Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa instalacji c.o. w oparciu o kocioł gazowy w budynku przy ul. Berka Joselewicza 1 w Chrzanowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD ZASOBÓW KOMUNALNYCH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 120288979

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Garncarska 4

1.5.2.) Miejscowość: Chrzanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mzzk@chrzanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://mzzk.chrzanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fce3145b-550a-4aa6-a26f-8987fbebb332

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa instalacji c.o. w oparciu o kocioł gazowy w budynku przy ul. Berka Joselewicza 1 w Chrzanowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fce3145b-550a-4aa6-a26f-8987fbebb332

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00481475

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00045092/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa instalacji c.o. w oparciu o kocioł gazowy w budynku przy ul. Berka Joselewicza 1 w Chrzanowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00424009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/2/24

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Obecnie w budynku zlokalizowanych jest 4 lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej 218,30 m2. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się poprzez indywidualne źródła ciepła - piece węglowe pokojowe i kuchenne oraz elektrycznie; podgrzewanie c.w.u. odbywa się poprzez elektryczne podgrzewacze pojemnościowe.
Zakres prac obejmuje:
1.Zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie kotłowni ga-zowej wraz z niezbędnymi elementami związanymi z budową i eksploatacją kotłowni. Prace budowlane związane z realizacją zadania.
a) Pogłębienie nowo powstałego pomieszczenia kotłowni gazowej oraz wykonanie nowej posadzki.
b) Wykonanie nowej posadzki wraz z okładziną płytkami i cokołami z płytek.
c) Rozbiórka ścian piwnic oraz wykonanie nowych ścian wydzielających nowopowstałe pomieszczenia kotłowni gazowej.
d) Wykonanie stopni po obniżeniu poziomu posadzki w projektowanym pomieszczeniu kotłowni.
e) Tynkowanie ścian i sufitów wewnątrz pomieszczenia kotłowni wraz z późniejszym ich malowaniem. Ułożenie płytek ściennych w obrębie zlewu technicznego.
f) Wykonanie pasów niepalnych na zewnętrznej powierzchni ścian pomieszczenia ko-tłowni gazowej.
g) Montaż ognioodpornych drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni.
h) Budowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz ze studnią schładzającą z pompą zanu-rzeniową oraz zlewem technicznym.
i) Montaż nowej instalacji elektrycznej na potrzeby kotłowni gazowej.
j) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z podłączeniem do istniejącego przewodu komi-nowego z jego wyszlamowaniem.
k) Budowa szafki licznikowej wraz z linią zasilającą dla pomieszczenia kotłowni. Wyko-nanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu kotłowni.
l) Wymiana okienka zgodnego z wymaganiami w pomieszczeniu kotłowni.
m) Wykonanie ocieplenia stropu piwnicznego metodą natryskiwania wełny oraz ocieple-nia stropu wełną twardą nad pierwszym piętrem wraz z wykonaniem na nim posadzki jastrychowej.
2.Budowę instalacji centralnego ogrzewania gazowego i przebudowę instalacji elektrycznej. Prace budowlane związane z realizacją zadania.
a) Wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych spawanych dla zasilania kotłowni ga-zowej.
b) Zabudowa lekka z płyt GK pionów i gałązek nowo instalowanych rurociągów c.o.
c) Demontaż pokojowych pieców węglowych oraz kuchennych pieców węglowych wraz z zamurowaniem podpięć, wyciorów i zadekowaniem nieczynnych przewodów kominowych ponad dachem.
d) Wykonanie instalacji grzewczej wraz z pionami c.o.
e) Wykonanie instalacji wodnej z opomiarowaniem oraz kanalizacyjnej w pomieszcze-niu nowopowstałej kotłowni,
f) Montaż grzejnikowego systemu ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych prowadzo-nych po ścianach pomieszczeń w systemie rur miedzianych łączonych metoda lu-towania.
g) Montaż na grzejnikach indywidualnych podzielników ciepła ze zdalnym odczytem firmy TECHEM.
h) Wykonanie wentylacji nowopowstałej kotłowni gazowej poprzez udrożnienie i szlamowanie istniejących przewodów kominowych.
i) Instalacja przewodu powietrzno-spalinowego kotła gazowego poprzez udrożnienie i ewentualne frezowanie istniejącego przewodu kominowego.
j) Remont kominów ponad dachem.
k) Wykonanie robót budowlanych po pracach instalacyjnych i rozbiórkowych wewnątrz lokali mieszkalnych i na klatce schodowej.
l) Rozbudowa rozdzielnic o dodatkowy obwód elektryczny dla pomieszczenia nowo-powstałej kotłowni gazowej.
m) Wyposażenie mieszkań w kuchenki elektryczne czteropłytkowe z piekarnikiem.
n) Ułożenie linii zasilających oraz przebudowa instalacji elektrycznej wewnątrz miesz-kań.
o) Rozbudowa rozdzielnic mieszkaniowych o dodatkowe obwody elektryczne oraz uło-żenie linii zasilających 3 fazowych dla nowo montowanych kuchni elektrycznych.
p) Rozbudowa zabezpieczeń przed licznikowych zgodnie z wydanymi warunkami zwiększenia mocy na mieszkania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 351000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 351000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alfaprojekt Instalacje sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6322015329

7.3.4) Miejscowość: Jaworzno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 351000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni