Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 25

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Mikołowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255016

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 4a

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@mikolowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.mikolowski.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be030964-2315-11ef-a500-1a0072d5d2bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00481760

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00009283/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie budynku I LO w Mikołowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00352536

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MNZ.272.6.2024.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest„ wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym obiekcie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 25.
1.2 Przedmiotowy budynek I Liceum Ogólnokształcącego znajduje się w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 25, położony jest na nieruchomości należącej do Powiatu Mikołowskiego, czterokondygnacyjny w kształcie litery C, posiada 100 letnią historię, jest wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynek przeznaczony jest na cele edukacyjne. ściany poniżej oraz powyżej poziomu terenu oraz strop na poddaszu zostały docieplone, wymieniona została również stolarka okienna i drzwiowa. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mikołów. Bryła budynku posiada 3 kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony. Budynek został wzniesiony w technologii murowanej tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Fundamenty betonowe niezbrojone szerokości 105cm, głębokość posadowienia 120cm poniżej linii przemarzania gruntu. Ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej o grubości 70cm, zewnętrzne zostały ocieplone styropianem gr.10 cm. Stropy budynku żelbetowe. Więźba dachowa drewniana z krokwiami wspartymi na słupach z mieczami za pośrednictwem płatwi. Dach kryty trzema warstwami papy na deskowaniu pełnym. Pokrycie z papy kwalifikuje się do wymiany z uwagi na liczne pęknięcia i miejscowe odspojenia papy, obróbki blacharskie skorodowane, oraz wszystkie elementy dachu (rynny, rury spustowe, kominki wentylacyjne, obróbki gzymsów, attyki). Ściany wewnętrzne w piwnicy oraz części pomieszczeń zawilgocone, tynki zmurszałe.
1.3 Podstawowe dane techniczne budynku:
1) Wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi: 16,35m,
2) Ilość kondygnacji: 3 naziemne + częściowe podpiwniczenie,
3) Wysokość budynku: 16,35m,
4) Kubatura brutto: 25000 m3,
5) Obwód budynku: 330 m,
6) Powierzchnia użytkowa: 4590m2,
7) Powierzchnia zabudowy: 1634 m2,
8) Powierzchnia pokrycia do wymiany brutto: 1650 m.
1.4 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy w 8 warstwach na deskowaniu połaci
 Wymiana pokrycia dachu na papę wierzchnią gr. 5,2mm SBS BRoof(t1) na włókninie poliestrowej układanych w dwóch warstwach;
 Wykonanie nowej obróbki blacharskiej gzymsów, kominów i attyk z blachy tytanowo-cynkowej;
 Wymiana 20% deskowania;
 Wymiana instalacji odgromowej na połaci dachu;
 Wymiana skorodowanych kominów wentylacyjnych z blachy i wywiewek;
 Wymiana rynien i rur spustowych na tytanowo -cynkowe;
 Czyszczenie elewacji budynku wraz z wykonaniem nowego tynku silikatowego wg istniejącej kolorystyki;
 Wykonanie iniekcji krystalicznej jednorzędowej ścian piwnic;
 Wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach zawilgoconych;
 Wymiana wywiewek wentylacyjnych i kominów z blachy;
 Osuszanie i malowanie ścian zawilgoconych sanitariatów nr 29, 41, 48, 59;
 Renowacja zawilgoconego parkietu w salach nr 19, 21;
 Osuszanie i malowanie ścian korytarza na parterze;
 Przeprowadzenie ozonowania pomieszczeń w budynku szkoły.

1.5 Przedmiot zamówienia obejmuje dodatkowo:
1) wykonanie i zamontowanie przez Wykonawcę ,na własny koszt , w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania inwestycji będącej przedmiotem zamówienia z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych
(Dz.U. z 2021 roku, poz. 953 z późniejszymi zmianami.).
1.6. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi

materiałami wynosi 60 miesięcy.

1.7 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ., postanowienia specyfikacji warunków zamówienia i załączników do niej, w tym projektowanych postanowień umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z treścią pozwoleniem na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261400-8 - Pokrywanie

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2001811,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3454932,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2706000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo - Handlowe "ECOMPLEX" Grinspek Ewa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472092188

7.3.4) Miejscowość: Łuków Śląski

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2706000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-03-02