Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy budynku nr 21 w miejscowości Dunajek, gmina Gołdap (remiza OSP)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48876156000

1.5.8.) Numer faksu: +48876150800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.goldap.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5b67d17-56cd-450c-88d2-712faac6b18a

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy, przebudowy budynku nr 21 w miejscowości Dunajek, gmina Gołdap (remiza OSP)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5b67d17-56cd-450c-88d2-712faac6b18a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00481735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00052753/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.34 Rozbudowa/ przebudowa remizy OSP w Dunajku - dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00460771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-WIR.271.26.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 45000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na rozbudowę/ przebudowę budynku nr 21 w Dunajku (remiza OSP) wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń. Nieruchomość zlokalizowana jest na działce nr geod. 103, obręb geodezyjny Dunajek (281803_4.0004.103)
2. Istniejące uwarunkowania:
Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, murowany. Dach drewniany kryty dachówką. W południowej części dobudowano garaż na ciężki wóz bojowy usytuowany równolegle do istniejącego budynku. Oba budynki połączone łącznikiem w jeden kompleks.
Program użytkowy budynku zgodnie z załącznikiem do specyfikacji obejmuje:
Świetlica z boksem garażowym i pomieszczeniami poddasza ok. 127,18 m2
Łącznik ok. 16,69 m2
Garaż ok. 53,75 m2,
Łącznie ok. 197,63 m2.
Istniejąca powierzchnia zabudowy: 177,24 m2
Powierzchnia zabudowy garażu- ok. 61,875 m2
Budynek wyposażony jest w instalację:
-wodociągową z istniejącej sieci wodociągowej- do przebudowy,
-kanalizacyjną- przydomowa oczyszczalnia ścieków- do przebudowy,
- elektryczną oświetleniową i siłową- do rozbudowy,
- ogrzewanie co do rozbudowy,
- CWU bez zmian.
Budynek posiada plac manewrowy przed garażem (do rozbudowy).
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy zaprojektować rozbudowę/ przebudowę budynku nr 21 (remiza OSP) w Dunajku. Szczegółowy zakres zadania obejmuje projekt rozbudowy istniejącego garażu jednostanowiskowego o dodatkowe stanowisko garażowe wraz z przebudową dachu i południowej ściany garażu, rozbudową placu manewrowego, przebudową instalacji i sieci w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu po rozbudowie/ przebudowie:
Powierzchnia zabudowy garażu po rozbudowie - do 120,00 m2
Powierzchnia użytkowa garażu po rozbudowie - do 115,00 m2
Zaleca się zaprojektowanie garażu w taki sposób, aby dostosować go do istniejącego garażu tj. zaprojektowanie go w technologii tradycyjnej murowanej, ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne z bloczków bet. komórkowego gr. 24 cm, izolacja ze styropianu, dach dwuspadowy kryty dachówką, brama garażowa 3,50x4,50 m. Przebudowę południowej ściany garażu należy zaprojektować w sposób zapewniający swobodne przemieszczanie się pomiędzy poszczególnymi stanowiskami. Wykończenie i kolorystykę dostosować do istniejącego budynku OSP.
Przy pracach projektowych należy uwzględnić ramowe wytyczne projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych podjętych uchwałą nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Przy pracach projektowych należy zwrócić szczególną uwagę na kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną: siecią wodociągową i przydomową oczyszczalnią ścieków!

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminach ustalonych między stronami do:
- uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na działki nr geod. 103 i 102/1 obręb geod. Dunajek,
- uzyskania mapy do celów projektowych,
- wykonania inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do projektowania,
- uzyskania akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań,

- opracowania projektu budowlanego w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane- 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót wszystkich branż- 1 egzemplarz,
- wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)- 3 egzemplarze,
- opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ,
- uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień.

Powyższą dokumentację Wykonawca zobowiązany będzie również w formie elektronicznej na nośniku danych np.: płyta CD, DVD w postaci zapisu pdf do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.

5. Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

5.1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania.

5.2. W celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych zalecana jest wizja lokalna na obiekcie. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.

5.3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Zakres i formę dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z:

6.1. Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.),

6.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynku i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),

6.3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

6.4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

6.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

6.6. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

6.7. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

6.8. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

6.9. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn.zm.).

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych- lata 2025-2028 r. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.

W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

a) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji budowlanej oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,

b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

c) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione ponieważ oferta z najniższą ceną w wysokości 119 310,00 zł brutto, przewyższa kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia tj.: kwotę 50 000,00 zł.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0