Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana części pokrycia dachów budynków mieszkalno-usługowych
ul. Rynek 18/Opolskiego 1 oraz Rynek 16-17/Sądowa 2 w Wodzisławiu Śląskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ...Domaro Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363367073

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: dr L. Mendego 2

1.5.2.) Miejscowość: Wodzisław Śląski

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 4553037 w.30,31,32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@domaro.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://domaro.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://domaro.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie budynkami miejskimi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana części pokrycia dachów budynków mieszkalno-usługowych
ul. Rynek 18/Opolskiego 1 oraz Rynek 16-17/Sądowa 2 w Wodzisławiu Śląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15be2470-384b-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00484444

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00392064

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 347222,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wymiana pokrycia dachowego na budynkach:

Zadanie I – Rynek 18 / Opolskiego 1:
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą ołacenia – połacie od podwórza,
- wymiana pokrycia na lukarnie – z papy na blachę trapezową o niskim profilu,
- demontaż i ponowny montaż istniejących gąsiorów kalenicowych oraz gąsiorów narożnych połaci szczytowych od wjazdu z ul. Opolskiego,
- przełożenie (100%) dachówki z połaci szczytowej wraz z jej myciem (50%),
- rozebranie i ponowne wymurowanie 5 warstw cegieł głowic kominów z wykonaniem wylotów bocznych zabezpieczonych maskownicami lub siatką oraz wymiana tynków na całej wysokości od połaci dachu, zgodnie z opinią kominiarską,
- na kominie dwurzędowym, na styku z budynkiem Rynek 17 zachować wyloty górne i wykonać zadaszenie na wysokości > 0,2 m,
- wykonanie nowych czap kominowych betonowych lub zabezpieczonych blachą dekarską – z zachowaniem wysokości kominów istniejących
- wymiana folii izolacyjnej/membrany od strony dachówki,
- wymiana wszystkich okien typu wole oko oraz wyłazów dachowych,
- wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, pasów podrynnowych oraz rynien,
- wymiana obróbek blacharskich kominów (kołnierze i listwy) – dla kominów od strony połaci niewymienianych przyjąć przełożenie dachówek na odległość 1 m od komina,
- demontaż i montaż komunikacji dachowej, bez wymiany elementów,
- wykonanie płotków śniegowych od strony podwórza (demontaż i utylizacja starych płotków),
- uzupełnienie folii od strony poddasza,
- uzupełnienie ubytków gzymsów od strony rynku i ul. Opolskiego oraz od podwórza, z zastosowaniem warstwy tynku w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- zabezpieczenie terenu od strony ul. Opolskiego oraz Rynek, na czas demontażu i ponownego montażu dachówek, gąsiorów i prac związanych z remontem kominów,
- zabezpieczenie budynku przed ewentualnym zalaniem w czasie wykonywanych robót.

Zadanie II – ul. Rynek 16-17/Sądowa 2:
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną karpiówkę, bez zmiany konstrukcji dachu, z wymianą ołacenia – połacie od podwórza,
- demontaż i ponowny montaż istniejących gąsiorów kalenicowych oraz gąsiorów narożnych połaci szczytowych od wjazdu z ul. Sądowej,
- przełożenie (100%) dachówki z połaci szczytowej wraz z jej myciem (50%),
- rozebranie i ponowne wymurowanie 5 warstw cegieł głowic kominów z wykonaniem wylotów bocznych zabezpieczonych maskownicami lub siatką oraz wymiana tynków na całej wysokości od połaci dachu, zgodnie z opinią kominiarską,
- na kominie dwurzędowym, na styku z budynkiem Rynek 18 zachować wyloty górne i wykonać zadaszenie na wysokości > 0,2 m,
- wykonanie nowych czap kominowych betonowych lub zabezpieczonych blachą dekarską – z zachowaniem wysokości kominów istniejących,
- wymiana folii izolacyjnej/membrany od strony dachówki,
- wymiana wszystkich okien typu wole oko oraz wyłazów dachowych,
- wymiana obróbek blacharskich ogniomurów, pasów podrynnowych oraz rynien,
- wymiana obróbek blacharskich kominów (kołnierze i listwy) – dla kominów od strony połaci niewymienianych przyjąć przełożenie dachówek na odległość 1 m od komina,
- demontaż i montaż komunikacji dachowej, bez wymiany elementów,
- wykonanie płotków śniegowych od strony podwórza (demontaż i utylizacja starych płotków),
- uzupełnienie ubytków gzymsów od strony rynku i ul. Sądowej oraz od podwórza, z zastosowaniem warstwy tynku w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- zabezpieczenie terenu od strony ul. Sądowej oraz Rynek, na czas demontażu i ponownego montażu dachówek, gąsiorów i prac związanych z remontem kominów,
- zabezpieczenie budynku przed ewentualnym zalaniem w czasie wykonywanych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 345651,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 345651,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 345651,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6480101246

7.3.3) Ulica: 11 Listopada 51

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-807

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 373303,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące