Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków Internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBOMIERZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Referat Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821658

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-623

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757833166

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.lubomierz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58c749df-e2a9-11ee-a01e-f641a8763d5f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynków Internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58c749df-e2a9-11ee-a01e-f641a8763d5f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00481256

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00003259/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja budynków Internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00256026

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RT.271.38.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4257014,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykończenie wnętrz łącznika oraz remont klatki schodowej domu Opatki. W jego zakres wchodzą takie prace jak: -oczyszczenie pomieszczeń z gruzu, -usunięcie instalacji elektrycznych, -wymiana tynków, -odmalowanie wnętrz, -montaż stolarki drzwiowej, -wykonanie systemu wydzieleni i oddymiania klatki schodowej, -wymiana podłóg/posadzek, -prace restauratorskie, -prace wykończeniowe, -prace instalatorskie. Łącznik został wybudowany w 2023 roku, od zewnątrz wszystkie prace zostały zakończone. Wnętrza natomiast są w stanie surowym, bez instalacji elektrycznych, sanitarnych, bez okładzin tynkarskich oraz posadzkarskich, brak również stolarki drzwiowej.
Klatka schodowa domu Opatki została wybudowana razem z samym Klasztorem a jej stan techniczny został przedstawiony na zdjęciach w załączniku nr 2/1. Stopnice drewniane nadają się do wymiany, tynki są w złym stanie technicznym, brak instalacji, zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa jest nowa, stolarki wewnętrznej brak.
Szczegółowy zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 2/1

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 940838,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja pomieszczenia prysznicowego. W jego zakres wchodzą takie prace jak:
1) Zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas remontu;
2) Demontaż istniejących instalacji niewykorzystywanych przy realizacji projektu;
3) Usunięcie istniejących ścian działowych zgodnie z dokumentacją rysunkową;
4) Skucie istniejących płytek naściennych;
5) Wykonanie nowych instalacji wraz z podejściami instalacyjnymi do istniejących pionów;
6) Wykonanie nowych instalacji elektrycznych;
7) Zabudowa regipsowa istniejących instalacji przy łuku
8) Montaż wentylatora wywiewnego;
9) Montaż zabudowy regipsowej części ściany zgodnie z dokumentacją rysunkową;
10) Wykonanie ścian nowoprojektowanego kubika sanitarnego;
11) Wykonanie instalacji nowoprojektowanego kubika sanitarnego;
12) Uzupełnienie tynków istniejących ścian i sklepień;
13) Montaż nowoprojektowanej stolarki drzwiowej kubika sanitarnego;
14) Montaż wyłazu do istniejącej piwnicy umożliwiającego ułożenie posadzki;
15) Wykonanie posadzki z płytek wraz z opaską;
16) Wykonanie cokołów z płytek;

17) Wykonanie płytek na istniejących ścianach;
18) Wykonanie płytek naściennych kubika sanitarnego;
19) Malowanie tynków ścian i sklepień na kolor biały;
20) Wykonanie wykończeń kubika sanitarnego takich jak listwy górne (kolor czarny), lustro łukowe przed drzwiami, lustra okrągłe nad umywalkami;
21) Wykonanie montażu armatury łazienkowej; 22) Montaż obudowy istniejącego zsypu;
23) Montaż nowoprojektowanych lamp oraz kinkietów IP 44;
24) Istniejące drzwi wejściowe do odrestaurowania;
25) Wykonanie pozostałych wykończeń takich jak montaż półek pomiędzy umywalkami;
Uwaga: Część posadzki znajdującej się w pomieszczeniu przeznaczona jest do zachowania przez jej wartość historyczną. Pozostałą część posadzek należy wykonać na jej wzór, dopasowując pod względem wymiarów płytek, kolorów oraz wzoru.
Szczegółowy zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 2/2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 246539,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja pomieszczeń kuchennych. W jego zakres wchodzą takie prace jak:
1) Zabezpieczenie istniejących elementów przed ewentualnym uszkodzeniem podczas prac remontowych;
2) Demontaż istniejących instalacji niewykorzystywanych przy realizacji projektu;
3) Demontaż istniejącego bojlera;
4) Skucie istniejących płytek naściennych;
5) Wykucie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia zmywalni 1.42E.2;
6) Usunięcie istniejącej ściany działowej wraz z jej stolarką okienną;
7) Uzupełnienie posadzek;
8) Wykonanie ścian działowych nowoprojektowanej zmywalni;
9) Wykonanie nowych podejść instalacyjnych do urządzeń kuchni;
10) Wykonanie instalacji elektrycznych;
11) Podłączenie lamp;
12) Montaż wentylatora wywiewnego;
13) Uzupełnienie tynków istniejących ścian, sklepień oraz zdobień;
14) Wykonanie prac dotyczących wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz okiennej;
15) Wykonanie płytek na ścianach;
16) Malowanie tynków ścian, sklepień i słupów;
17) Wykonanie listew górnych nowoprojektowanych ścian zmywalni;
18) Zmiana lokalizacji istniejących okapów;
19) Montaż wyposażenia kuchennego;
20) Uzupełnienie brakującej części drewnianego obicia ściennego i wnęk okiennych;
21) Cyklinowanie, lakierowanie i ponowny montaż istniejących drewnianych obić;
22) Wyposażenie w stoły i krzesła;
Szczegółowy zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 2/3

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 640559,86 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Wykonanie elewacji na całym obiekcie.
Należy dokończyć zaczęte prace elewacyjne w miejscach gdzie zostały one już podjęte oraz wykonać pozostałe prace jeżeli w danym miejscu nie zostały zrealizowane. Prace te dotyczą:
1) skucia tynków
2) demontażu starej obróbki blacharskiej
3) uzupełnienia częściowo wykonanych tynków
4) wykonania nowych tynków
5) odrestaurowania elementów elewacji
6) malowania elewacji
7) wykonania nowych obróbek blacharskich
Szczegółowy zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 2/4

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 989491,39 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont części posadzek budynku Internatu Zespołu Szkół w Lubomierzu.
W jego zakres wchodzą takie prace jak:
1) Zabezpieczenie gotowych elementów budynku, które mogą ulec uszkodzeniu podczas robót budowlanych;
2) Rozbiórka istniejących posadzek przeznaczonych do remontu;
3) Wykonanie nowych posadzek z płytek z terakoty wraz z cokołami;
4) Wykonanie nowych posadzek z płytek z terakoty wraz z cokołami po uprzednim wykonaniu wylewki betonowej oraz ocieplenia;
5) Wykonanie warstwy ocieplenia oraz posadzki betonowej;
6) Wykonanie nowych posadzek z płyt z piaskowca;
7) Wykonanie nowych parkietów drewnianych wraz z listwami przypodłogowymi
8) Odrestaurowanie istniejących parkietów drewnianych wraz z montażem nowych listew przypodłogowych;
9) Wykonanie nowych podłóg z desek drewnianych wraz z montażem listew przypodłogowych;
10) Odrestaurowanie istniejących podłóg z desek drewnianych wraz z montażem nowych listew przypodłogowych;
11) Wykonanie nowych schodów przy sali gimnastycznej.
Szczegółowy zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 2/5. Uwaga: Część posadzek obiektu, w związku z ich wartością historyczną, przeznaczona jest do zachowania. Z tego powodu w pomieszczeniach tych nie przewiduje się żadnych prac.
Dodatkowo część robót posadzkarskich w budynku została już wykonana. Dotyczy to zarówno podłóg z płytek jak i z drewna. Posadzki w tych pomieszczeniach mają służyć jako przykład poprawnego ich wykonania. W niektórych pomieszczeniach zostały wykonane tylko niektóre warstwy podłogi najczęściej zawierające ogrzewanie podłogowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

4.5.5.) Wartość części: 1127035,72 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Modernizacja w zakresie dachu przy wirydarzu budynku Internatu Zespołu Szkół należącego do Gminy Lubomierz.
W jego zakres wchodzą taki prace jak:
1) Zabezpieczenie istniejących gotowych elementów wirydarza takich jak część elewacji oraz stolarka okienna przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie robót;
2) Demontaż istniejących elementów dachów takich jak obróbki blacharskie i wykończenia, pokrycia dachowe oraz konstrukcja więźby dachowej
3) Osuszenie oraz częściowa wymiana zasypki pod wymienianymi dachami;
4) Wykonanie wieńca żelbetowego części istniejących dachów przy wirydarzu;
5) Wymiana istniejącej konstrukcji dachów oraz wykonanie docieplenia części z nich;
Wykonanie nowoprojektowanych pokryć dachowych łącznie z odprowadzaniem wód deszczowych oraz wszystkimi niezbędnymi obróbkami blacharskimi. Szczegółowy zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 2/6

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 312550,22 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówieniacena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

nie złożono żadnej oferty

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia