Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT INTERNATU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ogólnokształcąca Szkoła Baletowa im. Ludomira Różyckiego w Bytomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000281909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 21-23

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.baletowa@osb.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.osb.bytom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6c312bf-24b1-11ef-a458-c2a7c3d67e03

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
REMONT INTERNATU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ
IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6c312bf-24b1-11ef-a458-c2a7c3d67e03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00483544

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00355682/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 REMONT INTERNATU OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ IM. LUDOMIRA RÓŻYCKIEGO W BYTOMIU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00358963

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSB 1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty obejmujące przebudowę polegającą na docieplenie oraz remoncie elewacji budynku internatu Ogólnokształcącej Szkoły Baletowej im. Ludomira Różyckiego w Bytomiu – segment „F" i segment „G" oraz wskazane prace na segmencie „H".

1.1. Zakres robót budowlano - montażowych dla segmentu "F":
- termomodernizacja ścian fundamentowych,
- termomodernizacja ścian powyżej poziomu terenu
- termomodernizacja stropodachu
- wymiana stolarki otworowej zewnętrznej na klatkach schodowych
- kompleksowy remont pomieszczeń PIWNICY wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej
- kompleksowy remont pomieszczeń PARTERU wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej
- kompleksowy remont pomieszczeń PIĘTRA 1 i 2 wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej

1.2. Zakres robót budowlano - montażowych dla segmentu "G":
- termomodernizacja ścian fundamentowych,
- termomodernizacja ścian powyżej poziomu terenu
- termomodernizacja stropodachu
- wymiana stolarki otworowej zewnętrznej na klatkach schodowych
- przegłębienie posadzki w PIWNICY wg wskazań dokumentacji projektowej
- kompleksowy remont pomieszczeń PIWNICY wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej
- kompleksowy remont pomieszczeń PARTERU wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej
- kompleksowy remont pomieszczeń PIĘTRA 1 i 2 wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej

1.3. Zakres robót budowlano - montażowych dla segmentu "H":
- termomodernizacja stropodachu
- kompleksowy remont pomieszczeń PARTERU wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej
- kompleksowy remont pomieszczeń PIĘTRA 1 i 2 wraz z przebudową ścian wewnętrznych wg dokumentacji projektowej

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załącznikach do swz, tj. w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót. Dokumentacja projektowa obejmuje także zakres prac już zrealizowanych we wcześniejszych etapach. Dokument o nazwie: BYTOM_KOŁOBRZESKA 15_INTERNAT_RYSUNEK KOORDYNACYJNY zawiera informacje o pracach zrealizowanych i pracach do zrealizowania jako przedmiot niniejszego postępowania. Przedmiary robót obejmują zakres niniejszego postępowania.
3. W budynku, w którym mają być wykonywane prace stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia nie będzie prowadzona żadna działalność.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, i zastosowane materiały 60 miesięcy gwarancji i rękojmi, liczone od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji i rękojmi, który będzie oceniany w ramach kryteriów oceny.
5. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, izolacyjne, malarskie, dekarskie, instalacyjne, montażowe oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w przedmiarze, do wykonania których nie są wymagane uprawnienia.
Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek z ww. prac, osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umownych.
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowne - stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców,

jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie podzielił postępowania na części, ponieważ przedmiot zamówienia jest jednolity, a jego podział na części wiązałby się z koniecznością rozdzielenia spójnej technologicznie całości, zagrożeniem dla uzyskania efektu końcowego o wymaganej jakości i rozbiciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi na różnych wykonawców. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wartość zamówienia oszacowania została na poziomie nie przekraczającym „progów unijnych", a warunki zamówienia określone zostały na minimalnym poziomie. Zamówienie jest zatem w pełni dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9872480,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12841200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9872480,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BM Budowa Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 365512310

7.3.3) Ulica: Kolista

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-486

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9872480,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące