagi na nowe przyłącza i występujące kolizje z nowym budynkiem.
3. Ukształtowanie terenu i zieleń.
Przewidywany budynek będzie częściowo zlokalizowany na terenie parku. Należy uzyskać zgodę na wycinkę kilku drzew oraz zmienić przebieg niektórych alejek parkowych.
4. Konieczne prace związane z zasilaniem
Do budynku doprowadzone zostaną niezbędne media zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem w tym:
▪ Instalacja wody użytkowej z włączeniem do sieci wodociągowej
▪ Instalacja wody do celów przeciwpożarowych- wewnętrzna obwodowa sieć wodociągowa
▪ Instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez nowe przyłącza
▪ Instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez nowe przyłącza
▪ Instalacja ciepłownicza z włączeniem do sieci ciepłowniczej poprzez nowy węzeł cieplny. Węzeł powinien być przygotowany do współpracy z pompami ciepła.
▪ Instalacja elektryczna z włączeniem do sieci elektroenergetycznej poprzez nową rozdzielnię elektryczną. Rozdzielnia musi mieć możliwość podłączenia paneli fotowoltaicznych, które zostaną zainstalowane na dachu budynku.
▪ Instalacja teletechniczna z włączeniem do szpitalnej sieci teletechnicznej
5. Podstawowe funkcje nowego budynku.
W obiekcie zlokalizowane będą następujące oddziały:
5.1. 1 Oddział Rehabilitacji Neurologicznej – 26 łóżek.
5.1.2 Pododdział Rehabilitacji Dorosłych w Śpiączce – 7 łóżek.
5.2. Oddział Dzienny Rehabilitacji.
5.3. Dział Rehabilitacji Leczniczej – Fizjoterapia Ambulatoryjna.
5.4. Dzienny Oddział Psychiatryczny.
oraz funkcje uzupełniające; całość wg załączonego programu funkcjonalnego.
Przewiduje się przybliżone wymiary budynku – 74 x 19 metrów oraz powierzchnię użytkową ok. 3.000 m2, umieszczone na trzech kondygnacjach.
6. Standard obiektu.
Wszystkie pomieszczenia użytkowe powinny mieć wentylację mechaniczną o parametrach zgodnych z przeznaczeniem oraz klimatyzację. Centrale wentylacyjne należy umieścić na trzeciej kondygnacji budynku z nie kolidującym dostępem dla

służb technicznych.
Podłogi i ściany korytarzy oraz Sale rehabilitacyjnych z atestowanych wykładzin o podwyższonych parametrach technicznych, natomiast w łazienkach łatwo zmywalne i antypoślizgowe. Przewiduje się sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach użytkowych.
Budynek będzie miał rozbudowaną instalację kontroli dostępu, sygnalizacji pożaru, oraz kamery CCTV i powinien być przygotowany do podłączenia BMS.
7. Wymagany zakres dokumentacji projektowej.
7.1. Projekt zagospodarowania terenu, obejmujący dojazdy karetek i straży pożarnej, dojścia piesze i ewakuacyjne oraz zmiany przebiegu tras sieci wod-kan, c.o. i energetycznych.
7.2. Projekt budowlano – architektoniczny nowego budynku z technologią, kartami wyposażenia pomieszczeń i wyczerpującym opisem rozwiązań technicznych i technologicznych, warunków ochrony przeciwpożarowej oraz wszystkich występujących w obiekcie instalacji.
7.3. Obliczenie Wartości Kosztorysowej Inwestycji.
Dokumentacja musi posiadać uzgodnienie w zakresie p.poż i sanitarno-higienicznym.
Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.
8. Podstawa wykonania dokumentacji projektowej.
▪ Wstępna koncepcja uzgodniona z Inwestorem (uzgodnienia winny odbywać się w siedzibie Zamawiającego)
▪ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XVIII/1 42 / 03 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg
▪ Aktualna mapa do celów projektowych
▪ Dane ewidencyjne z portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Brzeg
▪ Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej, lipiec 2018r.
▪ Postanowienie w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, pismo Opolskiego Komendant Wojewódzkiego PSP w Opolu z dnia 8 marca2019r. znak WZ.5595.198.2018.
▪ Prawo Budowlane Ustawa z dnia 7 lipiec 1994r wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. poz. 2351 z 2021r wraz z późniejszymi zmianami),
▪ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwiecień 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. poz. 1065 z 2019r. wraz z późniejszymi zmianami),
▪ Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. poz. 1609 z 2020r wraz z późniejszymi zmianami),
▪ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
▪ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
▪ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
▪ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. poz. 1650 nr 169 z 2003r. wraz z późniejszymi zmianami)
▪ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marzec 2003r. (wraz z późniejszymi zmianami)
▪ Pozostałe obowiązujące akty prawne.

W opracowanej dokumentacji zakazuje się używania znaków towarowych, patentowych do opisu materiałów i urządzeń. W przypadku uzasadnionej konieczności użycia takich nazw, należy wskazać na możliwość stosowania produktów równoważnych z jednoczesnym wskazaniem parametrów równoważności.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 269370,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 731235,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 269370,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Projektowo-Inwestycyjne Służby Zdrowia Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6340137959

**7.3.3) Ulica:** ul. Panewnicka 22

**7.3.4) Miejscowość:** ul. Panewnicka 22

**7.3.5) Kod pocztowy:** 40-709

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-08-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 269370,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni